

## Residencial

### "ALBA - SALINA 3"

C/ Chumbera - La Herrada - Montesinos

- Estructura de hormigón armado, cumpliendo con la normativa vigente y la aplicación antisísmica.
- Reinforced concrete structure, complying with current regulations and anti-seismic application.
- Cerramiento exterior realizado con hoja de ladrillo hueco doble, aislante, cámara y ladrillo hueco doble.
- Exterior walls made with double hollow brick , insulation, chamber and double hollow brick.
- Divisiones interiores realizados con ladrillo cerámico de hueco doble.
- Interior divisions made with double hollow ceramic brick.
- Fachada con mortero monocapa y una parte azulejada con imitación a piedra.
- Facade finished with monocapa material with a tiled part with simulating stone.
- Barandilla de cristal en terraza transitable.
- Glass railing in passable terrace.
- Paredes interiores enlucidas de yeso proyectado, techos con placas de escayola desmontables en baños.
- Plastered interior walls of projected plaster, ceilings with removable plasterboard in bathrooms.
- Paredes en cerámica en baños y aseo.
- Ceramic tiled walls in bathrooms and toilet.
- Pintura lisa en paredes y techos.
- Smooth paint on walls and ceilings.
- Carpintería exterior en aluminio color oscuro con doble acristalamiento con filtro solar "Guardian Sun" o similar.
- Exterior carpentry in dark aluminum and double glazing with sunscreen "Guardian Sun" or similar.
- Carpintería interior lacada en blanco con tapajuntas.
- Interior carpentry lacquered in white.
- Armarios empotrados hasta el suelo, con interiores forrados de madera, con cajoneras y barras de cuelgue.
- Built-in wardrobes, with wooden lined interiors, with drawers and hanging bars.
- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad con seis puntas de anclaje.
- Entrance security door with six anchor points.
- Mobiliario de cocina, incluyendo pre-instalación para extractor y hueco para frigorífico encastrado, bancada y frontal en "silestone" o similar y fregadero bajo.
- Kitchen cabinets including pre-installation for extractor hood & space for inset fridge, counter & front in "silestone" or similar stone and low sink.
- Sanitarios en color blanco. Mueble de baño con grifería monomando y mampara en plato de ducha .
- White bathroom pieces. Bathroom cabinet with mixer taps and shower screen.
- Pre-instalación punto carga para coche eléctrico.
- Charging point pre-installation for electric car.
- Instalación eléctrica adaptada a REBT, con mecanismos marca Niessen o similar.
- Electrical installation adapted to REBT, with Niessen brand mechanisms or similar.
- Persianas eléctricas de aluminio en dormitorios.
- Electric aluminum blinds at the bedrooms.
- Suelo radiante en baños con termostato digital.
- Underfloor heating in bathrooms with digital thermostat.

- Pre-instalación de aire acondicionado por conductos con rejilla de salida.
- [Air conditioning pre-installation by ducts with exit grids.](#)
  
- Telefonillo intercom.
- [Entryphone intercom.](#)
  
- Acceso de vehículos con puerta corredera.
- [Vehicle access with sliding door.](#)
  
- Vallado de parcela terminación con mortero de monocapa.
- [Fenced plot termination with “monocapa” material.](#)
  
- Nota: Todas las viviendas se entregan con certificado de eficiencia energética, libro del edificio y seguro decenal que cubre durante 10 años los daños materiales causados por vicios o defectos que afecten a la cimentación u otros elementos estructurales.
- [Note: All homes are delivered with Energy Efficiency Certificate, Building Book and Ten-year insurance that covers damage caused by defects, including the ones that affect the foundation or other structural elements.](#)