

# MEMORIA DE CALIDADES



## Cimentación y Estructura

- . Cimentación y estructura de hormigón armado, según CTE (Código Técnico de la Edificación)

## Zona Multifuncional

- . Planta con patio inglés, ventilación mecánica e iluminación natural
- Acabada con gres porcelánico, paredes interiores y techos acabados con yeso y pintura.
- . Preinstalaciones de electricidad, telecomunicaciones, iluminación, climatización y fontanería para futuro baño o cocina.
- Carpintería exterior de PVC, con hojas correderas de cierre hermético, sin persiana.
- Doble acristalamiento laminado.
- Patio inglés acabado con gres antideslizante.
- Lavadero.

## Fachada y Tabiquerías

- Cerramiento de fachada con tabique exterior de bloque cerámico de 11 cm y bloque cerámico 7 cm en interior, con aislamiento térmico y acústico, según CTE.
- Tabiquería interior de bloque cerámico de 7 cm. acabada con revestimiento de yeso proyectado.
- Acabado de fachadas según diseño combinando muros de piedra natural y mortero monocapa impermeable, acabado con revestimiento de pintura.

## Pavimentos y Alicatados

- Pavimento porcelánico rectificado en interior.
- Jardín de planta baja con pavimento de gres porcelánico rectificado antideslizante de primera calidad.
- . Baños alicatados con azulejo de gres porcelánico, y hornacina decorativa con iluminación LED.
- Pavimento interior de la vivienda y jardín al mismo nivel.

## Carpintería Exterior y Cerrajería

- Carpintería exterior de PVC, con hojas correderas de cierre hermético y persianas de aluminio térmico.
- Doble acristalamiento laminado en ventanas de grandes dimensiones. Incluye motorización de estas persianas.
- Puertas exteriores de jardín con marco y panelado con perfiles, según diseño.
- Puerta de entrada acorazada, con marcado CE, panel exterior de PVC y panel interior liso.
- Puerta de acceso vehículo al jardín motorizada.

## Carpintería Interior

- Puertas de paso interiores lacadas en blanco, diseño según dirección.
- Puertas de planta baja para fácil acceso con ancho especial de 82 cm.
- Armarios modulares con puertas abatibles lacadas. Módulos de armarios con cajoneras, baldas y perchero con tablero de 19 mm *lino textil*, e iluminación LED interior.
- Vestidor en dormitorio principal con tablero de 19 mm *lino textil*, totalmente acabado con puertas de cristal, con cajoneras, baldas, perchero, pantalonera extraíble y espejo.

## Fontanería, Ventilación y Aparatos Sanitarios

- Instalación de fontanería de agua fría y caliente, según cumplimiento de CTE.
- Llaves de corte en cada cuarto húmedo.
- Sistema de osmosis integrado en el grifo de la cocina.
- Aparatos sanitarios porcelánicos de primera calidad.
- Inodoros suspendidos con cisterna empotrada en baños de planta baja y planta primera.
- Muebles de baño en madera de diseño.
- Lavabos de diseño.
- Espejos con iluminación LED.
- Griferías de duchas empotradas, rociador y ducha de mano.
- Plato de ducha con tratamiento antideslizante en todos los baños.
- Sistema de agua caliente sanitaria para la vivienda mediante bomba de calor de aerotermia con depósito acumulador de 200 litros.
- Mamparas para duchas de vidrio de seguridad transparente en todos los baños.
- Sistema de ventilación mecánica para renovación de aire interior, para cumplimiento de CTE.

## Electricidad y Telecomunicaciones

- Instalación de telecomunicaciones y fibra óptica según CTE.
- Mecanismos modelo Simon 82 o similar.
- Iluminación ambiental de jardín, terraza y solarium.
- Preinstalación de focos en toda la vivienda.
- Videoportero con monitor interior con pantalla de 7" en color.
- Preinstalación de enchufe para coche eléctrico en parking de 7,2 Kw. Incluido cableado y protecciones. NO se incluye el cargador.

## Calefacción y Climatización

- Preinstalación por conductos de fibra de vidrio para máquinas de aire acondicionado, con una preinstalación independiente por cada planta de la vivienda.
- Calefacción en todos los baños mediante radiador toallero eléctrico.

## Decoración y Pintura

- Acabado liso de paredes y techos con pintura plástica blanca.
- Techos de yeso laminado “pladur”, con placas especiales antihumedad en baños.

## Cocina

- Muebles de cocina con puertas y cantos lacados, con iluminación LED.
- Bisagras con freno sistema Blum Motion. Encimera de Mármol Compact o Silestone.
- Electrodomésticos BOSCH incluidos (vitrocerámica de inducción, horno, extractor, frigorífico y lavavajillas integrado en cocina, microondas y lavadora).

## Solárium y Piscina

- Piscina con jacuzzi ubicada en planta solárium, con escalera interior de obra, vaso de hormigón proyectado con armadura, focos con iluminación LED y revestimiento de paredes y suelo con gresite.
- Ducha solar.
- Equipo de depuración completo, tratamiento de agua mediante sistema de cloración salina con bomba dosificadora de PH.
- Preinstalación para bomba de calor.
- Solárium transitable impermeabilizado con láminas asfálticas y adaptadas para ahorro energético mediante aislamientos según CTE, y acabado con pavimento y rodapié porcelánico.
- Combinación de petos de bloque cerámico con revestimiento de mortero impermeable y barandillas de cristal según diseño.
- Cocina de verano en solárium, con horno-microondas, minifrigido, fregadero y grifo.
- Punto de TV y enchufe.
- Iluminación ambiental.
- Preinstalación para placas solares fotovoltaicas.

*"Las descripciones, medidas, calidades, en definitiva, la totalidad del contenido de este folleto está sometido a las variaciones y modificaciones que la Ley, Reglamentos, Organismos Públicos y demás Administraciones introduzcan, así como en caso de concurrencia de circunstancias técnicas o constructivas con calidades iguales o superiores a las contempladas"*