



**MEDITERRANEAN
LUXURY VILLAS**
BALCÓN DE FINESTRAT (ALICANTE)

MEDITERRANEAN LUXURY VILLAS EMPLAZAMIENTO



Playa de Levante



Playa de Poniente



Cala de Finestrat



Puig Campana



BENIDORM

Finestrat Playa

Terra Mitica

Finestrat Golf

Grand Luxor Hotel 4*

A-7

Asia Gardens Hotel & Thai Spa 5*

Finestrat Golf Club

Puig Campana Golf 5*

MEDITERRANEAN LUXURY VILLAS

3 km 600 m 1 km 4 km 2 km 2 km 500 m

Alicante: 50 Km.
Valencia: 150 km



Autobus Finestrat - Benidorm



Benidorm



Finestrat



Centro comercial
"La Marina"

La zona

Enclavada en plena costa levantina, Finestrat y Benidorm tienen un gran atractivo, gracias a sus excelentes playas, así como a una amplia oferta de alojamientos, restauración y actividades de ocio. Las posibilidades que ofrece esta comarca son innumerables: desde recorrer el paseo marítimo o disfrutar del baño, hasta practicar deportes náuticos o realizar una excursión en barco a la isla de Benidorm o simplemente disfrutar en una terraza de una bebida y buena compañía. Todo ello sin olvidar la succulenta gastronomía con arroces, pescados y vino como protagonistas. Benidorm es uno de los grandes centros turísticos de la Costa Blanca. Sus playas de cinco kilómetros de longitud y de fina arena, sus aguas cristalinas y un excelente clima durante todo el año han dado merecida fama a esta localidad, dotada con infraestructuras y servicios de gran calidad.

El núcleo histórico de Finestrat se encuentra a tan solo 8 kilómetros de Benidorm. Mar y montaña, así podíamos definir esta localidad de poco más de 6.000 habitantes que ha sabido cuidar como pocos su casco histórico impregnando de cultura e historia sus edificios y tradiciones. La Cala es un lugar muy turístico y visitado durante los meses de verano pero que al caminar en invierno dista y mucho de las típicas imágenes que nos ofrece la costa en aquellas semanas calurosas teniendo a prácticamente toda España y media Europa suspirando por visitar nuestras costas. Las vistas más bellas al Puig Campana la tienen en Finestrat. No importa dónde te encuentres, en la localidad siempre encontrarás un mirador “oficial” o un mirador improvisado entre plantas. Es el lugar idóneo para disfrutar de la naturaleza en su estado más puro. Caminantes, aventureros y escaladores tienen el placer de poder explorar la montaña y contemplar la belleza del Puig Campana junto a todo su esplendor.



El proyecto

El complejo residencial se encuentra situado en uno de los parajes con mayor encanto de la costa levantina balcón de Finestrat rodeado de montañas y con unas vistas privilegiadas hacia la costa de Benidorm.

Hábitat Creativa ha creado un complejo de 15 amplias villas con parcelas de entre 428 m² y 776 m² con posibilidad de hasta 4 dormitorios y 4 cuartos de baño.

Las Villas integradas en el paisaje montañoso de Finestrat, se han construido con el objetivo de hacer disfrutar a sus usuarios del entorno natural que la rodea y de las comodidades asistentes a su alrededor como son 3 campos de golf, 2 parques temáticos y de atracciones y la bonita playa de Cala de Finestrat y Benidorm.

MEDITERRANEAN LUXURY VILLAS

LA CALIDAD DE LAS VILLAS



Las villas son de la más alta calidad siguiendo un estricto control de calidad llevado a cabo por empresas acreditadas con el sello ISO 9000.

Se han utilizado materiales de primeras marcas a nivel mundial y referentes en diseño como: Saloni, Inalco, Villeroy & Boch, Fantini, Dica, NewKer, etc.

También el proceso constructivo acreditado es un referente en tanto en la calidad de materiales empleados como de los acabados.

Los cristales de seguridad con cámara, y el tipo de aislantes utilizados en la construcción de las villas, asegura un ambiente agradable con un mínimo de consumo eléctrico.



CIMENTACIÓN



La losa de cimentación y los muros del sótano perimetrales están realizados en hormigón armado, siguiendo los más estrictos controles de calidad y cumpliendo normativas vigentes tales como EHE-08, código técnico de edificación y otras.

Los forjados de las distintas plantas son de tipo unidireccional empleando materiales con marcado CE, que añadido al control del laboratorio acreditado, aseguran el máximo de calidad exigible a estos.

ESTRUCTURA



El hormigón empleado, de acuerdo a las resistencias establecidas en el proyecto de ejecución redactado por el arquitecto don Pedro Gambín Hurtado, se suministra por Holcim, S.A., empresa que cuenta con sellos de calidad AENOR e IQNet.

Durante las distintas fases estructurales se realiza un control exhaustivo del hormigón. Este control se lleva a cabo por un laboratorio acreditado (Consulteco, SL.) que periódicamente emite informes de resistencia de los materiales empleados para la realización de la estructura, controlando así que todo está cumpliendo la calidad exigida por Hábitat Creativa.

CERRAMIENTOS



Cerramientos exteriores de bloque termoarcilla, cámara de aire con aislamiento térmico-acústico y cerramiento interior de ladrillo de 9 cm.

Tabiquería interior de ladrillo cerámico de 9 cm, enlucido de yeso y acabadas en pintura lisa blanca.

PAVIMENTO INTERIOR



Pavimento porcelánico rectificado en color gris de medidas 60x120 o efecto madera de medidas 20x120 cm ó 90x15 cm de la marca NewKer o Saloni, en color roble o nogal. Rodapié porcelánico rectificado del mismo modelo que el pavimento.

Disponibles distintos tipos, colores y formatos que serán puestos a disposición en el formulario de compra.

SALONI
cerámica

PAVIMENTO TERRAZAS



Pavimento porcelánico antideslizante rectificado de la marca NewKer, de características similares al utilizado en el interior de la vivienda. Disponibles distintos tipos, colores y formatos que serán puestos a disposición en el formulario de compra.

PAVIMENTO EN SOLARIUM*

Pavimento porcelánico antideslizante rectificado de la marca NewKer, modelo exterior, de formato 61x61 cm en color Ceniza, Beige o Gris.

Disponibles si se opta por habilitar este espacio en opciones de edificación. Existen distintos tipos, colores y formatos que serán puestos a disposición en el formulario de compra.

CUARTOS DE BAÑO



Alicatado porcelánico de de marca NewKer, Saloni o Inalco varios modelos disponibles.

Suelo radiante en los cuartos de baño.

 **inalco**

MEDITERRANEAN LUXURY VILLAS DETALLES DE LA OBRA

EQUIPAMIENTO DE LOS CUARTOS DE BAÑO



INODOROS

VILLEROY & BOCH, modelo Arquitectura. Inodoro compacto suspendido en color blanco de 370x530 mm.

GRIFERÍA DUCHA

FANTINI, modelo Lamé en cromo. Monomando ducha empotrado con maneta, con desviador dos salidas y rociador de ducha lluvia a pared de 20 cm.

MAMPARA DUCHA

Panel fijo de cristal transparente de 8 mm con soporte cromado del modelo Fisterra.

PLATO DE DUCHA

Plato de ducha de textura pizarra en blanco, antideslizante, antibacteriano.



GRIFERÍA LAVABO

FANTINI, modelo Lamé. Monomando lavabo con maneta en cromo, con sección cuadrada y redondeada. Las partes del grifo en contacto con el agua potable no contienen plomo en una cantidad que exceda el 0,25% para la protección de la salud de los consumidores.



MEDITERRANEAN LUXURY VILLAS

DETALLES DE LA OBRA

LOS MUEBLES DE BAÑO



Mueble de baño de 60 cm compuesto por un porta lavabo con dos cajones y encimera con lavabo integrado. Estructura de la base suspendida realizada con paneles en melanina de doble espesor en color madera. Lavabo Mineralux realizado con materiales compuestos de un 75% de cargas minerales naturales en pureza y 25% de resina de poliéster de alta calidad.



Mueble de baño de 90 cm compuesto por una base de lavabo con un cajón realizada con paneles en melanina de doble espesor en color madera y un lavabo de apoyo de cerámica.



Mueble de baño de 60 cm de una puerta con módulo contenedor abierto lateral y un lavabo cerámico blanco realizado con paneles en melanina de doble espesor en color madera.



Mueble de baño de 90 cm compuesto por una base suspendida con un cajón con tapa y lavabo suspendido con faldón. Estructura de la base suspendida realizada con paneles en melanina de doble espesor en color madera. Lavabo suspendido Mineralsolid realizado con materiales compuestos de un 75% de cargas minerales naturales en pureza y 25% de resina de poliéster de alta calidad.

PUERTAS



Puertas de paso de una hoja, abatibles de madera lacadas en blanco con premarco de forrado en madera maciza de pino lacado blanco de 7 cm.

VESTIDORES Y ARMARIOS



ARMARIOS EMPOTRADOS Y VESTIDORES:

Todos los armarios y vestidores son hechos a medida.

Muebles de diseño moderno con líneas rectas y un acabado perfecto.

Integrados totalmente en el diseño de las villas y totalmente personalizable.



MUEBLES DE COCINA

MUEBLES DE COCINA:

Cocina con muebles de diseño moderno sin tiradores y con líneas rectas.

Encimeras de cuarzo elaboradas con mármol y cuarzo natural (un material muy duro) y una pequeña cantidad de vidrio o elementos metálicos para conseguir una estética variada, bella y muy duradera.

Campana extractora y fregadero en acero inoxidable.

Frigorífico y lavavajillas integrados en los muebles.



EQUIPAMIENTO DE LA COCINA

Los electrodomésticos de primeras marcas:

Placa vitrocerámica
Lavavajillas integrable
Lavadora 7 kg

Horno multifunción
Frigorífico integrable
Secadora 7 kg



VENTANAS



Sistema de corredera con última tecnología en aislamiento térmico y de diseño vanguardista con un mínimo de marco visto.

Vidrio laminado de seguridad 4+4 mm con cámara de aire deshidratado de 12 mm y vidrio laminado de seguridad 4+4 mm.

INSTALACIÓN DOMÓTICA

Instalación domótica de última generación compuesta de:

- Centralita
- Detectores multisensor
- Pantalla táctil de 10"
- Videoportero
- Control de regulación de iluminación*
- Control de aparatos de aire acondicionado*
- Control de motorización de estores*
- Cámaras IP WIFI*
- Sistema ampliable

El sistema instalado comprueba y supervisa el estado de cada dispositivo individual si es necesario, le informa de un incidente. Su software se actualiza automáticamente. Controlable en dispositivos móviles.



CRISTALES



Barandilla de vidrio de seguridad



Detalle de la escalera

COLOCACIÓN



Muros exteriores de mampostería



Detalle del alicatado

INSTALACIONES



Detalle de los techos interiores



Detalle de las instalaciones

MEDITERRANEAN LUXURY VILLAS PLANO GENERAL CON TIPOS Y NUMERACIÓN



MEDITERRANEAN LUXURY VILLAS

DETALLES DE LA OBRA

Calidades generales de las villas:

- Muros exteriores de mampostería
- Cerramientos exteriores de bloque termoarcilla, cámara de aire con aislamiento térmico-acústico y cerramiento interior de ladrillo de 9 cm.
- Tabiquería interior de ladrillo cerámico de 9 cm, enlucido de yeso y acabadas en pintura lisa blanca.
- Revestimientos exteriores con monocapa en color blanco pulido y pintado.
- Barandilla de vidrio de seguridad.
- Armarios empotrados revestidos interiormente.
- Puerta de entrada de seguridad.
- Puerta de entrada de vehículo motorizada.
- Domótica con control iluminación y videoportero..
- Baños alicatados de gres porcelánico o gres pasta blanca.
- Instalación eléctrica según Reglamento Electrotécnico de baja tensión. Mecanismos Niessen de alta gama.
- Instalación de fontanería y saneamiento de acuerdo a Reglamento. Puntos de agua en varias zonas de jardín.
- Instalación de TV y Telefonía.
- Instalación de aire acondicionado por conductos en planta baja y planta piso. Airzone disponible*.
- Piscina de cloro con posibilidad de osmosis salina individual en planta baja con frente de vidrio de seguridad*.
- Piscina de cloro con posibilidad de osmosis salina individual en planta sótano. (Sólo disponible en vivienda tipo A)
 - Cortinas en ventanas de dormitorio y estores en ventanas de salón.
 - Iluminación básica con ojos de buey LED.
 - Suelo radiante en todos los baños.
 - Jardín plantado con arboles.



MEDITERRANEAN LUXURY VILLAS

PERSONALIZACIÓN DE LAS VILLAS

Opcionalmente puede mejorar su villa con las siguientes opciones:

Aspirador centralizado
Climatización premium
Domótica premium
Estores premium
Iluminación premium
Seguridad básico
Seguridad premium
Jardín premium
Mobiliario premium
Piscina premium
Puerta acceso premium
Puertas interior premium
Ascensor
Solárium
Solárium extra 1
Solárium extra 2

Tomas en todas las plantas (6 en total)
Aeroterminia frío y calor con suelo radiante y Airzone.
Incl. control clima, cámaras, estores, etc.
Motorizados somfy (obligatorio con domótica premium)
Colgantes interiores y led piscina sótano
Alarma con sensores sin conexión a domótica
Incl. 4 cámaras con grabación conectado a domótica
Césped artificial 4 colores y protección UV
Muebles como piloto
Ventana a la piscina en el sótano
Entablado iroko macizo y tirador pasamanos acero inox
Herrajes ocultos, picaporte magnético y goma
Con acceso a las 3 plantas (presupuesto individualizado)
Pavimento y escalera en porcelánico
Jacuzzi
Cama balinesa



Las imágenes y dibujos utilizados son croquis aproximados, cuyo único objetivo es facilitar la elección de materiales, pudiendo no estar actualizados respecto a los últimos planos válidos de la vivienda.

El tipo y/o colocación de los distintos elementos especificados en el presente documento podrán sufrir variaciones por indicaciones justificadas de la dirección facultativa.

En caso de que el/los materiales elegidos no puedan ser instalados por estar descatalogados por el fabricante o roturas de stock, la dirección facultativa podrá, a su criterio y en busca de la mejor solución para el cliente, sustituirlo por otro de similares características y/o ponerse en contacto con el cliente para que se realice una nueva elección.



HĀBITAT

CREATIVA

Avenida Príncipe de Asturias, 16, bajo
03300 Orihuela, Alicante (España)