

34 APARTAMENTOS CON PISCINA COMUNITARIA, JACUZZI, GIMNASIO, ZONA INFANTIL Y GARAJE PILAR DE LA HORADADA, ALICANTE

LAMAR Resort Luxury VII es un lujoso complejo de 34 apartamentos de 2/3 habitaciones y 2 baños distribuidos en 3 bloques con piscina comunitaria, jacuzzi, gimnasio, zona infantil y garaje con trastero. Las plantas bajas cuentan con amplios jardines, las primeras plantas con terrazas y los áticos con solárium y jacuzzi.

Estructura, cerramientos, fachada y acabados:

- Cimentación y estructura de hormigón armado, según proyecto de ejecución.
- Cerramientos de con doble tabique cerámico, con cámara de aire, aislamiento térmico acústico con paneles de poliestireno expandido.
- Fachada revestida de porcelánico de alta gama combinada con monocapa blanco tratado antisuciedad.
- Pavimento interior de vivienda porcelánico de gran calidad.

Carpintería interior, exterior y vidrios:

- Puerta de seguridad en la entrada de la vivienda. Puertas de paso en el interior lacadas en blanco.
- Armarios empotrados en dormitorios con acabados de primera calidad con altillo y barra.
- Carpintería exterior de aluminio de alta gama. Vidrios de seguridad térmico-acústico Climasun y persianas.
- Muebles de cocina con armarios altos y bajos de diseño con encimera en Silestone o similar, en color brillo blanco y color madera.
- Electrodomésticos incluidos: frigorífico, placa de inducción, extractor, horno y microondas en columna, lavavajillas y lavadora.

Instalación de fontanería:

- Sanitarios suspendidos de cerámica de alta gama. Muebles de lavabos suspendidos y espejo.
- Grifería monomando y termostática en duchas. Ducha efecto Rain.
- Plato de ducha a medida, a nivel del suelo, con mampara de cristal.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador con sistema de aerotermia.
- Punto de agua en jardín o solárium.

Instalación eléctrica y climatización:

- Instalación de suelo radiante eléctrico en los dos baños de la vivienda.
- Mecanismos marca Niessen, Simon o similar.
- Tomas de TV, internet y teléfono en todas las estancias.
- Iluminación LED en el salón cocina, baños y pasillo de la vivienda. Indirecta en zonas exteriores.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos.

Solárium, jardines y terrazas:

- Solárium con aislamiento térmico-acústico según normativa vigente.
- Pavimentos de exterior: jardín, terraza y solárium en gres antideslizante de gran calidad.
- Cocina de verano en solárium con encimera de granito, provista de fregadero con grifería mono mando, instalaciones eléctricas y de fontanería. Pérgola de obra en solárium.
- Instalación jacuzzi y césped artificial en solárium de los áticos del bloque 2.
- Barandillas con cristal de seguridad en solárium y terrazas.

Urbanización y aparcamiento:

- Piscina y jacuzzi comunitarios con zonas de gres antideslizante y césped artificial.
- Gimnasio cubierto frente a piscina y zona de parque infantil.
- Aparcamiento y trastero en planta sótano. Ascensor desde sótano a áticos.
- Preinstalación general (no individualizada), de puntos de recarga para coches eléctricos.

Observaciones:

- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.