



MEMORIA DE CALIDADES

Technical specifications

ESTRUCTURA:

De Hormigón Armado antisísmica, forjado plano.

Structure:

A reinforced concrete anti-seismic structure, flat floor structure.

DISTRIBUCION:

Las divisiones interiores serán de Bloque cerámico de 7 cm de espesor.

Interior Layout:

The indoor partition walls will be made of ceramic blocks with a thickness of 7 cm.

CERRAMIENTO EXTERIOR:

Se realizará con bloque cerámico con su correspondiente cámara de aislamiento termo acústico.

Building Envelope:

It will be made of ceramic block with its corresponding thermo-acoustic insulation layer.

CUBIERTAS:

Las cubiertas serán de terraza visitable, sobre capa de impermeabilización a base de tela asfáltica de 4 kgs.m2 homologada.

Decks:

The decks may be used as terraces due to the waterproofing layer made of approved asphalt roofing felt of 4 Kgs.m2.

FACHADA:

Tratamiento de fachada a base de monocapa y aplacado en piedra natural y gres porcelánico.

Facade:

Facade Treatment with monolayer and placated in natural stone and porcelain stoneware tiles.

SOLADOS Y ALICATADOS:

Pavimento y revestimiento en gran formato, cerámico y porcelánico de primera calidad y marca de prestigio. (30€/m2)

Flooring and tiling:

Flooring and covering of great format, ceramic and porcelain of finest quality and reputable brand. (30€/m2)

SANITARIOS:

De porcelana vitrificada marca Roca color blanco.

Toilets:

The toilet has Roca white bathroom fittings of vitrified porcelain.

GRIFERIA:

Monomando de marca de prestigio con su correspondiente sello de calidad y acabados en cromo brillo.

Taps:

Single-handle of a prestigious brand with a corresponding quality seal and finishes articles of bright chrome.

CARPINTERIA:

Puerta de entrada blindada y puertas de paso ciegas, todas ellas en roble o blanco con manivelas y herrajes con acabado cromado. Armarios empotrados en todas las habitaciones.

Carpentry:

Reinforced security main door and blind connecting doors, all of these made of oak or white colour with chromed door fittings. Wardrobes in all rooms.

ELECTRICIDAD:

Empotrada de acuerdo con la normativa de baja tensión. Interruptores modelo zenit de Niessen con piloto nocturno o similar.

Electricity:

Embedded electricity in accordance with the regulations of the Low-Voltage Directive. Model Zenit of Niessen Brand switches with nocturnal pilot or similar.

FONTANERIA:

Instalación en tubo de doble capa para agua fría y caliente, incluso calentador eléctrico de marca de prestigio.

Plumbing:

Copper pipe hot and cold-water plumbing, even a high-quality electric heater.

VIDRIOS:

Doble acristalamiento tipo CLIMALIT.

Glasses:

Climalit type double glazing.

PINTURA:

Pintura Lisa lavable, sobre paramentos de yeso. Lacado a dos manos de la carpintería de madera.

Painting:

Washable smooth paint on plaster facings. Wood-carpentry with double-coating.

CARPINTERIA EXTERIOR:

De aluminio termolacado color oscuro o claro, a elección del cliente con rotura de puente térmico.

Outside woodwork:

Powder-coated aluminium of dark or light colour, at the customer's choice with thermal bridge breakage.

VARIOS:

TV: Puntos en dormitorios, salón, cocina y terraza.

Tfno.: Puntos de teléfono en dormitorios y salón comedor
Muebles Cocina: Muebles de cocina con armariado alto estilo moderno alto y bajo. Bancada de granito nacional o tipo Silestone.
Aeroterminia: Energía térmica para producción de agua caliente sanitaria.
Escalera Interior: Revestida en mármol o granito nacional.
Mamparas y muebles de baño en cada uno de los baños.
Pre – Instalación de Alumbrado en Jardín
Instalación de alarma en vivienda
Instalación de climatización por conductos.
Frigorífico standart, Horno, lavavajillas, encimera y campana extractora de marca de prestigio acabado color acero
El acabado del suelo de la parcela en su planta baja a ras de calle será en hormigón fratasado
La puerta de acceso de vehículos y de acceso a garaje serán automatizadas

Various:

TV: TV-points in bedrooms, living room, kitchen and terrace.
Telephone: telephone points in bedrooms and living-dining room.
Kitchen furniture: Low and raised level cupboards of modern look. Spanish granite supporting frames or Silestone type.
Thermal energy to produce hot water for sanitary use (human consumption water).
Interior staircase: Covered by marble or Spanish granite stone bench.
Bath screens and bath furniture in each bathroom.
Lighting pre-installation in the garden.
Alarm installation in the house.
Ducted air conditioning installation.
Standard refrigerator, oven, dishwasher, hob and extractor hood of a prestigious brand, steel color finish
The ground floor finish of the plot at street level, will be troweled concrete.
The vehicle access door and garage access door will be automated