

MONTEMAR

CALIDAD DE VIDA

Espacios abiertos, aire puro, vida.

okey ookey
Viviendas



MONTEMAR

ALTAONA GOLF



okey 
Viviendas

MONTEMAR ES UN EXCLUSIVO RESIDENCIAL EN ALTAONA GOLF

Este exclusivo residencial cuenta con parcelas desde 300 m2.

A tan solo 15 minutos en coche del centro de Murcia capital, se puede disfrutar de la tranquilidad y seguridad que ofrece el Campo de Golf y de la comodidad de vivir cerca de todos los servicios.

¿Qué obtenemos viviendo en un entorno así?

La posibilidad de vivir tranquilamente, en contacto con la naturaleza y montañas. Con todo lo necesario al alcance. Calidad de vida, aire puro, espacios abiertos.

¿Y si nos queremos dar un baño? A tan sólo 15 minutos se puede disfrutar de un baño en el Mar Menor o 20 minutos y disfrutar de las playas del Mediterráneo en San Pedro del Pinatar.

Nuestra nueva promoción MONTEMAR cuenta con varias tipologías de villas, de 2, 3 y 4 dormitorios en planta baja, 2 baños y piscina privada con múltiples opciones donde la calidad es nuestra máxima y donde integramos el exterior con el interior de la vivienda.

This exclusive residential property has plots from 300 m2.

Just 15 minutes by car from the center of Murcia capital, you can enjoy the tranquility and security offered by the Golf Course and the comfort of living close to all services.

What do we get from living in such an environment?

The possibility of living quietly, in contact with nature and mountains. With everything you need within reach. Quality of life, clean air, open spaces.

What if we want to take a bath? Just 15 minutes away you can enjoy a swim in the Mar Menor or 20 minutes and enjoy the Mediterranean beaches in San Pedro del Pinatar.

Our new MONTEMAR promotion has several types of villas, with 2, 3 and 4 bedrooms on the ground floor, 2 bathrooms and a private pool with multiple options where quality is our highest and where we integrate the exterior with the interior of the house.



MONTEMAR

UBICACIÓN

Montemar se encuentra a tan sólo 15 minutos del aeropuerto de Murcia y 1 hora del Aeropuerto de Alicante. A 20 minutos de Cartagena, 15 minutos de Murcia, 10 minutos del hospital la Arrixaca, 10 minutos de escuelas internacionales como El limonar International School y Kings Collage y a tan sólo 20 minutos de la playa

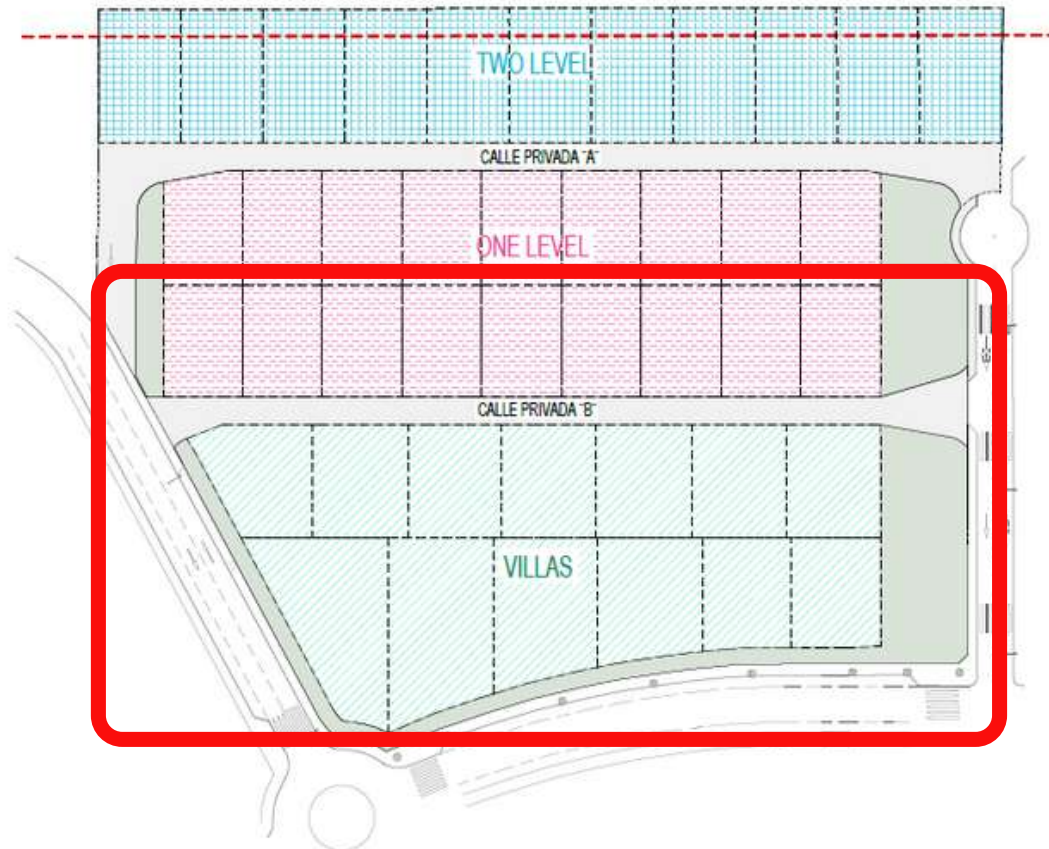
Montemar is located just 15 minutes from Murcia airport and 1 hour from Alicante Airport. 20 minutes from Cartagena, 15 minutes from Murcia, 10 minutes from the Arrixaca hospital, 10 minutes from international schools such as El limonar International School and Kings Collage and just 20 minutes from the beach.



PARCELAS DISPONIBLES 1º FASE



PARCELAS POR TIPLOGÍAS







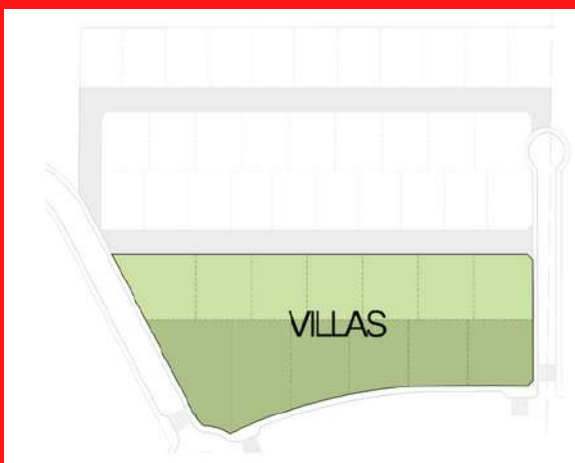




MONTEMAR

VILLAS

PLANO GENERAL



MONTEMAR VILLAS 1



MONTEMAR VILLAS 2



MONTEMAR VILLAS 3



MONTEMAR VILLAS 4



MONTEMAR VILLAS 1. 3 DORMITORIOS

Desde 385.900€ + IVA



MONTEMAR

VILLAS 01



Planta Baja



Parcela General



Superficies

| Planta | Uso | Sup.útil | Sup.const. |
|--------------|----------|-----------------------------|-----------------------------|
| baja | vivienda | 105,50 m ² | 123,25 m ² |
| | porche | 6,30 m ² | 6,30 m ² |
| Total | | 111,80 m² | 129,55 m² |

| | |
|---------|----------------------|
| Piscina | 17,50 m ² |
| Terraza | 91,30 m ² |



MONTEMAR VILLAS 2. 3 DORMITORIOS

Desde 415.900€ + IVA



MONTEMAR

VILLAS 02



E: 1/100
 0 0,5 1 2 3 4 5m

Parcela General



Superficies

| Planta | Uso | Sup. útil | Sup. const. |
|--------------|----------|-----------------------------|-----------------------------|
| baja | vivienda | 113.10 m ² | 133.96 m ² |
| | porche | 3.05 m ² | 3.05 m ² |
| Total | | 116.15 m² | 137.01 m² |
| | Piscina | | 20.00 m ² |
| | Terraza | | 131.30 m ² |

Perspectiva



MONTEMAR

VILLAS 02A



E: 1/100
0 0.5 1 2 3 4 5m

Planta Baja

Parcela General



Superficies

| Planta | Uso | Sup.útil | Sup.const. |
|--------------|--------------------|--|--|
| baja | vivienda porche | 113.10 m ² 3.05 m ² | 133.98 m ² 3.05 m ² |
| Total | | 116.15 m² | 137.01 m² |

Piscina _____ 20.00 m²
Terraza _____ 127.15 m²

Perspectiva



MONTEMAR VILLAS 3. 4 DORMITORIOS

Desde 422.900 € + IVA



MONTEMAR

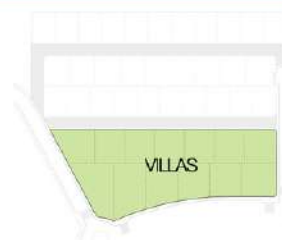
VILLAS 03



E 1/100
0 0.5 1 2 3 4 5 m

Planta Baja

Parcela General



Superficies

| Planta | Uso | Sup.útil | Sup.const. |
|--------------|----------|-----------------------------|-----------------------------|
| baja | vivienda | 119.90 m ² | 137.51 m ² |
| | porche | 2.50 m ² | 2.50 m ² |
| Total | | 122.40 m² | 140.01 m² |
| | Piscina | | 25.05 m ² |
| | Terraza | | 103.70 m ² |

Perspectiva



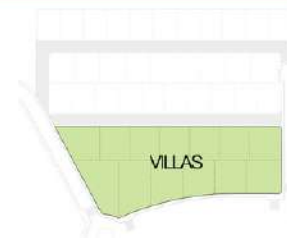
MONTEMAR

VILLAS 03A



Planta Baja

Parcela General



Superficies

| Planta | Uso | Sup.útil | Sup.const. |
|--------|--------------------|--|--|
| baja | vivienda porche | 119.90 m ² 2.50 m ² | 137.51 m ² 2.50 m ² |
| Total | | 122.40 m ² | 140.01 m ² |
| | Piscina | | 25.05 m ² |
| | Terraza | | 110.00 m ² |

Perspectiva



MONTEMAR VILLAS 4. 3 DORMITORIOS

Desde 419.900€ + IVA



MONTEMAR

VILLAS 04A



Planta Baja

Parcela General



Superficies

| Planta | Uso | Sup.útil | Sup.const. |
|---------|--------------------|--|--|
| baja | vivienda porche | 115.95 m ² 5.35 m ² | 134.98 m ² 5.35 m ² |
| Total | | 121.30 m ² | 140.33 m ² |
| Piscina | | | 24.00 m ² |
| Terraza | | | 143.75 m ² |

Perspectiva



*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales.

RESUMEN PRECIO MONTEMAR VILLAS



| | Nº PARCELA | VILLAS 1 | VILLAS 2 | VILLAS 3 | VILLAS 4 |
|------------|----------------|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| m2 parcela | m2 construidos | 123,25 | 133,96 | 137,51 | 134,98 |
| 609,55 | 1.1 | SALES OFFICE BY APPOINTMENT | | | |
| 609,09 | 1.2 | 445.900,00 € | 472.900,00 € | 482.900,00 € | 475.900,00 € |
| 495,32 | 1.3 | 419.900,00 € | 449.900,00 € | 455.900,00 € | 452.900,00 € |
| 422,1 | 1.4 | SHOW HOUSE COMING SOON | | | |
| 330,34 | 1.5 | 385.900,00 € | 415.900,00 € | 422.900,00 € | 419.900,00 € |
| 325,85 | 1.6 | 395.900,00 € | 425.900,00 € | 432.900,00 € | 429.900,00 € |
| 377,89 | 2.1 | 415.900,00 € | 440.900,00 € | 445.900,00 € | 445.900,00 € |
| 357,39 | 2.2 | 395.900,00 € | 419.900,00 € | 427.900,00 € | 424.900,00 € |
| 357,39 | 2.3 | 395.900,00 € | 419.900,00 € | 427.900,00 € | 424.900,00 € |
| 357,39 | 2.4 | 395.900,00 € | 419.900,00 € | 427.900,00 € | 424.900,00 € |
| 357,39 | 2.5 | 395.900,00 € | 419.900,00 € | 427.900,00 € | 424.900,00 € |
| 357,39 | 2.6 | 395.900,00 € | 419.900,00 € | 427.900,00 € | 424.900,00 € |
| 357,33 | 2.7 | RESERVADA | | | |

INCLUIDO EN EL PRECIO /INCLUDED IN THE PRICE

* Incluido en el precio halógenos led en salón-cocina , dormitorios y baños. Cocina terminada con electrodomésticos (horno, campana, vitrocerámica, frigo, lavavajillas y microondas), lavadora, suelo radiante en baños y piscina privada en el jardín.

*Included in the price are the led lights in the living room/kitchen/berooms, and bathrooms, kitchen with white goods (oven, hob, extractor fan, fridge-freezer, dishwasher, microwave), washing machine, heated floor in the bathrooms. And private pool in the garden.



Reserva/ Deposit: 5.000€

Comienzo obra/When we start to build:
10% in 10 days

En un mes/ in a month: 40%

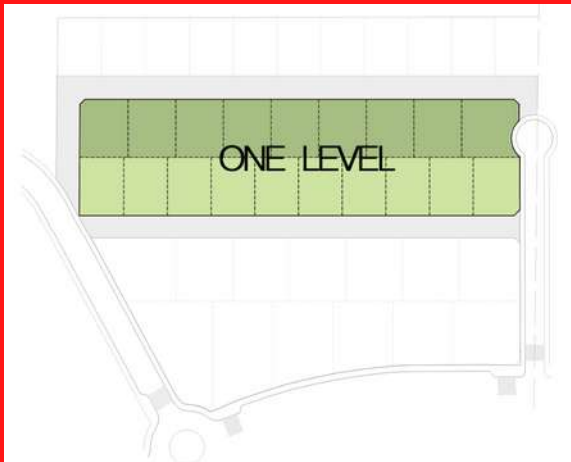
Entrega 1 año desde firma del contrato

Completion one year from signed contract

MONTEMAR

ONE LEVEL

PLANO GENERAL



MONTEMAR ONE LEVEL 1



MONTEMAR ONE LEVEL 2



MONTEMAR ONE LEVEL 3



MONTEMAR ONE LEVEL 4



MONTEMAR ONE LEVEL 1. 2 DORMITORIOS

Desde 335.900 € + IVA

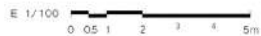


MONTEMAR

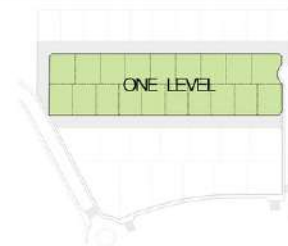
ONE LEVEL 01A



Planta Baja



Parcela General



Superficies

| Planta | Uso | Sup. útil | Sup.const. |
|--------------|----------|----------------------------|----------------------------|
| baja | vivienda | 83.65 m ² | 97.87 m ² |
| Total | | 83.65 m² | 97.87 m² |
| Piscina | | 18.00 m ² | |
| Terraza | | 107.00 m ² | |

Perspectiva



MONTEMAR ONE LEVEL 2. 3 DORMITORIOS

Desde 349.900 € + IVA



MONTEMAR

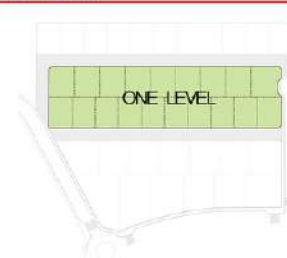
ONE LEVEL 02A



Planta Baja



Parcela General



Superficies

| Planta | Uso | Sup.útil | Sup.const. |
|---------|----------|----------------------|-----------------------|
| baja | vivienda | 92.00 m ² | 104.96 m ² |
| Total | | 92.00 m ² | 104.96 m ² |
| Piscina | | | 18.00 m ² |
| Terreza | | | 58.60 m ² |

Perspectiva



MONTEMAR ONE LEVEL 3. 3 DORMITORIOS

Desde 349.900 € + IVA



MONTEMAR

ONE LEVEL 03A



Parcela General



Superficies

| Planta | Uso | Sup. útil | Sup. const. |
|---------|----------|----------------------|-----------------------|
| baja | vivienda | 90.85 m ² | 105.63 m ² |
| Total | | 90.85 m ² | 105.63 m ² |
| Piscina | | | 18.00 m ² |
| Terraza | | | 99.35 m ² |

Perspectiva



MONTEMAR ONE LEVEL 4. 3 DORMITORIOS

Desde 379.900 € + IVA



MONTEMAR

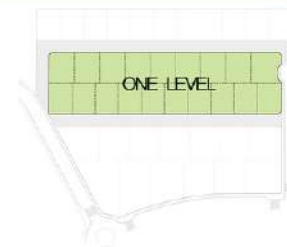
ONE LEVEL 04



Planta Baja



Parcela General



Superficies

| Planta | Uso | Sup.útil | Sup.const. |
|--------------|----------|-----------------------------|-----------------------------|
| baja | vivienda | 105.50 m ² | 123.25 m ² |
| | porche | 6.30 m ² | 6.30 m ² |
| Total | | 111.80 m² | 129.55 m² |

| | |
|---------|----------------------|
| Piscina | 21.00 m ² |
| Terraza | 50.60 m ² |



*Este documento es orientativo. El promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por exigencias técnicas o legales.

RESUMEN PRECIO MONTEMAR ONE LEVEL



| | Nº PARCELA | ONE LEVEL 1 | ONE LEVEL 2 | ONE LEVEL 3 | ONE LEVEL 4 |
|------------|----------------|------------------|--------------|--------------|--------------|
| m2 parcela | m2 construidos | 97,87 | 104,96 | 105,63 | 123,25 |
| 298,91 | 3.1 | RESERVADA | | | |
| 299,45 | 3.2 | 335.900,00 € | 349.900,00 € | 349.900,00 € | 379.900,00 € |
| 299,45 | 3.3 | 335.900,00 € | 349.900,00 € | 349.900,00 € | 379.900,00 € |
| 299,45 | 3.4 | 335.900,00 € | 349.900,00 € | 349.900,00 € | 379.900,00 € |
| 299,45 | 3.5 | 335.900,00 € | 349.900,00 € | 349.900,00 € | 379.900,00 € |
| 299,45 | 3.6 | 335.900,00 € | 349.900,00 € | 349.900,00 € | 379.900,00 € |
| 299,45 | 3.7 | 335.900,00 € | 349.900,00 € | 349.900,00 € | 379.900,00 € |
| 299,45 | 3.8 | 335.900,00 € | 349.900,00 € | 349.900,00 € | 379.900,00 € |
| 299,45 | 3.9 | 350.900,00 € | 361.900,00 € | 361.900,00 € | 389.900,00 € |

INCLUIDO EN EL PRECIO
/INCLUDED IN THE PRICE

* Incluido en el precio halógenos led en salón-cocina, dormitorios y baños. Cocina terminada con electrodomésticos (horno, campana, vitrocerámica, frigo, lavavajillas y microondas), lavadora, suelo radiante en baños y piscina privada en el jardín.

*Included in the price are the led lights in the living room/kitchen/bedrooms, and bathrooms, kitchen with white goods (oven, hob, extractor fan, fridge-freezer, dishwasher, microwave), washing machine, heated floor in the bathrooms. And private pool in the garden.

Reserva/ Deposit: 5.000€

Comienzo obra/When we start to build:
10% in 10 days

En un mes/ in a month: 40%

Entrega 1 año desde firma del contrato

Completion one year from signed contract



MONTEMAR

Memoria de calidades

ESTRUCTURA:

Realización de cimentación a base de losa de hormigón antisísmica, utilizando hormigón especial para la humedad.
Realización de estructura a base de hormigón armado cumpliendo con el CTE.
Realización de zuncho perimetral de hormigón en la parcela, para su posterior levantamiento de la valla.
Realización de hormigonado en zonas de jardín, para su posterior enlosado (según detalles de planos).
Realización de vuelos de hormigón decorativo (según detalle planos).

FACHADA:

Cerramientos exteriores con doble tabiquería, utilizando ladrillo cerámico, realización de cámara de aire.
En cámara de aire se colocara aislante térmico/acústico, cumpliendo con el reglamento actual del CTE.
Diseños de fachada según diseño de perspectiva adjunta al contrato de compraventa

SOLIDOS Y ALICATADOS:

Realización de enlosados en interior de la vivienda con gres de primera calidad de medidas 60x60. El material será de líneas modernas.



Realización de enlosado en zonas de exterior con gres de primera calidad.
Realización de alicatados en baños y cocina con azulejos de 1ª calidad en líneas modernas.

PINTURA:

Realización de pintura en acabado liso, color blanco y terminación a buena vista

VIDRIOS:

En todas las ventanas y correderas, doble vidrio con cámara.
Todos los vidrios serán de control solar.



CARPINTERIA INTERIOR:

En puerta de entrada a la vivienda se colocará puerta acorazada color antracita con panel de Aluminio.
Carpintería interior acabada en blanco, con herrajes y tiradores cromados o negros, por definir.
Armarios empotrados modulares abatibles, vestidos en su interior con cajonera, acabado exterior blancos.

CARPINTERIA EXTERIOR:

Aluminio color antracita.
En dormitorios y balconeras el sistema será de correderas con persianas eléctricas de aluminio del mismo color en dormitorios.

COCINA:

Realización de muebles de cocina altos y bajos según diseño de planos y perspectivas. Realización de encimera de Silestone o similar.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS:

Realización de la instalación de fontanería con tuberías de PPR aisladas y desagües de PVC. Aparatos sanitarios suspendido de porcelana vitrificada diseño moderno con grifería a juego en negro o cromada. En baño y aseo se instalará mueble de baño y lavabo suspendido.
Pie de ducha de obra terminado con división de cristal.

ELECTRICIDAD:

Mecanismos e interruptores en acabado blanco.
En toda vivienda cableado para posterior colocación de lámparas en baño y zona cocina isla. El resto de la vivienda con halógenos blanco con LED.
Focos exteriores en la puerta de entrada y patio.
Instalación de antena de TV en salón y todos los dormitorios - y fibra óptica.
Canalización para instalación de teléfono.
Canalización para cumplir reglamento de telecomunicaciones.
Puntos de luz interiores y exteriores según reglamento.



ASLAMIENTOS:

Aislamiento térmico en edificios: según normativa Básica de Edificación.
Aislamiento acústico en edificios: según normativa Básica de Edificación.

CLIMATIZACION:

Se realizará la Pre-instalación por conductos con rejillas de expulsión y retornos incluidas, color blanco.



- Imágenes orientativas de cocina y cuarto de baño

CERRAMIENTO Y VALLAS EXTERIORES:

Las parcelas de las viviendas irán divididas entre sí a través de un muro de 40 cm de y colocación de valla de simple torsión lacada en color verde con postes y acabada con seto artificial de 1,50 m de altura grapado a valla de simple torsión.

Valla de fachada de 1,00 m de muro ciego con mortero raspado por ambas caras y colocación de valla de 0,7 m de chapa galvanizada plegada con postes metálicos y lacada en color marrón.

Puerta de paso galvanizada abatible, lacada según diseño.

Puerta de garaje galvanizada corredera, lacada según diseño.

JARDIN Y ZONA COMÚN:

Piscina privada de 20 metros cuadrados aproximadamente ,incluyendo muros y sistema de depuración por cloro.

Calles interiores con adoquín e iluminación según proyecto.

ELECTRODOMESTICOS:

Sistema Aerotérmico para agua caliente sanitaria.

Se incluye los electrodomésticos de cocina modelo TEKA o similar: Frigorífico-congelador, lavavajillas, campana, placa de inducción, horno, microondas y lavadora.

Incluimos pack de luces interior en la vivienda, LED, en salón-comedor, cocina, dormitorios y baños.

Suelo radiante en baños.

NOTA: La propiedad o la dirección facultativa se reserva la posibilidad de realizar cualquier cambio sobre esta memoria de calidades.

Las imágenes son orientativas, sujetas a posibles modificaciones.



MONTEMAR

Quality description

STRUCTURE

Concrete foundation base slab, using special marine concrete.
Structure with reinforced concrete complying with the CTE regulation.
Concrete perimeter foundation to erect boundary walls.
Concrete for paved/tiled garden area (as detail drawings).
Concrete decorative finishes (as detailed drawings).

FACADE:

External double cavity walls using ceramic bricks, with cavity walls.
Cavity walls with thermal / acoustic insulation. As per current building regulations (CTE).
Facade as per 3D designs attached to the contract of sale.

FLOOR AND WALL TILING:

Tiles inside the property will be of modern style, top quality size 60x60.
Paved outdoor areas with top quality tiles.
Bathrooms and kitchen tiled to first 1st grade in a modern style.



PAINTING:

Smooth paint finish, in white mat finish.

INTERIOR CARPENTRY

Main entrance door to the property will be a security anthracite color door of aluminum paneling.

Interior joinery finished in white with chrome or black fittings and handles. Fitted folding wardrobes, with drawers and white exterior finish.



EXTERIOR CARPENTRY:

Aluminum
Bedroom windows and sliding doors in aluminium with electric shutters in the same colour in bedrooms.

GLASS:

On all windows and sliding doors, double glass with camera.
All glasses will be solar control.

KITCHEN:

Kitchen units will be as per plans and 3d images.
Worktops will be from Silestone or similar material.

PLUMBING AND SANITARY WARE:

All plumbing with PPR pipes insulated and PVC drains.
Sanitary ware of modern design with matching taps.
Bathroom cabinets and sink will be installed suspended in both bathrooms.
Shower tray with glass partition included.

ELECTRICITY:

Mechanisms and switches in chrome or white finish.
Wiring for installation in all rooms of the property.
Installing TV antenna in living room and all bedrooms.
Pre-installation for telecommunications and fibre connections.
Installation to meet current telecommunications regulation.
Points for indoor and outdoor lighting according to regulations.

INSULATION:

Thermal insulation as per current building regulations.
Sound insulation as per current building regulations.



CLIMATIZACION:

Pre-installation with duct vents including expulsion, white colour.

EXTERIOR WALLS AND FENCES:

The plots of the houses will be divided among themselves through a wall 40 cm and installation of a simple twist fence in green color with posts and finished with an artificial 1.50 m high stapled to a simple twist fence.
Facade fence 1.00 m of blind wall and placement of 0.7 m fence of galvanized sheet folded with metal posts in brown color.



Galvanized entrance gate to the garden.
Galvanized sliding door for the parking area.

- Orientative images of kitchen and bathroom

GARDEN AND COMMON AREA:

Private pool of approximately 20 square meters, including walls and chlorine purification system.

Interior streets with cobblestone and lighting according to project.

APPLIANCES:

Aero thermal system for hot water.

Are include all the whites' good of the kitchen from TEKA or similar: fridge, dishwasher, extractor, vitroceramique, oven, microwave and whasing machine.

We include halogen LED inside the house, kitchen, livingroom, bedrooms and bathrooms.

Heated floor bathroom

NOTE: The owners or management reserve the right of materials and qualities. to make any changes on this list

The images are indicative, subject to possible modifications.



okey **oo** 
Viviendas