

SENDA DE LOS FLAMENCOS – SAN JAVIER, MURCIA

MODELO LUXE - MEMORIA DE CALIDADES

Residencial Senda de los Flamencos es un lujoso complejo de 24 villas de lujo con piscina privada para cada vivienda. Las viviendas son estilo en dos plantas con zonas de terraza en planta baja y amplio solárium en planta primera que permiten disfrutar de todas las horas de sol, todos los días de año.

- Aislamiento térmico de alta eficacia energética para viviendas con consumo de energía casi nulo conforme al CTE 2019. Aislamiento acústico de altas prestaciones con carpinterías estancas y elementos de cerramiento aislantes acústicos.
 - Cocina de verano en solárium con enchufe para frigo, preinstalación de lavadora y pila de porcelana en blanco con puertas correderas y encimera de granito gris.
 - Valla exterior en malla Hércules con brezo artificial sobre muro en mono capa blanco.
 - Barandillas de solárium en doble vidrio de seguridad traslúcido sobre y entre muros.
 - Carpintería interior lacada en blanco con manivelas en color acero, armarios empotrados en los dormitorios y forrados con cajoneras.
 - Fachada exterior revestida con aplacado porcelánico y revestimiento monocapa blanco.
 - Peldaño de escalera con porcelánico.
 - Carpintería exterior en aluminio termo lacado, con rotura de puente térmico.
 - Doble acristalamiento en toda la carpintería de aluminio.
 - Puertas correderas con persianas motorizadas. Puerta de entrada a la vivienda, acorazada. Puertas interiores macizas, lacadas en blanco.
 - Pintura lisa plastificada.
 - Pavimento de gres en toda la vivienda. Solado en terraza exterior con pavimento antideslizante. Alicatado de azulejos formato grande en baños.
 - Revestimientos de paredes y suelo de baño con cerámica calidad alta. Mueble de lavabo Espejo y luz encima del lavabo. Calefacción por suelo radiante.
 - Grifería mono mando en sanitarios y termostática en duchas. Baños sanitarios en porcelana blanca.
 - Mampara de ducha con cristal transparente y perfil cromado.
 - Mobiliario de cocina lacado en blanco.
 - Electrodomésticos incluidos: Frigorífico integrado, Encimera, Horno y microondas en columna, lavavajillas integrado y Campana-Extractora.
 - Extracción forzada según CTE.
 - Producción de agua caliente sanitaria mediante aerotermia. sanitaria con sistema de consumo casi nulo formado por placas solares y calentador eficiente.
 - Aire acondicionado caliente y frío en toda la vivienda.
 - Tomas de tv y telecomunicaciones en salón y dormitorios.
 - Video portero automático exterior.
 - Mecanismo tipo Schuko blanco de diseño moderno, pulsador grande y blanco.
 - Diseño de iluminación indirecta en interior y exterior de la vivienda. Salvo luces decorativas.
 - Toma de corriente y antena en solárium y jardín. Toma de agua en solárium y jardín.
 - Piscina individual con 2 luces interiores y con ducha. Depuración por filtro de arena.
- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.