

## MEMORIA DE CALIDADES

### RESIDENCIAL ATOMIUM

**Residencial Atomium es un magnífico complejo compuesto por 24 viviendas adosadas de 3 dormitorios y 2 baños con piscina privada y solárium para disfrutar de todas las horas de sol durante todos los días de año.**

- Estructura de hormigón armado según proyecto, conforme con el Código Técnico de Edificación. Parcela con zuncho perimetral de hormigón para levantamiento de valla perimetral. Zonas de jardín hormigonadas para su posterior enlosado, según planos de proyecto.
  - Aislamiento térmico y acústico de altas prestaciones según proyecto, conforme al nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía del CTE 2019.
  - Carpintería exterior de PVC con puertas correderas y persianas de color blanco. Ventanas con cristal de seguridad y cámara de aire.
  - Diseño de fachada exterior según infografía. Cerramientos exteriores tipo capuchina con hoja exterior en ladrillo cerámico y hoja interior en placa de yeso laminado, con cámara de aire. En la cámara de aire se colocará aislante térmico/acústico.
  - El vallado principal será de muro de bloque de hormigón revestido de monocapa blanco. Las parcelas irán divididas entre sí a través de un muro de bloque de hormigón de 1m, al igual que el vallado principal. Puerta metálica de entrada a la parcela.
  - Enlosado en zonas de exterior e interior de la vivienda y alicatados en baños y cocina con gres 1ª calidad. Rodapié superpuesto al paramento interior.
  - Pintura en acabado liso, color blanco.
  - Instalación de fontanería con tuberías de PPR/multicapa aisladas y desagües PVC. Sanitarios de porcelana vitrificada diseño moderno con grifería a juego. Baño y aseo incluyen mueble de baño, lavabo y espejo. Pie de ducha de resina y mampara incluida.
  - Carpintería interior incluye puerta acorazada de entrada a la vivienda, revestida de chapa metálica igual a la carpintería de PVC exterior. Armarios empotrados con puertas correderas lacadas en blanco y cajoneras. Puertas de paso ciegas lacadas en blanco.
  - Cocina equipada con muebles altos y bajos. Encimera de Silestone o similar. Electrodomésticos incluidos: frigorífico, horno, microondas, vitrocerámica, lavavajillas y campana extractora.
  - Sistema de aerotermia para agua caliente sanitaria.
  - Preinstalación de aire acondicionado por conductos con rejillas de impulsión y retorno en salón y dormitorios, incluso preinstalación de climatización por zonas.
  - Iluminación interior empotrada en toda la vivienda (salvo en dormitorios) e iluminación exterior incluida. Mecanismos e interruptores en color blanco de primera marca.
  - Toalleros eléctricos en cada baño.
  - Instalación de antena individual de TV y FM en salón y todos los dormitorios. Canalización para instalación de teléfono. Canalización para cumplir reglamento de telecomunicaciones.
  - Plantas en jardineras de fachada.
  - Cocina de verano en solárium con fregadero exterior. Toma de corriente y tv en solárium y terraza delantera planta baja.
  - Piscina privada con ducha solar. Grifo exterior en terraza planta baja y solárium.
- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.