

RODA REAL ESTATE PUEBLO FASE III - DOLORES DE PACHECO, MURCIA

MEMORIA DE CALIDADES

Residencial Roda Real Estate Pueblo Fase III es un lujoso complejo de 12 villas adosadas en planta baja con piscina privada para cada vivienda. Las viviendas son con zonas de terraza en planta baja y amplio solárium en planta primera que permiten disfrutar de todas las horas de sol, todos los días de año.

- Aislamiento térmico de alta eficacia energética para viviendas con consumo de energía casi nulo conforme al nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía del CTE 2019.
 - Cocina de verano en solárium con enchufe para frigo, preinstalación de lavadora y pila de porcelana en blanco con puertas abatibles y encimera de granito gris.
 - Carpintería exterior en aluminio lacado color gris oscuro con rotura de puente térmico y vidrios dobles con protección solar óptima y laminados en las ventanas hasta el suelo.
 - Fachada exterior de mortero mono capa blanca y aplacado cerámico imitación madera.
 - Valla exterior en malla metálica plegada con brezo artificial sobre muro de bloque acabado en mono capa blanco.
 - Barandillas de solárium en doble vidrio de seguridad.
 - Persianas en balconeras.
 - Pavimento de gres en toda la vivienda incluido terrazas.
 - Baños alicatados en blanco salvo frente de ducha a juego con mueble de baño. Espejo y luz encima del lavabo.
 - Grifería mono mando en acero cromado, sanitarios marca Roca o similar en color blanco.
 - Paneles de mamparas para duchas, en cristal mate o transparente a elegir.
 - Carpintería interior lacada en blanco con manivelas en color negro, armarios empotrados en los dormitorios y forrados con cajoneras.
 - Electrodomésticos incluidos: Frigorífico, Encimera, Horno y micro en columna y Campana-Extractor. Zona de trabajo en Isla.
 - Muebles de cocina en blanco con encimera de Composite a elegir color y fregador bajo encimera. Tiras LED bajo armarios altos.
 - Sistema de agua caliente sanitaria con calentador eléctrico regulable y placas solares fotovoltaicas de 1.2 Kw.
 - Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos.
 - Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones.
 - Mecanismo tipo Schuko blanco de diseño moderno, pulsador grande y blanco.
 - Diseño de iluminación en interior y exterior de la vivienda. Salvo luces decorativas.
 - Toma de corriente y TV en solárium y jardín.
 - Toma de agua en solárium y jardín.
 - Preinstalación para cargador de vehículos eléctricos hasta clase 2.
 - Piscina individual con 2 luces interiores y con ducha.
- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.
- Este documento no es contractual.