

## **SENDA DE LOS FLAMENCOS – SAN JAVIER, MURCIA**

### **MEMORIA DE CALIDADES**

**Residencial Senda de los Flamencos es un lujoso complejo de 24 villas adosadas con piscina privada para cada vivienda. Las viviendas son estilo en una planta con zonas de terraza en planta baja y amplio solárium en planta primera que permiten disfrutar de todas las horas de sol, todos los días de año.**

- Aislamiento térmico de alta eficacia energética para viviendas con consumo de energía casi nulo conforme al nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía del CTE 2019.
  - Aislamiento acústico de altas prestaciones con carpinterías estancas y elementos de cerramiento aislantes acústicos.
  - Cocina de verano en solárium con enchufe para frigo, preinstalación de lavadora y pila de porcelana en blanco con puertas correderas y encimera de granito gris.
  - Carpintería exterior en aluminio lacado color blanco con rotura de puente térmico y vidrios dobles con protección solar óptima y laminados en las ventanas hasta el suelo.
  - Fachada exterior de mortero mono capa blanca y aplacado cerámico imitación madera.
  - Valla exterior en malla Hércules con brezo artificial sobre muro de bloque acabado en mono capa blanco.
  - Barandillas de solárium en doble vidrio de seguridad traslúcido sobre y entre muros.
  - Persianas de aluminio color blanco.
  - Pavimento de gres en toda la vivienda incluido terrazas y alicatado de azulejos formato grande en baños.
  - Baños alicatados en blanco salvo frente de ducha a juego con mueble de baño. Espejo y luz encima del lavabo.
  - Grifería mono mando en acero cromado, sanitarios marca Roca o similar en color blanco.
  - Paneles de mamparas para duchas, en cristal mate o transparente a elegir.
  - Carpintería interior lacada en blanco con manivelas en color acero, armarios empotrados en los dormitorios y forrados con cajoneras.
  - Electrodomésticos incluidos: Frigorífico, Encimera, Horno y microondas en columna, lavavajillas integrado y Campana-Extractora. Zona de trabajo en Isla.
  - Muebles de cocina en blanco con encimera de Composite a elegir color y fregador bajo encimera. Tiras LED bajo armarios altos.
  - Agua caliente sanitaria con sistema de consumo casi nulo formado por placas solares y calentador eficiente.
  - Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos.
  - Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones.
  - Mecanismo tipo Schuko blanco de diseño moderno, pulsador grande y blanco.
  - Diseño de iluminación indirecta en interior y exterior de la vivienda. Salvo luces decorativas.
  - Toma de corriente y antena en solárium y jardín.
  - Toma de agua en solárium y jardín.
  - Piscina individual con 2 luces interiores y con ducha.
- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.