

VILLAS PAULA II

To love life

Construye

 **zaragoza 2012**
grupo constructor

Promueve


PROMO ALC
PROMOCIONES



Bienvenido
a tu nuevo hogar

Descubre nuestro complejo inmobiliario en Finestrat.

22 viviendas unifamiliares aisladas, con un estilo moderno y minimalista. Cada villa se ubica en una parcela de unos 350 m² aproximadamente y su diseño ha sido pensado cuidadosamente para ofrecer toda la tranquilidad y el confort, gracias a sus amplios y luminosos espacios que invitan a disfrutar del aire libre y la naturaleza del entorno.

¿Por qué Finestrat?



Mar y montaña al alcance de tu mano.

El pueblo de Finestrat está situado a los pies del Puig Campana.

La ciudad se sitúa a 265 metros sobre el nivel del mar, lo que le aporta unas exclusivas vistas desde numerosos puntos de su geografía.

Esta maravillosa localidad es también un paraíso para los amantes del golf, ya que cuenta con numerosos campos del más alto nivel.

A escasos kilómetros de la ciudad de Benidorm, Finestrat se convierte en un lugar privilegiado de gran belleza natural.

Un sitio tranquilo, lejos del bullicio de las grandes urbes, con acceso a todo tipo de servicios y zonas de ocio.

Bienestar y comodidad



Finestrat es un destino soñado.

Todas las civilizaciones antiguas, han dejado su huella en este lugar que crece mirando a la costa.

Bañada por el mar y bajo la majestuosa silueta del Puig Campana, junto al encantador casco histórico en el que se han respetado la estructura tradicional de las casas antiguas. Es el destino perfecto para quienes buscan una estancia relajada sin renunciar a las comodidades que supone tener todos los servicios a la vuelta de la esquina.

Finestrat dispone de todo tipo de comunicaciones y servicios para tu vida diaria.



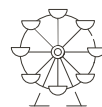
SUPER-MERCADOS



PARQUES NATURALES Y CAMPOS DE GOLF



PLAYAS



PARQUES DE ATRACCIONES



AEROPUERTO



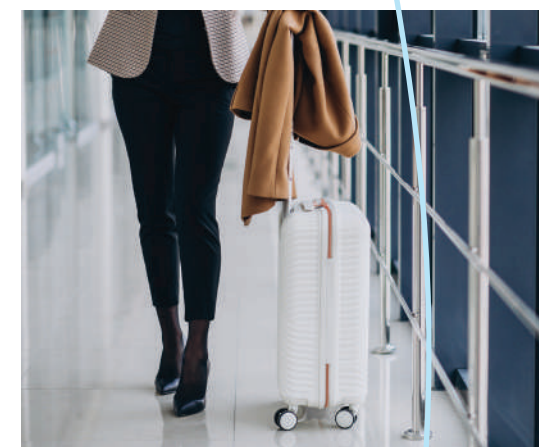
CENTROS COMERCIALES



COLEGIOS



BENIDORM



Todas la villas cuentan con

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DEL EDIFICIO



Superficie de parcela de 350-400 m² aproximadamente.

- Amplio salón-comedor-cocina diáfano de 46,01 m². (Espacio salón a doble altura).
- Cocina amueblada que incluye península volcada al salón y vistas a la piscina.
- 3 Baños completos (2 en suite).
- 3 Dormitorios dobles.
- Dormitorio suite principal con vestidor, baño privado y acceso directo al solarium, en planta primera.
- Dormitorio suite con armario empotrado y baño privado, en planta primera.
- Dormitorio doble con armario empotrado, en planta baja.
- Amplias zonas exteriores privadas de casi 300 m². (Porche y jardín privado, con opción a patio inglés)**.
- Piscina privada de 7x3 m.
- Plaza de aparcamiento en interior de parcela, (con opción a una segunda plaza, como extra)**.



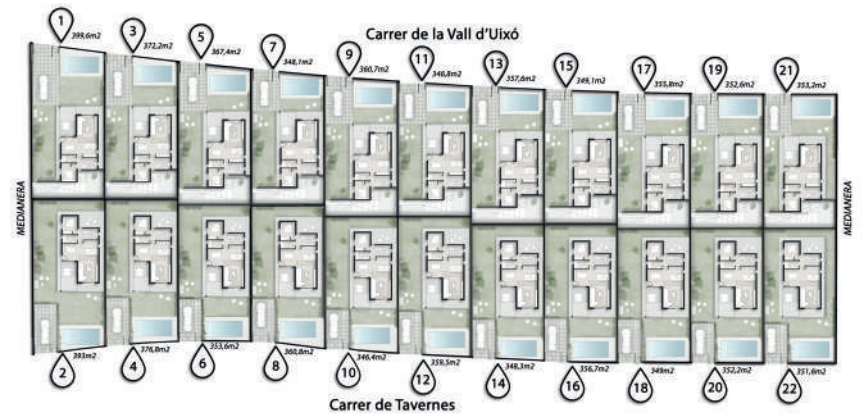
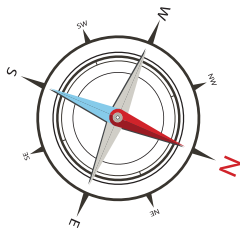
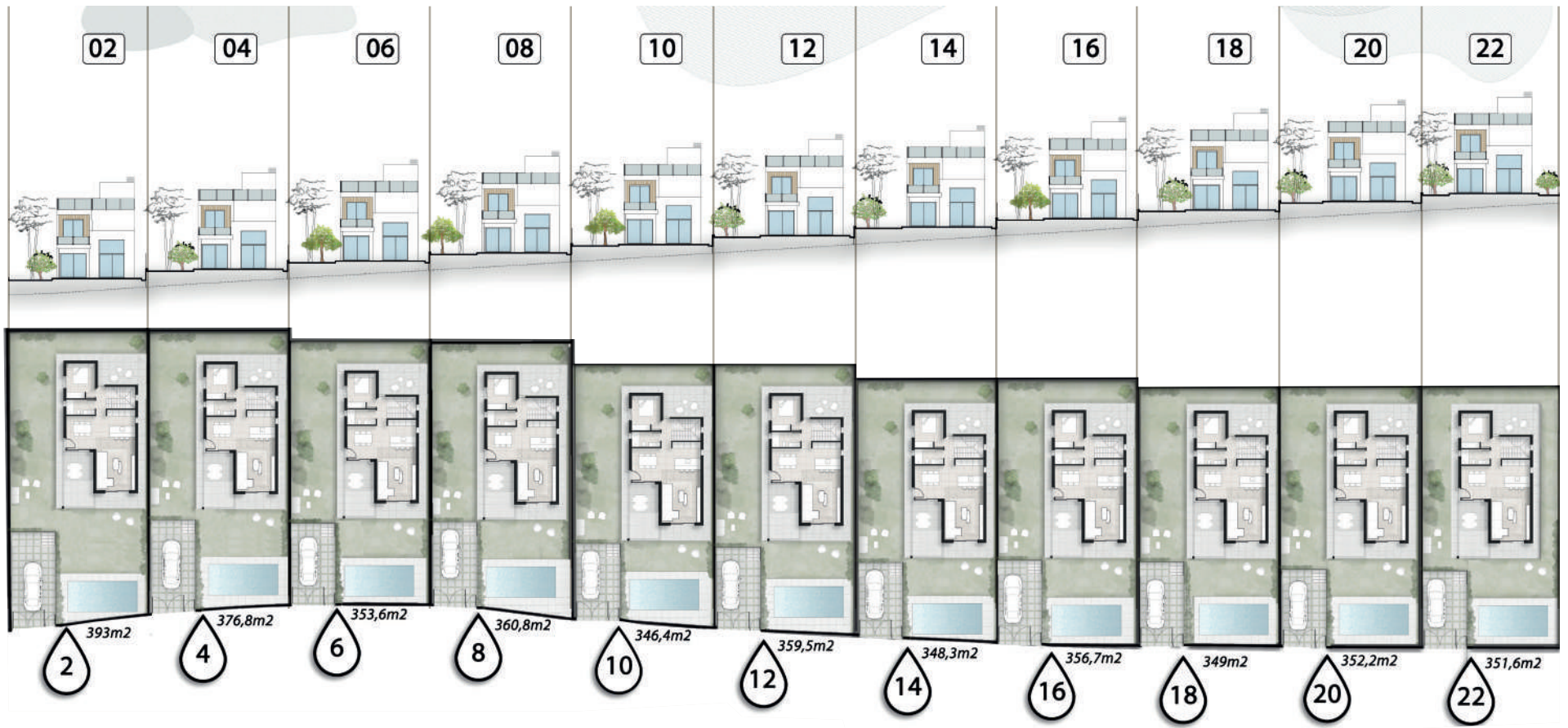
Exteriores hechos
para disfrutar





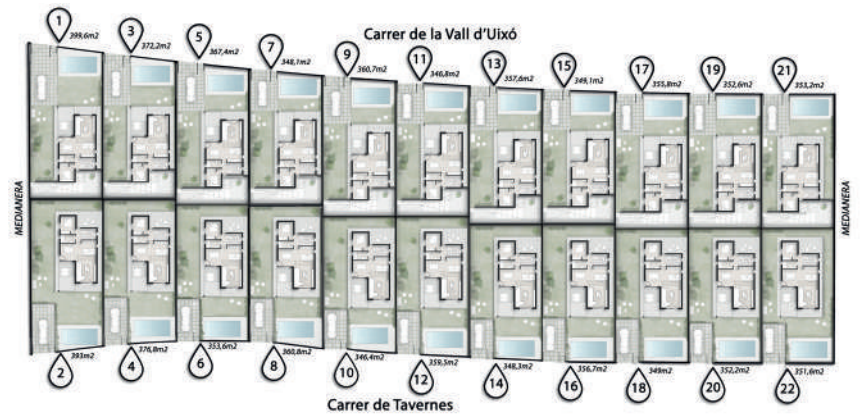
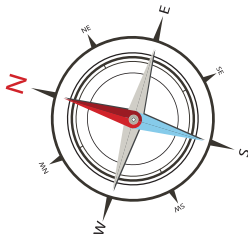
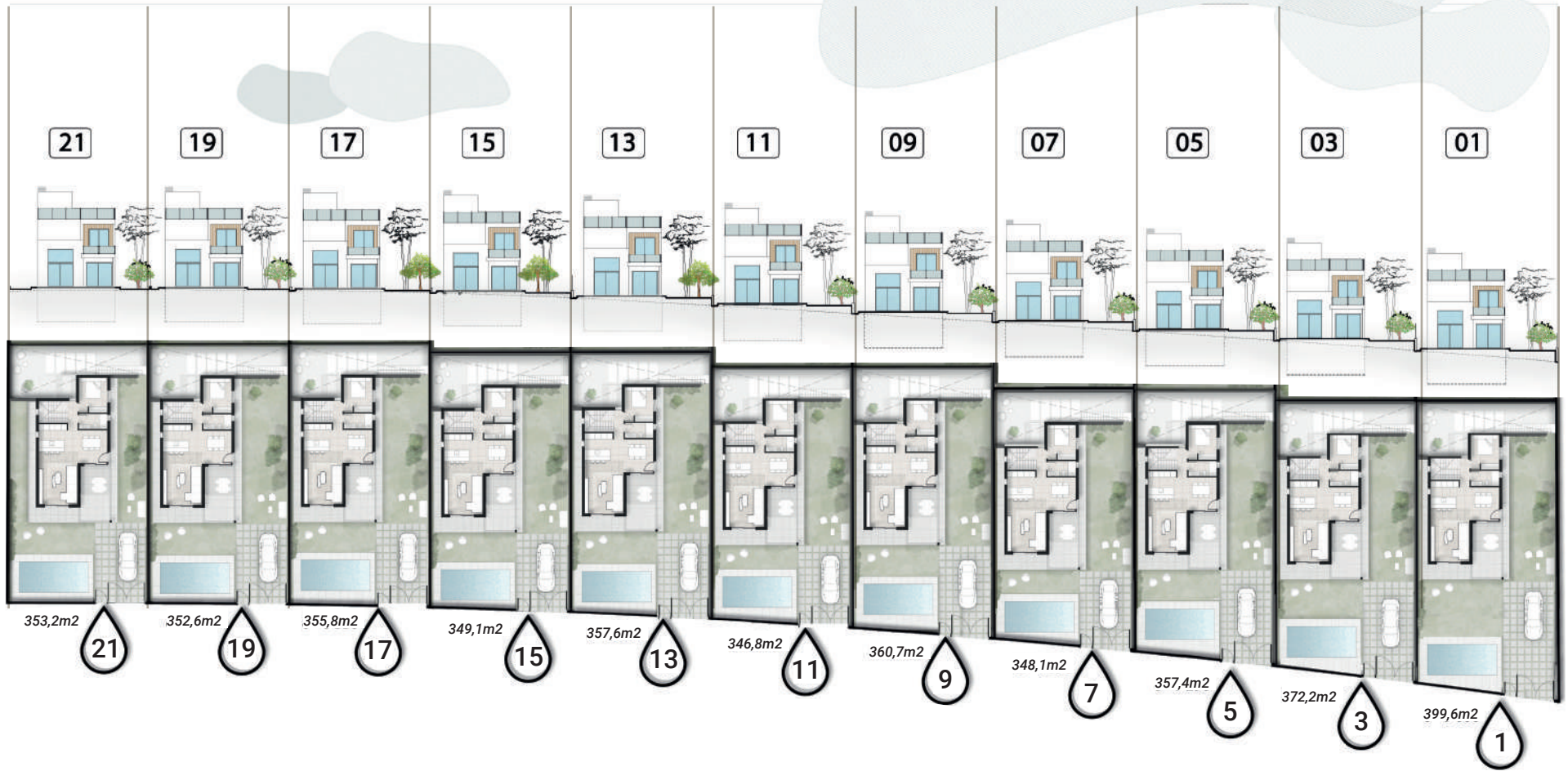
Disfruta de las amplias zonas al aire libre privadas de las que dispone la vivienda a lo largo de su jardín con piscina, patio inglés y zona de aparcamiento. Su orientación te permitirá disfrutar del sol del Mediterráneo la mayor parte del año y convertir estos espacios en imprescindibles para tu tiempo de ocio y relajación.

Carrer de Tavernes



Carrer de Tavernes

Carrer la Vall d'Uixò



SUPERFICIES CONSTRUIDAS

SUPERFICIES TOTALES

PLANTA SÓTANO**	92,61 m ²
PLANTA BAJA	78,90 m ²
PLANTA PRIMERA	48,70 m ²

TOTAL

SUPERFICIE CONSTRUIDA Viviendas impares (Con sótano)	220,21 m ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA Viviendas pares (Sin sótano)	127,60 m ²
SUPERFICIE PARCELA	Consultar m ²

Planta baja



Nota:

El presente documento es orientativo y está sujeto a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas por la dirección facultativa de las obras sin que ello suponga merma de la calidad. El mobiliario, jardinería y otros elementos decorativos que aparecen en los planos, excepto aquellas incluidas expresamente en el equipamiento, son meramente ornamentales y no se entregarán con la vivienda.

Primera planta



Solarium



Nota:

El presente documento es orientativo y está sujeto a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas por la dirección facultativa de las obras sin que ello suponga merma de la calidad. El mobiliario, jardinería y otros elementos decorativos que aparecen en los planos, excepto aquellas incluidas expresamente en el equipamiento, son meramente ornamentales y no se entregarán con la vivienda.

Planta Sótano



El patio inglés, totalmente accesible desde el sótano y desde el jardín de la vivienda, llenará de luz la estancia y le hará ganar espacialidad.

Disponible de serie en viviendas impares y como extra en viviendas pares.

****Sótano + patio inglés:**

Las viviendas con sótano y patio inglés ofrecen numerosas ventajas, incluyendo espacio adicional para el almacenamiento o actividades recreativas. La luz natural y la ventilación que se aporta a través del patio inglés mejora la calidad del aire y añade valor a la propiedad.

Podrás convertir esta zona en una sala de cine en casa, sala de juegos, gimnasio personal, bodega, oficina... o todo lo que puedas imaginar. Este espacio extra es particularmente útil para aquellos que buscan una vivienda que se adapte a sus necesidades cambiantes.

Nota:

El presente documento es orientativo y está sujeto a modificaciones derivadas del proyecto técnico y de su ejecución. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades especificadas por la dirección facultativa de las obras sin que ello suponga merma de la calidad. El mobiliario, jardinería y otros elementos decorativos que aparecen en los planos, excepto aquellas incluidas expresamente en el equipamiento, son meramente ornamentales y no se entregarán con la vivienda.

Haciendo realidad
tus sueños



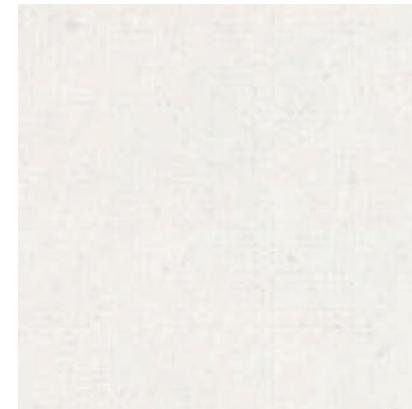




Pavimentos

Dos acabados y una textura gráfica diseñada para evocar firmeza. Sus minerales pétreos otorgarán fuerza y estilo a cualquier tipo de espacio.

Formato 90x90, dos tonalidades a elegir



ATRIO | LIGHT



ATRIO | LIGHT GREY

Acabados cocina

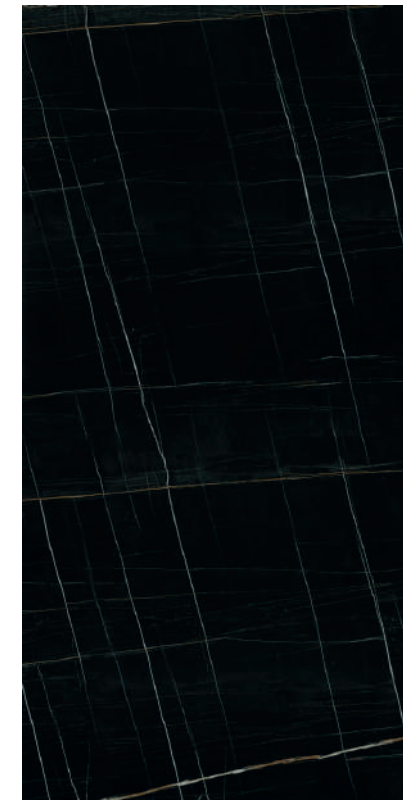
Encimera



EXTRA STATUARIO

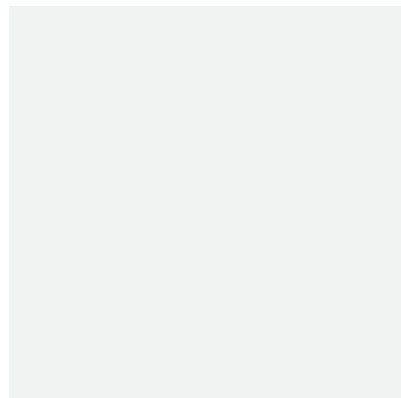


PIETRA GREY

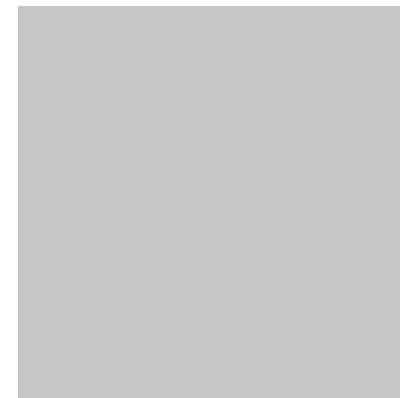


SAHARA NOIR

Lacado armarios



BLANCO



GRIS



NEGRO

Sugerencias



EXTRA STATUARIO + BLANCO



PIETRA GREY + NEGRO

Acabados baño suite principal

El mármol cerámico es resistente, duradero y requiere poco mantenimiento. Los elementos destacados son los azulejos decorativos, que permiten combinaciones únicas para cada cliente.

MARMI & PADOVA



MARMI & SAINT LAURENT





Acabados baños 1 y 2

ATRIO CREMA & RELIEVE



MICROTECH LIGHT MATE LISO & LILLE LINES CREMA RELIEVE



Dormitorio 1

**EXTRA: PANELADO DE LISTONES LACADO



Suite 2

**EXTRA: PANELADO DE LISTONES LACADO





Suite principal

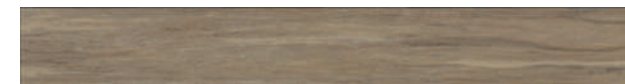
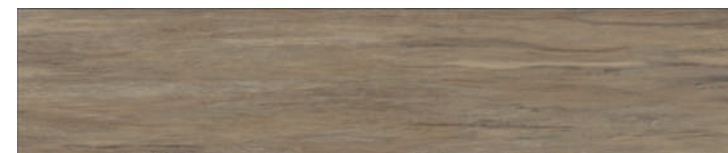
Acabados exteriores



ACABADO DE FACHADA

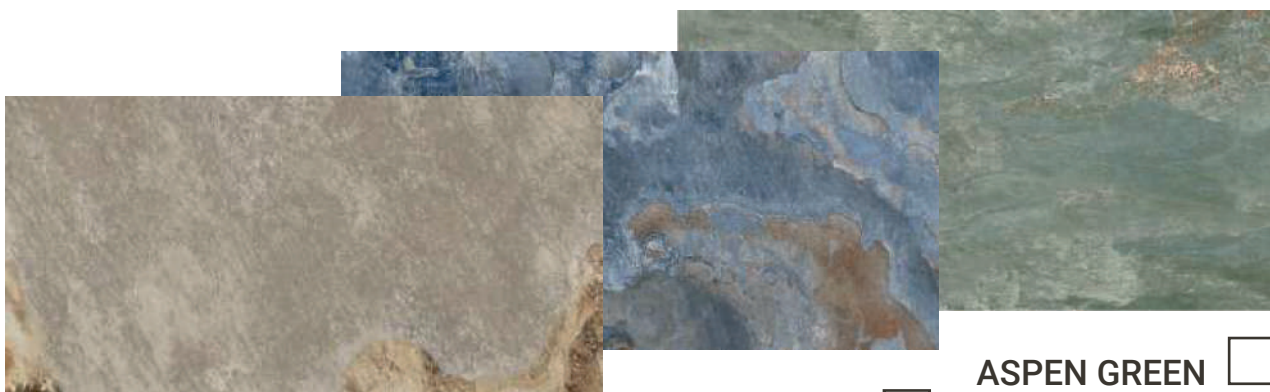
Revestimiento continuo,
mortero monocapa blanco.

Porcelánico rectificado
37x150 / 25x150



COUVET STRONG ROBLE

ACABADO VASO PISCINA Porcelánico 30x60



ASPEN TIERRA

ASPEN BLUE

ASPEN GREEN

****EXTRA**
LAMAS BIOCLIMÁTICAS
EN INTERIOR DE PÉRGOLA

Las pérgolas bioclimáticas permiten controlar el clima, ahorrar energía, ampliar el espacio habitable y añadir un diseño atractivo y duradero.

Se trata de una opción eficiente y rentable para disfrutar del exterior en cualquier época del año.

MEMORIA DE CALIDADES



VILLAS PAULA II
for new beginnings

Cimentación y estructura

Cimentación y estructura de hormigón armado, según normativa vigente del CTE, y sismorresistente.

Los forjados son reticulares y de losa de hormigón armado.

Fachada y cubierta

Cerramiento de fachada compuesto por sistema de cerramiento de fachada con subestructura de entramado metálico autoportante entre forjados, placa de yeso laminado reforzada con fibras y revestimiento monocapa al exterior; y doble placa de yeso laminado al interior.

Entre ambas capas, aislamiento de 9cm de lana mineral de baja conductividad.

Revestimiento exterior con mortero hidrófugo monocapa. Algunas zonas se revisten con piezas de gres porcelánico rectificado.

Cubierta plana invertida, constituida por hormigón aligerado en la formación de pendientes, lámina impermeabilizante, geotextil, aislamiento térmico tipo XPS, geotextil, capa de mortero de regularización y pavimentado de gres porcelánico.

Habrán zonas no transitables con acabado de grava, como elemento decorativo, o para colocación de maquinaria.

Tabiquería y aislamiento

Tabiques con placa de yeso laminado, montado sobre perfiles de acero galvanizado, modulados cada 40cm, alojando en su interior aislante de lana mineral. En las zonas húmedas se emplea placa de yeso laminado hidrófuga.

Carpintería exterior

La carpintería exterior es de aluminio con rotura de puente térmico, con doble acristalamiento de seguridad, cámara de aire y sistema bajo emisivo.

La mayoría de las ventanas disponen de persianas motorizadas del color de la carpintería.

La puerta de entrada a la vivienda es blindada con cerradura de seguridad, del mismo color que la carpintería de aluminio, con tirador de acero inoxidable. Las barandillas exteriores son de aluminio con vidrio doble laminado.

El acceso de entrada de vehículos será a través de una puerta exterior motorizada con dispositivo de seguridad y mando a distancia, en acero galvanizado lacado. También se dispone de puerta peatonal de acero galvanizado lacado.

Revestimientos

El pavimento es de gres porcelánico rectificado. Para los exteriores se ha optado por un pavimento de gres porcelánico antideslizante.

Los revestimientos de los paramentos verticales de los cuartos baños con alicatados cerámicos rectificados. Los paramentos del resto de la vivienda están acabados con pintura plástica lisa.

En las cocinas se emplea porcelánico para las encimeras, material de mayor resistencia al calor y a los ácidos.

Contamos con falso techo de yeso laminado en todas las estancias de la vivienda. En los baños se dispondrá de falso techo registrable mediante lamas de DM hidrófugo, lacadas en blanco, para alojar las máquinas de A/A y ventilación.

Carpintería interior

Las puertas de paso son en DM lacadas en blanco, abatibles o correderas según estancias.

Los armarios empotrados incluidos son realizados a medida, con puertas abatibles lacadas en blanco, con acabado interior "textil", y equipados con cajonera, baldas y barra para colgar. En la suite principal se dispone de vestidor tipo abierto.

Sanitario y grifería

Los tres baños están equipados con sanitarios Roca, inodoro modelo The Gap Square con tapa amortiguada. En el baño principal el inodoro es suspendido con cisterna empotrada.

Las encimeras de lavabo son suspendidas, fabricadas en resina acabado blanco mate.

Platos de ducha de resina color blanco, enrasado con el pavimento, y mamparas formadas por fijos de vidrio templado transparente.

Grifería de ducha empotrada, monomando de la marca Ramon Soler, con ducha y rociador de pared. Grifería monomando para lavabos de la marca Ramon Soler.

Cocinas

Se dispone de mobiliario de cocina, con un diseño actual, disponiendo de módulos bajos y columnas, con puertas lisas en acabado DM lacado.

El fregadero es de resina de un seno bajo encimera, con grifo monomando.

Climatización y agua caliente sanitaria

Instalación de sistema para producción de ACS, mediante aerotermo de la marca EAS Electric.

Sistema de climatización por conductos, y maquinaria marca LG, modelo CONFORT +.

El control de la temperatura se realiza mediante un termostato ubicado en cada una de las plantas principales.

Sistema de ventilación de la marca Sodeca, con recuperador de calor, motor EC Technology y by-pass incorporado y mando de control, que consigue un bajo consumo eléctrico y eficiencia de recuperación de calor de hasta el 86%.

Electricidad y telecomunicaciones

Instalación eléctrica en cumplimiento con el REBT, para un nivel de electrificación elevado. Mecanismos de la marca Niessen.

Las viviendas disponen de tomas de tv, internet y fibra óptica, así como de video-portero automático.

Se incluirán luminarias de tipo led en baños, cocina y lavadero.

La promoción contará con la infraestructura necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión digital y por cable.

** Disponen de preinstalación para domotizar la vivienda mediante central de comunicación, control a través de APP de puntos de luz, control de persianas, control frigorífico.

Nota: Las imágenes y contenidos que aparecen en este dossier no serán contractuales, son meramente informativos e ilustrativos, sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial por parte de la dirección facultativa



PROMO ALC
PROMOCIONES

zaragoza 2012
grupo constructor

Tel. (+34) 670 297 044
info@villaspaula2.com