

VILLAS RODA – CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES

NOUVEAU, 3 MAISONS DE LUXE AU DESIGN INNOVANT AVEC DOUBLE SOLARIUM À L'INTÉRIEUR DU PRESTIGIEUX RODA GOLF RESORT

- Villas individuelles exclusives de 3 chambres et 3 salles de bains
- Jardin et piscine privés
- Stationnement Off-Road (hors route)
- 2 chambres doubles et 2 salles de bains au rez-de-chaussée, dont une pourrait être utilisée comme chambre principale, étant une salle de bains on suite et bénéficiant d'un accès direct à la piscine depuis les portes coulissantes du balcon.
- Un living lumineux et spacieux avec cuisine ouverte et poste de travail et portes vitrées panoramiques ouvrant sur le jardin et la piscine.
- Une autre chambre principale au premier étage avec salle de bain on suite et accès direct à un impressionnant solarium avec cuisine extérieure
- L'accès depuis la terrasse bien exposée à un solarium supplémentaire sur le toit.
- Villas de 125 m2 sur des parcelles de 180 m2 à 210 m2

SÉLECTION, CARACTÉRISTIQUES SUPPLÉMENTAIRES

- Isolation thermique a faible consommation d'énergie et haut niveau d'insonorisation
- Tous les électroménagers inclus : réfrigérateur-congélateur, four, micro-ondes, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, lave-vaisselle, lave-linge et petit réfrigérateur pour la cuisine extérieure
- Pré-installation de la climatisation par conduits sur toute la maison
- Éclairage intérieur et extérieur
- Volets motorisés dans les chambres
- Parois de douche avec deux options disponibles
- Prises TV et téléphone dans le salon et les chambres
- Portes intérieures, menuiserie et armoires encastrées en blanc. Menuiserie extérieure en aluminium laqué, double vitrage avec protection solaire optimale
- Cuisine extérieure sur la terrasse supérieure avec plan de travail en granit, évier en inox, plus espace de rangement en aluminium contenant le lave-linge et le mini-réfrigérateur
- Système d'eau chaude via une chauffe eau électrique réglable et des panneaux solaires photovoltaïques de 1,5 kW
- Pré-installation pour une prise de charge de voiture électrique

LA STATION ET LE PARCOURS

- Développement privé avec sécurité 24h/24
- Station de taxis sur place
- Un magnifique clubhouse et bar/restaurant proposant des snacks et des repas à la carte, ainsi qu'une grande terrasse extérieure avec une vue imprenable sur le parcours
- Jolis jardins communautaires et espaces de jeux pour enfants
- Mini-gymnase
- Un parcours de golf de 18 trous, par 72, magnifiquement entretenu, conçu par Dave Thomas, comprenant des bunkers stratégiquement placés et 3 grands lacs
- Pro-shop bien approvisionné, practice, putting green d'entraînement

EMPLACEMENT

- Le village de Roda et sa jolie place qui propose quelques bars/restaurants, un supermarché et un terrain de sport se trouvent à quelques minutes à pied (500 m).
- À seulement 15 minutes à pied (1,5 km) de la station balnéaire de la ville balnéaire de Los Alcazares, avec ses magasins, bars, restaurants, supermarchés, pharmacies et centre de santé
- Los Alcazares abrite également le célèbre quartier de Rio Nalon qui abrite une grande variété de restaurants, ainsi qu'une vie nocturne animée avec des terrasses accueillantes, des pubs et des bars chill-out. Il y a également une station de taxis pour vous ramener au complexe.
- La plage la plus proche avec son bar de plage populaire se trouve à seulement 3 km, soit à 5 minutes en voiture ou à 10 minutes à vélo du complexe.
- Superbes conceptions, avec l'autoroute AP7 à proximité
- L'aéroport international de Murcie est à moins d'une demi-heure de route (38 km) et l'aéroport d'Alicante est accessible en moins d'une heure (90 km).