



ALAMEDA GOLF



MEMORIA DE CALIDADES



Para construir una vivienda deben cumplirse los niveles de exigencia más altos en cuanto a resistencia y durabilidad. Deben elegirse los materiales adecuados y las instalaciones necesarias.

Para construir un HOGAR debe darse el siguiente paso: diseñar un espacio interior y elegir un entorno donde todo encaje a la perfección.

En Alameda Golf hemos buscado y encontrado esta síntesis.

Estructura

Tanto la cimentación como la estructura son de hormigón armado, con forjados unidireccionales.

Su solidez está cubierta por un seguro decenal.

Cerramiento Exterior

Se compone de: revestimiento monocapa pintado en color blanco, ladrillo cerámico, aislamiento térmico-acústico y, de nuevo, ladrillo cerámico al interior, revestido con yeso y acabado en pintura lisa. Alta calidad interior y exterior.

Los petos son de cristal laminado de seguridad.

Carpintería Exterior

La carpintería exterior es de aluminio lacado, con rotura de puente térmico. Junto a su doble acristalamiento de seguridad Guardian Sun, garantiza el mejor aislamiento, térmico y acústico.

En dormitorios se disponen persianas motorizadas de aluminio del color de la carpintería, con aislamiento térmico y acústico incorporado. En el salón se disfruta de estor motorizado.

El diseño y construcción de la puerta de entrada la convierte en un elemento singular. Además, incorpora un nivel de seguridad acorde con su calidad: hoja blindada y cerradura de seguridad



Divisiones Interiores y Falsos Techos

A base de ladrillo cerámico revestido con yeso y terminado en pintura lisa, la tabiquería interior proporciona resistencia e intimidad. Los falsos techos son de pladur o de placa registrable, según requiera el paso de instalaciones.

Carpintería Interior

De calidad superior, se terminan en lacado de color blanco. Incluye cierre magnético en las puertas de paso. Los armarios empotrados no requieren tratamiento posterior: su interior es de madera texturizada.

Pavimentos, Solados y Alicatados

Una terminación de calidad superior precisa de los mejores materiales: el revestimiento porcelánico dispuesto en esta promoción supera el estándar habitual. Pavimentos exteriores, solados interiores y alicatados en baños y cocina se distinguen además por una cuidada selección de tonos y texturas que ayudan a crear la atmósfera de exclusividad que se buscaba en esta promoción.

Muebles de Cocina y Electrodomésticos

El diseño de la cocina es un punto fuerte en estas viviendas: se entregan totalmente amuebladas y equipadas. Sólo necesita disfrutar de su ergonomía. Y de las altas prestaciones que las marcas de electrodomésticos reservan para sus gamas superiores.

Fontanería, Sanitarios y Griferías

Cada una de las viviendas dispone de llave de corte de agua en el interior. En las terrazas de las viviendas se han colocado, en las diversas plantas, tomas de agua con grifo.

Los baños se entregan completamente amueblados y se han añadido mamparas de vidrio templado.

Todas las griferías tienen acabado cromado con accionamiento monomando y economizadores de chorro.

Aire Acondicionado, Ventilación y Agua Caliente Sanitaria

El sistema más eficiente de tratar el acondicionamiento térmico y la ventilación de espacios puede encontrarse en esta promoción de viviendas. La termorregulación se consigue mediante la combinación de aire acondicionado por conductos (en planta baja y primera) y termostatos de control. El agua caliente y la ventilación de espacios se incorporan al sistema mediante aerotermia con recuperador energético. De esta manera la eficiencia energética se multiplica. Usted disfruta de un "clima interior" adecuado a su gusto y optimizado para su bolsillo.

Electricidad y Telecomunicaciones

Las estancias cuentan con mecanismos en color blanco de primera calidad,

Las viviendas disponen de tomas de televisión, FM y teléfono en todas las estancias, excepto en los baños.

Así mismo, se dispone de video portero electrónico para la apertura de la puerta de acceso.

Especificaciones del Sótano

Sótano totalmente terminado, con baño completo

Preinstalación de aire acondicionado

Zona Exterior

El acceso de vehículos se produce por puerta motorizada con mando a distancia

Piscina privada equipada con:

- bomba de calor e iluminación subacuática
- Ducha exterior
- Revestimiento en gresite de alta resistencia

