

RESIDENCIAL CARMEN III

8 VIVIENDAS ADOSADAS CON PISCINA PRIVADA

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA, CERRAMIENTOS Y FACHADA

- Estructura de hormigón armado.
- Cerramiento de fachada compuesto de doble fábrica con aislamiento.
- Fachada con revestimiento continuo de mono capa color blanco y aplacado cerámico.

ACABADOS EN SUELOS Y PAREDES

- Pavimento cerámico en toda la vivienda y terrazas. Materiales a elegir.
- Pintura lisa. Color blanco.
- Alicatado de azulejo en baños y cocina. A elegir.

CARPINTERÍA INTERIOR, EXTERIOR Y VIDRIOS

- Puerta de seguridad en entrada a vivienda.
- Puertas de paso interiores lacadas en blanco.
- Armarios empotrados con cajoneras y puertas lacadas en blanco.
- Carpintería exterior de PVC termo lacado color marrón oscuro. Doble vidrio con cámara según diseño o similar. Control de luz solar. Persianas de PVC.
- Muebles de cocina en color madera con encimera de Silestone compacto, color a elegir. Fregador bajo encimera. Grifería mono mando de bajo caudal para reducir consumo de agua.
- Zona de península en la cocina.
- Electrodomésticos incluidos: Frigorífico, placa vitrocerámica, extractor, horno, microondas y lavavajillas integrado.

INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANITARIOS

- Sanitarios marca Roca en color blanco.
- Grifería mono mando en acero cromado. Marca roca o similar.
- Muebles de baño con lavabo incorporado y espejo con luz
- Plato de ducha a medida, a nivel de suelo. Mampara en cristal mate o transparente, a elegir.
- Producción de agua caliente sanitaria mediante calentador ACS con sistema de eficiencia energética.
- Punto de agua en terraza y solárium.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Mecanismos tipo Niessen, Simón o similar.
- Tomas de TV y telefonía en todas las estancias.
- Iluminación LED en exterior e interior. Salvo decorativas en barra cocina y dormitorios.
- Toma de corriente en solárium, terraza y jardín. Toma de TV en jardín

CLIMATIZACIÓN

- Pre-instalación de aire acondicionado por planta con distribución interior mediante conductos en falso techo.

URBANIZACIÓN INTERIOR

- Piscina individual con ducha. Zona con césped artificial a elegir o todo enlosado.
- Césped artificial en jardín.

SOLÁRIUM

- Cocina de verano de 3 módulos con encimera de granito, fregador de un seno en blanco con grifo de agua fría y caliente, preinstalación para lavadora y enchufe.

Observaciones:

➤ La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.

➤ Este documento no es contractual.