

VILLAS LUXURY ESMERALDA

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- ✓ Cimentación realizada con hormigón armado según norma de construcción sismorresistente.
- ✓ Estructura de hormigón armado con elementos estructurales prefabricados (vigas, viguetas, bovedillas, etc...) según norma de construcción sismorresistente
- ✓ Correas de hormigón armado bajo muros perimetrales
- ✓ Soleras de hormigón en zonas de enlosado exterior

CERRAMIENTOS Y ACABADOS

- ✓ Cerramiento exterior de vivienda con doble tabique y cámara de aire con aislamiento termo acústico, terminación exterior con mortero monocapa con hidrofugante
- ✓ Cerramientos interiores con ladrillo de 7 cm de hueco doble, con revestimiento de yeso proyectado, acabado en pintura blanca lisa con algún elemento decorativo en habitación principal en otro color
- ✓ Vallado exterior en muros de medianera con bloque de hormigón revestido con mortero monocapa con hidrofugante y maya de simple torsión y seto artificial
- ✓ Techo desmontable en aseo y sala de máquinas para posibilitar instalación de A/A
- ✓ Palillera de madera o similar en zona de entrada a la vivienda
- ✓ Techos de la vivienda en Pladur para facilitar la instalación de conductos de ventilación, A/A, instalaciones, foseados para iluminación, etc
- ✓ Terminación de muros exteriores en mortero monocapa con hidrofugante, detalles decorativos en piedra natural en entrada principal, detalles decorativos en palillera imitación madera en fachada de piscina

CARPINTERIA

- ✓ Puerta principal acorazada con panel decorativo frontal en acabado color madera
- ✓ Carpintería exterior de aluminio negro, persianas motorizadas (excepto salón), doble cristal con cámaras y filtro solar en ventanas y balconeras
- ✓ Puerta exterior de entrada de vehículos automatizada con mando a distancia
- ✓ Puerta de acceso peatonal a zona interior de la parcela, metálica automatizada con video-portero
- ✓ Vallado sobre muro de fachada, de carpintería metálica en lamas color negro
- ✓ Puerta de garaje metálica, automatizada con mando a distancia
- ✓ Carpintería interior: puertas de paso acabado color madera con pomos en color negro, armarios en acabado madera forrados en su interior con baldas y cajoneras y colgadores en todas las habitaciones, en habitación principal vestidor forrado con baldas cajoneras y colgadores puertas en acabado cristalino opacado o semi traslucido

PAVIMENTOS Y ALICATADOS

- ✓ Pavimentos interiores y exteriores con gres porcelánico de primera calidad en varios modelos a elegir.
- ✓ Alicatados en aseos con gres porcelánico de primera calidad en varios modelos a elegir

ELECTRICIDAD

- ✓ Instalación eléctrica sectorizada preparada para grado de electrificación elevado.
- ✓ Mecanismos e interruptores Simón, Nielsen o similar, acabado blanco liso.
- ✓ Canalización de telecomunicaciones con puntos de TV y teléfono en todas las estancias
- ✓ Puntos de luz interior y exterior según reglamento e iluminación en

- ✓ luces leds
- ✓ Preinstalación para placas solares
- ✓ Preinstalación para placas solares

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- ✓ Red de agua realizada en tubería de polibutileno reticular.
- ✓ Red de recogida de aguas en tubería de PVC
- ✓ Sanitarios de porcelana vitrificada con WC suspendidos y cisternas ocultas en los dos baños principales y aseo, muebles de baño en uno y dos senos con grifería monomando color plata en aseo, negros en los dos baños principales, espejos, mamparas de dos baños principales en color negro
- ✓ Platos de ducha acrílicos
- ✓ Agua caliente sanitaria mediante sistema aerotermo
- ✓ Puntos de agua en Jardín

COCINA Y ELECTRODOMÉSTICOS

- ✓ Cocina totalmente amueblada con isla y muebles en línea moderna sujetas a diseño.
- ✓ Encimera y frontal en Silestone o similar, con fregador y vitrocerámica encastrados
- ✓ Electrodomésticos de primeras marcas incluidos: frigorífico panelable, horno, lavavajillas panelable, vitrocerámica, lavadora, extractor y aerotermo

CLIMATIZACIÓN

- ✓ Preinstalación de A/A y airzone, por conductos con rejillas de distribución y retorno en todos los dormitorios y salón.
- ✓ Extracción de aire viciado en zonas húmedas y cocina con sistema centralizado y temporizador

EXTERIORES

- ✓ Piscina privada de 10 m X 3'5 m, con cascada de agua en acero inoxidable, medidas especificadas en planos con acabado en gres porcelánico igual al enlosado exterior con escalera del mismo material o en gresite a elegir.
- ✓ Cocina de verano con isla, instalación eléctrica, fontanería y fregadero

* La dirección facultativa y la propiedad se reservan el derecho de realizar cambios en los materiales descritos, manteniendo siempre una calidad similar al material sustituido.
