

# MEMORIA DE CALIDADES



## URBANIZACIÓN

- Cimentación con losa de hormigón armado.
- Estructura unidireccional, formada por pilares, vigas planas y viguetas de hormigón armado.
- Cerramiento de ladrillo hueco doble con cámara y paneles de aislamiento en su interior.

## VIVIENDAS

- Revestimiento interior con pintura lisa en paredes y techos, con acabado plástico. Falsos techos de escayola en baños y cocina.
- Solados de exterior con gres en terrazas y zonas comunes antideslizantes de primera calidad y en el interior tarima flotante. Alicatado de primera calidad en baños y cocina.
- Carpintería exterior de aluminio lacado con puente de rotura térmico. Acristalamiento con doble vidrio y cámara de aire tipo CLIMALIT. Barandillas en balcones en cerrajería de acero con vidrio de seguridad.
- Carpintería interior: puerta de acceso blindada, moldura y lacada, cerradura de seguridad. Puertas de paso lisas con manillas latonadas y cerrojos en baños.
- Instalación interior de fontanería en vivienda con tubería termoplástica u otra homologada colgada por techo.
- Aparatos sanitarios y grifería monomando de primera calidad. Lavabos con muebles suspendidos, plato de ducha en baños, con mampara de cristal. termo eléctrico para agua caliente sanitaria con aerotermia.
- Instalación eléctrica interior. Tomas de televisión en salón y habitaciones. Instalación para televisión por cable y antena.
- Cocina amueblada totalmente con armarios altos y bajos, fregadero, encimera de SILISTONE o similar.

La información contenida en este documento es informativa, estando sujeta a modificaciones marcadas por la dirección facultativa, así como por razones técnicas, jurídicas o urbanísticas, sin que ello pueda suponer reducir las calidades inicialmente previstas.