



# MEMORIA DE CALIDADES



THE  
OLIVE  
COLLECTION

by silversea

## MEMORIA DE CALIDADES

- ❑ **SISTEMA ESTRUCTURAL**  
Cimentación Directa mediante losa cimentación de canto constante, estructura portante con soportes cuadrados de hormigón armado, muro de bloque en forjado sanitario, estructura horizontal de forjado unidireccional aligerada de hormigón y escaleras de losa de hormigón.
- ❑ **SISTEMA ENVOLVENTE**  
Fachadas de dos hojas apoyadas en forjado de ladrillo cerámico de hueco doble con revestimiento continuo con aislamiento térmico.
- ❑ **CARPINTERÍA EXTERIOR**  
Carpintería exterior de hueco en PVC, practicable, enrasada al interior con acristalamiento doble en cámara, mallorquinas abatibles en aluminio lacadas. Puerta de entrada a vivienda con 5 puntos de cierre.
- ❑ **CUBIERTAS Y TERRAZAS**  
Azoteas planas, invertidas, con aislamiento de poliestireno extrusionado de alta densidad e impermeabilización con tela asfáltica. Transitables con protección en solado fijo y no transitables con protección en grava. Pérgola y barandillas en carpintería de aluminio lacado. Jardineras con grava decorativa.
- ❑ **DIVISIONES INTERIORES**  
Partición vertical de fábrica de ladrillo hueco doble.
- ❑ **CARPINTERÍA INTERIOR**  
Puertas de paso hojas ciegas abatibles y correderas. Armarios básicos en madera con hojas correderas (incluye lejas y colgador).
- ❑ **REVESTIMIENTOS EXTERIORES**  
Chapado pétreo de gres porcelánico antideslizante, Revestimientos en monocapa y muro decorativo en azulejo o enchape de piedra natural.
- ❑ **REVESTIMIENTOS INTERIORES**  
Alicatados porcelánicos, enlucidos en yeso y pintura blanca lisa.

## MEMORIA DE CALIDADES

### FALSOS TECHOS

Techo aplicado fijo y suspendido registrable en baños .

### SISTEMAS DE ACONDICIONAMIENTO AMBIENTAL

Pre-instalación de Aire Acondicionado y Energía solar térmica para ACS. Previsión para chimenea (opcional)

### COCINA

Armarios modulares, puertas lacadas con acabado mate, Cajones con guías rodadas de extracción y sistemas de frenado. Encimera de composite color blanco o gris. Fregadero de 1 cubeta en acero inoxidable bajo la encimera con grifo monomando. Previsiones para lavadora y sistema de extracción de aires contaminantes independiente en la zona de cocción.

### BAÑOS

Revestimiento piso-techo en gres cerámico. Inodoro suspendido con cisterna empotrada con pulsador de pared de doble descarga. Muebles de baño estándar de primera calidad con lavamanos sobrepuesto y grifo monomando cromado. Espejo con foco decorativo led. Plato de ducha de resina antideslizante, mampara fija con cristal templado de seguridad y columna fija monomando cromada.

### PISCINAS

Una privada de recreo al interior de la parcela acabada en gresite con iluminación, fuente de 4 caños, armario eléctrico con reloj programador y filtro de arena. Segunda piscina en zona comunitaria. Previsión para ducha exterior

### INSTALACIONES

Agua fría y caliente prevista para equipos bitérmicos, Preinstalación de aire acondicionado con difusión mediante rejillas de aluminio para mejorar su integración arquitectónica y confort. Placa solar con acumulador integrado de hasta 150 L. y termo eléctrico de 50 L. Antena de TV opcional. Cableado en el interior del edificio con tomas TV-TC-DT-FO y previsión de un circuito adicional para usos exteriores de la vivienda (alumbrado de jardín y tomas de corriente auxiliares). Iluminación interior con ojos de buey con casquillo y bombilla led. Dong Light 18w 6000k en cocina, baños y cuarto de máquinas