

## *Residencial Mirador de Guardamar*

### MEMORIA DE CALIDADES

#### **Estructura**

Estructura sismorresistente de hormigón armado según normativa vigente.

#### **Albañilería**

Cerramientos exteriores de doble muro con aislamiento térmico-acústico paneles de lana de roca o similar en interior según normativa.

Particiones interiores de ladrillo cerámico en su interior.

#### **Revestimientos de fachada e interiores**

Fachada mixta de mortero monocapa blanco o similar.

Enlucido interior en yeso y pintura acabado liso a buena vista.

Alicatado cerámico de 1ª calidad en aseos, baños. Marca comercial: NEWKER o similar.

Solados de cerámica porcelánicos de 1ª calidad. Marca comercial: NEWKERS o similar.

#### **Carpintería interior**

Carpintería interior en madera de DM maciza lacada en blanco con herrajes cromados diseño moderno. Diseño puertas: lisas con goma de estanquidad en el perímetro del marco.

Armarios empotrados en todos los dormitorios abatibles, de suelo a techo, puertas abatibles lavadas en blanco e interiormente forrados en textura color crema, barra de colar y cajonera.

#### **Carpintería exterior**

Carpintería exterior metálica lacada en gris u otro color según proyecto con rotura de puente térmico con doble cristal tipo Climalit o similar con persianas enrollables motorizadas en los dormitorios.

Puerta de entrada de seguridad metálica.

Vallado de parcela con bloque de hormigón revestido.

Puerta de vehicula de metal.

### **Instalación eléctrica**

Nivel de grado de electrificación alta.

Instalación de teléfono y TV en todos los dormitorios y salón-comedor.

Videoportero automático.

Puntos de enchufe según normativa.

Instalación de suelo radiante eléctrico en baños con ducha.

### **Instalación fontanería**

Instalación de agua fría y caliente con tubería multicapa o similar, desagües en PVC.

Sanitarios de porcelana de 1ª calidad empotrados y suspendidos con grifería de diseño moderno, Roca o similar. Grifería marca Ramon Soler o similar. Punto de agua y de luz en jardín.

### **Cocina**

Vitrocerámica y extractor de humos.