



Memoria de Calidades Fase I Residencial Sunset Hill

Quality Report Phase I Sunset Hill Residential Development

Septiembre 2023 / September 2023

EQUIPAMIENTO COMÚN DE PARCELA

- Piscina para adultos y niños.
- Dos áreas sociales, una abierta y otra cerrada, con club social, gimnasio y aseos.
- Zona ajardinada.
- Plazas de aparcamiento vinculadas a las viviendas.

AMENITIES

- Swimming pool for adults and children.
- Two social areas, indoor and outdoor, with a social club, gym and toilets.
- Garden area
- Private parking spaces, linked to the houses.

ESTRUCTURA

- Estructura antisísmica de hormigón según Normativa.

STRUCTURE

- Earthquake resistant structure that meets regulations.

CERRAMIENTOS EXTERIORES Y FACHADA

- Cerramiento de doble fábrica, con aislamiento térmico y acústico.
- Revestimiento fachadas con mortero monocapa.

EXTERIOR WALLS AND FRONT

- Double closing with thermal and acoustic insulation.
- Facades: monolayer mortar coated.

CARPINTERÍA

- Carpintería exterior en PVC, con doble acristalamiento (4+4-10-6) y persianas aluminio.
- Carpintería interior de puertas de paso y armarios lacada en blanco.
- Puerta de acceso a vivienda blindada, de acero.
- Antepecho de terrazas en ladrillo y vidrio de 5+5.

JOINERY

- PVC exterior carpentry with double glazing (4+4-10-6) and aluminium shutters.
- White lacquered interior doors and wardrobes.
- Steel security access door.
- Brick terrace parapet and 5+5 glass

SANITARIOS

- Sanitarios de primera calidad en color blanco.
- Grifería monomando cromada.
- Mamparas de ducha
- Mueble de lavabo, espejo y apliques de baño

BATHROOM FITTINGS

- Bathroom fittings premium quality.
- Chrome mixer taps and bath fittings
- Shower enclosures
- Bathroom furniture, mirror and bathroom fixtures



**Memoria de Calidades
Fase I
Residencial Sunset Hill**

**Quality Report
Phase I
Sunset Hill Residential
Development**

Septiembre 2023 / September 2023

FONTANERÍA

- Agua Caliente Sanitaria mediante bomba de calor de alto ahorro energético.

PLUMBING

- DHW with heat pump with high energy savings.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

- Mecanismos en blanco con cercos en color.
- Instalación de TV, radio y telecomunicaciones.

ELECTRICITY AND TELECOMMUNICATIONS

- Mechanisms in white with colored borders.
- Installation of TV, radio and telecommunications.

ILUMINACIÓN

- Puntos de luz empotrados en salón, cocina y baños.
Lámparas en zona comedor y dormitorios

LIGHTING

Recessed light points in living room, kitchen and bathrooms. Lamps in dining area and bedrooms.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

- Pavimentos en gres porcelánico.
- Escaleras interiores en pavimento cerámico.
- Escaleras exteriores en granito gris.
- Escaleras exteriores a solárium y garaje en cerámica.

FLOORING AND CLADDING

- Porcelain stoneware floor.
- Ceramic interior stairs paved.
- Grey granite external stairs.
- Ceramic external stairs to solariums and garage.

PINTURA

- Pintura plástica sobre guarnecidos de yeso.

PAINTING

- Plastic paint on plasterboard trims.

COCINAS AND HOMES GALLERIES

- Muebles altos y bajos en blanco.
- Encimera porcelánica.
- Equipada con fregadero, campana humos extensible, vitrocerámica, horno eléctrico, frigorífico, lavadora, lavavajillas y microondas.

KITCHENS AND HOME GALLERIES

- White cabinets.
- Porcelain countertop.
- Equipped with sink, extensible fume hood, hob, electric oven, refrigerator, washing machine, dishwasher and microwave.



**Memoria de Calidades
Fase I
Residencial Sunset Hill**

**Quality Report
Phase I
Sunset Hill Residential
Development**

Septiembre 2023 / September 2023

**CALEFACCIÓN/AIRE ACONDICIONADO CON
RECUPERADOR DE CALOR**

**HEATING/ AIR CONDITIONING WITH HEAT RECOVERY
SYSTEM**

- Aire acondicionado por conductos en salón-comedor y dormitorios. En baños climatizador independiente. Sistema de recuperador de calor totalmente instalado, que permite recuperar parte de la energía del aire acondicionado en el interior de una sala o local, a través del sistema de ventilación mecánica de la sala o local climatizado

- Ducted air conditioning in living/dining room and bedrooms. Independent air-conditioning in bathrooms. Recovery system fully installed that allows to recover part of the energy of the air conditioned inside a room or premises, through the mechanical ventilation system of the air conditioned room or premises.

VIVIENDAS EN PLANTA BAJA (Tipo B)

GROUND FLOOR HOUSING (Type B)

- Hormigón fratasado en semisótano.
- Puerta de acceso a semisótano plegable con mando a distancia.
- Cerramiento de aluminio y cristal entre zona de escalera y terraza de la vivienda.

- Trowelled concrete in semi-basement.
- Remote-controlled folding access door to semi-basement.
-Aluminum and glass enclosure between the staircase area and the terrace.

VIVIENDAS EN PLANTA ALTA (Tipo A)

TOP FLOOR HOUSING (Type A)

- Cerramiento de aluminio entre escalera de acceso y terraza de la vivienda.

- Aluminum enclosure between stairs of access and terrace.