



JACASOL COSTA

VIVIENDA UNIFAMILIAR CON PISCINA

Sierra de Tentudia – Ciudad Quesada (2022)



MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- Cimentación y estructura de Hormigón armado.

CERRAMIENTO

- Fachada exterior de doble hoja 12x20x33 y 7x20x33 con aislamiento térmico-acústico.
- Tabiquería de ladrillo cerámico 7x20x33, con acabado enlucido en yeso.

CUBIERTAS

- Planas: Cubiertas y niveles superiores no transitables con acabado de grava, todas ellas con su normativo aislamiento térmico.

FACHADA

- Monocapa blanco y acabados puntuales en piedra caliza.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Interior de la vivienda en porcelánico.
- Terrazas exteriores con pavimentos de gres antideslizante.
- Baños alicatados con azulejos de 1ª calidad.
- Techos de pladur pintados.

PINTURAS

- Interior sobre pavimentos verticales y horizontales mate-lisa.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpinterías de aluminio color RAL 7016, perfilaría con rotura de puente térmico.
- Ventanas con doble acristalamiento.
- Puerta de entrada de hierro lacado y madera de IPE.

CARPINTERIA INTERIOR

- Puertas de paso de madera contrachapada lacada en blanco.
- Armarios empotrados en madera contrachapada blanca.

SANITARIOS y GRIFERIA.

- Cañerías de P.V.C. según normativa.
- Sanitarios de ROCA suspendidos.
- Muebles de baños.
- Grifería monomando.
- Mamparas de vidrio en duchas.

BARANDILLAS EXTERIORES DE TERRAZA, BALCONES Y VALLADO

- Barandillas exteriores de cristal sobre pilastras.

COCINA

- Muebles de cocina, en módulos desde el suelo al techo.
- Encimera-barra de trabajo tipo compact.
- Fregadero.
- Grifería monomando.

INSTALACIONES

- Sistema de climatización centralizado en planta baja y primera, compuesto por aire acondicionado y A.C.S a través de máquinas por unidad de aerotermia.
- Instalaciones telecomunicaciones según norma vigente.
- Instalación eléctrica según R.E.B.T. con mecanismos de calidad.
- Sistemas de ventilación para baños y cocina.

ZONAS EXTERIORES

- Zonas transitables con pavimento gress antideslizante.
- Pavimento rodado para vehículos en acceso garaje.
- Resto parcela en césped artificial y grava blanca.

PISCINA

- Piscina de 9,5 x 3,5m completamente equipada con sistema de depuración.
- Preinstalación de sistema agua caliente.

ZONA VEHICULOS:

- Garaje en planta sótano con capacidad para dos vehículos.



Jacasol Costa S.L.

966770526 | 646479394 | jacasolcosta@gmail.com |
15, Calle de Alicante. Jacarilla, Alicante