

# **MEMORIA DE CALIDADES / BUILDING SPECIFICATIONS**

## ÍNDICE /INDEX

- 1.- CONSTRUCCIÓN / *CONSTRUCTION*
- 2.- SUELOS Y PAVIMENTOS / *FLOORS AND TILING*
- 2.1.- PAVIMENTO INTERIOR VIVIENDA / *INTERIOR FLOOR TILING*
- 2.2.- PAVIMENTO EXTERIOR / *EXTERIOR FLOOR TILING*
- 3.- FACHADA Y TABIQUERÍA / *FAÇADE AND PARTITION WALLS*
- 4.- REVESTIMIENTOS INTERIORES /*INTERIOR COATINGS*
- 4.1.- PINTURA INTERIOR / *INTERIOR PAINT*
- 4.1.a.- Paredes en General / *Walls in General*
- 4.1.b.- Techos en General / *Ceilings in General*
- 4.2.- ALICATADOS / *WALL TILING*
- 4.2.a.- Baños / *Bathrooms*
- 4.2.b.- Cocina / *Kitchen*
- 4.2.c.- Piscina / *Swimming Pool*
- 5.- CARPINTERÍA CERRAJERÍA / *CARPENTRY LOCKSMITH'S*
- 5.1.- CARPINTERÍA EXTERIOR / *EXTERIOR CARPENTRY*
- 5.1.a.- General / *In general*
- 5.1.b.- Portón / *Front door*
- 5.1.c.- Vidrios / *Window glass*
- 5.1.d.- Barandillas / *Banister*
- 5.1.e.- Cancelas / *Gates*
- 5.2.- CARPINTERÍA INTERIOR / *INTERIOR CARPENTRY*
- 5.2.a.- Puertas de paso / *Internal doors*
- 5.2.b.- Armarios roperos / *Wardrobes*
- 6- COCINA / *KITCHEN*
- 6.1.- MUEBLES DE COCINA / *KITCHEN CUPBOARDS*
- 6.2.- FREGADERO Y GRIFO DE COCINA / *SINK AND TAP*
- 6.3.- ELECTRODOMÉSTICOS / *ELECTRICAL HOUSEHOLD APPLIANCES*.- BAÑOS / *BATH ROOMS*
- 7.1.- SANITARIOS / *SANITARY FITTINGS*
- 7.2.- DUCHA / *SHOWER SET*
- 7.3.- UNIDADES DE LAVABO / *UNITS OF WASH BASIN*
- 7.4.- MAMPARA DE BAÑO / *BATHROOM SHOWER SCREEN*
- 8. INSTALACIONES / *INSTALLATIONS*

## **1.- CONSTRUCCIÓN / CONSTRUCTION**

**CIMENTACIÓN / FOUNDATION.** La cimentación se realizará mediante zapatas y riostras de hormigón armado, según las regulaciones del EHE. *The foundation will be made of reinforced concrete, according to EHE regulations.*



**ESTRUCTURA / STRUCTURE.** La estructura se realizará de hormigón armado. *The structure will be made of reinforced concrete.*



## **RED SANEAMIENTO Y FONTANERÍA / SEWERAGE AND HOT WATER**

El sistema de evacuación de aguas residuales y pluviales se realizará mediante colectores colgados o enterrados de PVC. Instalación de agua caliente y fría según normativa. Llaves de paso en zonas húmedas y válvulas de cierre para cada dispositivo. *The rain and wastewater drainage system will be made by means of hanging or buried PVC collectors. Installation of hot and cold water according to regulations. Stopcocks in wet zones and closing valves for each device.*



## **2.- SUELOS Y PAVIMENTOS / FLOORS AND TILING**

### **2.1.- PAVIMENTO INTERIOR VIVIENDA / INTERIOR FLOOR TILING B.2.- PAVIMENTO EXTERIOR / EXTERIOR FLOOR TILING**

1.- Pavimento porcelánico 39 X 79 cm, (serie HELLAS, o similar), BALDOCER u otra marca similar. *Porcelain matt floor tiling 39 x 79 cm, (HELLAS, or similar), BALDOCER or similar*



### **2.2.-PAVIMENTO EXTERIOR / EXTERIOR FLOOR TILING**

1.-Pavimento porcelánico mate, antihielo, rectificado 40 x 60 cm, serie TEKNOS GRIS, BALDOCER u otra marca similar. La superficie pavimentada de exterior incluida en el precio es de 50m2 pudiendo ampliarse al petición del cliente. *Porcelain matt floor tiling, anti-icing, rectified, 40 X 60 cm, TEKNOS GRIS serie, BALDOCER or similar. The outdoor paved surface included in the price is 50m2 and can be expanded at the client's request.*



2.- Piscina 6m x 3m o 5m x 4m, dependiendo de la parcela. Con sistema de depuración. *6m x 3m or 5m x 4m swimming pool, depending on the plot. With purification system.*



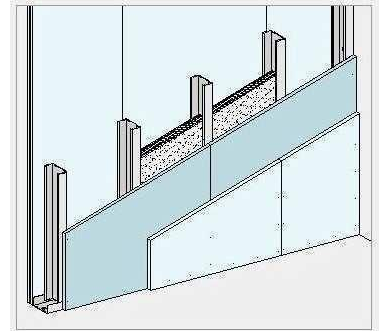
3.- Grava gris. *Grey grave.*



### **3.- FACHADA Y TABIQUERÍA / FAÇADE AND PARTITION WALLS**

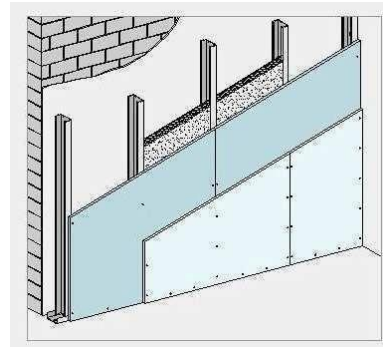
#### **PAREDES EXTERIORES E INTERIORES / EXTERIOR AND INTERIOR WALLS**

Fachada de monocapa en color blanco. *Monolayer facade in white colour.*



#### **TABIQUERÍA / PARTITION WALLS**

Tabiques con estructura metálica con doble placa yeso laminado por lado, KNAUF. *Partitions with metallic structure with double plaster laminated plaque by side, KNAUF.*



#### **TRASDOSADO / PLASTERBOARD**

Trasdosado autoportante de tabiques con estructura metálica con doble placa yeso laminado, KNAUF. *Partitions with metallic structure with double laminated plaster plaque, KNAUF.*

### **4.- REVESTIMIENTOS INTERIORES / INTERIOR COATINGS**

#### **4.1.- PINTURA INTERIOR / INTERIOR PAINT**

*4.1.a.- Paredes en General / Walls in General*

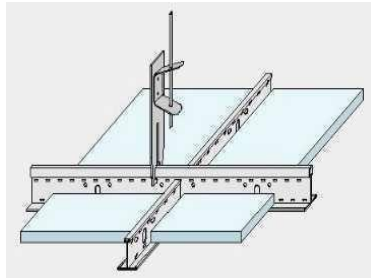
*4.1.b.- Techos en General / Ceilings in General*

**PAREDES / WALLS** Pintura plástica interior en paredes, color a elegir. *Interior plastic paint on walls, colour to be chosen.*

*4.1.b.- Techos en general / Ceilings in General*

**TECHOS EN GENERAL / CEILING IN GENERAL** Pintura plástica interior en techos, color a elegir. Falso techo de cartón-yeso liso y fieltro en, cocina, cuartos de baño y paso de instalaciones. *Interior plastic paint on ceilings, colour to be*

*chosen. False smooth ceiling plaste board or drywall boards in halls, kitchens, bathrooms and passageways of installations*



#### 4.2.- ALICATADOS / WALL TILING

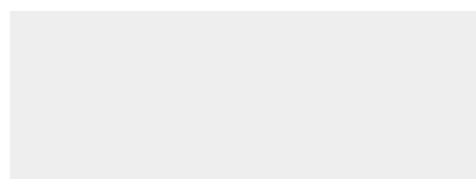
##### 4.2.a.- Baños / Bathrooms

BAÑO 1: 1.- Revestimiento porcelánico ICON 30 x 90 mm, serie SHAPE ICON GREY (o similar), BALDOCER u otra marca similar.

*ICON 30 X 90 mm wall tiling, SHAPE ICON GREY serie (or similar), BALDOCER or another similar brand.*



BAÑO 2: 1.- Revestimiento porcelánico NITRA 33,3 x 100 mm, serie WIND NITRA (o similar), BALDOCER u otra marca similar. NITRA 33,3 X 100 mm wall tiling, WIND NITRA serie (or similar), BALDOCER or another similar Brand.



##### 4.2.b.- Cocina / Kitchen

#### OPCIONES / OPTIONS

1- Revestimiento porcelánico CITY WHITE 30 x 60 cm, serie CITY (o similar), TODAGRES u otra marca similar. *CITY WHITE 30 X 60 cm wall*



2.- Revestimiento porcelánico CITY PEARL

30 x 60 cm, serie CITY (o similar), TODAGRES u otra marca similar. *CITY PEARL 30 X 60 cm wall tiling, CITY serie (or similar), TODAGRES or another similar brand.*



3.- Revestimiento porcelánico CITY BEIGE

30 x 60 cm, serie CITY (o similar), TODAGRES u otra marca similar. *CITY BEIGE 30 X 60 cm wall tiling, CITY serie (or similar), TODAGRES or another similar brand*



## **5.- CARPINTERÍA CERRAJERÍA/ CARPENTRY LOCKSMITHS'S**

### 5.1.- CARPINTERÍA EXTERIOR / EXTERIOR CARPENTRY

#### 5.1.a. General / In general

Carpintería exterior de bisagra o deslizante, de PVC lacado con rotura de puente térmico y aislamiento acústico, según datos específicos del CTE.

Puertas de acceso a la parcela y áreas comunes, así como puertas divisorias en acero de hoja metálica, lacadas en el mismo color que la carpintería.

Persianas manuales solo en los dormitorios (opcionales en el resto de la vivienda).

*Outdoors carpentry hinged or sliding made of lacquered PVC with thermal bridge breakage and acoustic insulation according to CTE specifications.*



*Access doors to plot and common areas, as well as boundary doors in metal sheet steel, lacquered in the same colour as the woodwork.*

*Manual blinds only in the bedrooms (optional in the rest of the house).*



*5.1.b.- Portón / Front door*

**PORTÓN ENTRADA PRINCIPAL / MAIN DOOR ENTRANCE** Puerta de madera. *Wooden door.*



*5.1.c.- Vidrios / Window glass*

**VIDRIOS / WINDOW GLASSES** Doble acristalamiento de ECO seguridad con filtro de UV. *Double ECO-security glass with UV filter.*



5.1.d.- *Barandillas / Banister*

## **BARANDILLA EXTERIOR E INTERIOR / EXTERIOR AND INTERIOR BANISTER**

Vidrio empotrado. *Built-in glass.*



5.1.e.- *Cancelas / Gates*

**PUERTA VEHICULOS / CAR GATE** Puerta corredera metálica con apertura motorizada de acceso a vehículos desde la calle. *Metallic sliding door with motorized opening for access of vehicles from the street.*



**CANCELA PEATONAL / PEDESTRIAN GATE** Puerta abatible de una hoja de superficie cerrada lacada machihembrada de lamas horizontales, de medidas aproximadas 200 x 120 mm, para acceso peatonal. *Single leaf flap door with joint closed lacquered surface and horizontal slats, with approximate measurements of 200 x 120 mm, for pedestrian access.*

## 5.2.- CARPINTERÍA INTERIOR / *INTERIOR CARPENTRY*

### 5.2.a.- *Puertas de paso / Internal doors*

PUERTAS PASO VIVIENDA / *INTERNAL DOORS* Puertas interiores de 40 mm en madera de DM pintada blanca, con cerraduras de seguridad. *Interior doors of 40 mm finished in painted White DM wood with safe locks.*



### 5.2.b.- *Armarios roperos / Wardrobes*

ARMARIOS ROPEROS / *WARDROBES* Puertas abatibles o correderas lisas con acabado lacado color a elegir y con dispositivo de cierre suave, equipados con estantes y cajones. *Smooth folding or sliding doors with lacqued finish colour to be chosen and with device of soft closing, equipped with shelves and drawers.*



TIRADOR / *HANDLE* Tiradores embutidos. *Built in handle*

## **6.- COCINA / KITCHEN**

### 6.1.- MUEBLES DE COCINA / *KITCHEN CUPBOARDS*

**MUEBLES / *FURNITURE*** Cocina equipada con armarios hechos a medida, con puertas de madera de roble lacadas brillantes y encimera de piedra. *Kitchen equipped with custom-made cupboards, with oak wood and brilliant lacquered doors and stone worktop.*



### 6.2.- FREGADERO Y GRIFO DE COCINA / *SINK AND TAP*

**FREGADERO / *SINK*** Fregadero de piedra. *Stone sink.*

**GRIFO / *TAP*** Grifo industrial cromado. *Industrial chromed tap.*



### 6.3.- ELECTRODOMÉSTICOS / *ELECTRICAL HOUSEHOLD APPLIANCES*

FRIGORÍFICO / FRIDGE Frigorífico. Fridge.



PLACA / CERAMIC HOB



HORNO / OVEN Horno multifunción de acero Inoxidable.  
Multifunction oven of stainless steel.



EXTRACTOR / EXTRACTOR Extractor de techo. Ceiling extractor.



MICROONDAS / MICROWAVE Microondas con Grill.

*Microwave with Grill.*



LAVAVAJILLAS / *DISHWASHER* Lavavajillas totalmente integrable.

*Dishwasher totally integrable.*



## **7.- BAÑOS / BATHROOMS**

### **7.1.- SANITARIOS / *SANITARY FITTINGS***

**INODORO / *TOILET*** Inodoro con cisterna. *Flush toilet.*



### **7.2.- DUCHA / *SHOWER SET***

**DUCHA / *SHOWER***



**PLATO DE DUCHA / *SHOWER PLATE***



### **7.3.- UNIDADES DE LAVABO / *UNITS OF WASH BASIN***

**LAVABO / *SINK*** Lavabo de piedra blanco. *White wash basin of stone.*



### **7.4.- MAMPARA DE BAÑO / *BATHROOM SHOWER SCREEN***

**MAMPARA / SCREEN** Mampara de cristales templados de máxima seguridad.  
*Tempered high security glass screens.*



## **8.- INSTALACIONES / INSTALLATIONS**

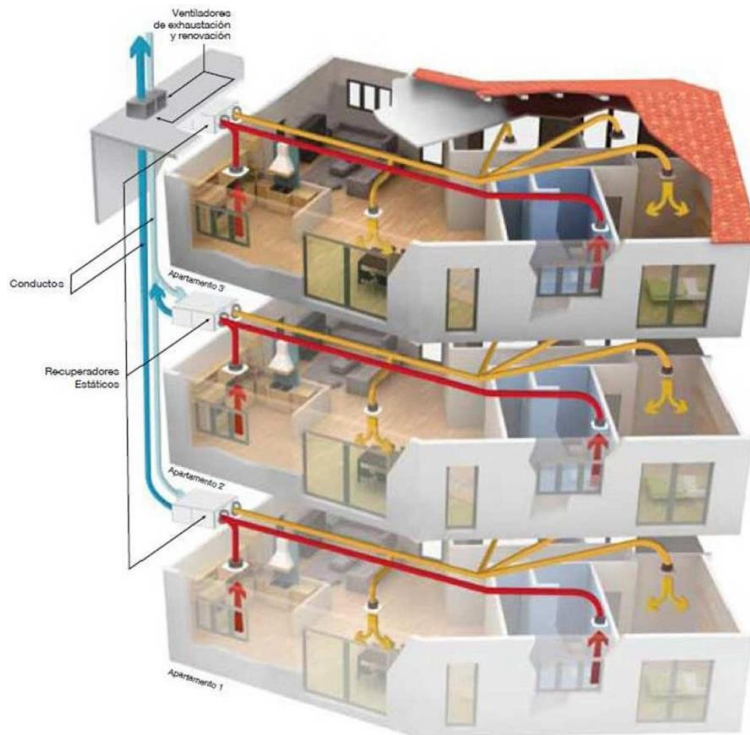
Instalación Aire acondicionado. Equipo inverter de conductos con bomba de calor, marca Mitsubishi o similar. Rejillas lineales de diseño, con doble reflexión, en color blanco para difusión de aire.

*Air-conditioning installation. Inverter equipment of conduits with heat pump, Mitsubishi or similar. Linear design grids, in white colour for air diffusion.*



Ventilación mecánica: Ventilación mecánica de doble flujo en todas las viviendas, con equipo de ventilación, provista de filtración y recuperador de calor. - Mechanical ventilation:

*Mechanical ventilation of double flow in every houses, with equipment of ventilation, provided with filtration and heat recovery.*



- Electricidad y telecomunicaciones:

*Electricity and telecommunications:*

- Puerta con cámara con terminal de intercomunicador en cocina o pasillo.

*Door camera with terminal in kitchen or hall.*

-Tv, teléfono y conexiones de datos en sala de estar, cocina, oficina y dormitorios.

Enchufes herméticos al aire libre.

*Tv, telephone and data connections in living-room, kitchen, office, and bedrooms.  
Watertight outdoor sockets.*

-Puntos luminosos en áreas comunes y terrazas.

*Light spots in common areas and terraces.*

-Instalación eléctrica para el nivel de electrificación mínima según normativa.

*Electrical installation for minimum electrification level according to regulations.*

## 8.1.- MECANISMOS ELÉCTRICOS / *ELECTRICAL MECHANISMS*

BJC, Blanco. *White*



