

RODA VILLAS - CARACTERÍSTICAS

NUEVO LANZAMIENTO DE 3 VIVIENDAS DE LUJO CON UN DISEÑO INNOVADOR Y DOBLE SOLARIUM DENTRO DEL PRESTIGIOSO RODA GOLF RESORT.

- Villas independientes de 3 dormitorios y 3 baños.
- Jardín con piscina privada y aparcamiento frente a la vivienda.
- 2 dormitorios dobles y 2 baños en la planta baja, uno de los cuales podría utilizarse como dormitorio principal, con baño en-suite y acceso directo a la zona de la piscina desde el balcón.
- Luminoso y espacioso salón con cocina americana y zona de trabajo, puertas panorámicas de cristal que se abren al jardín y a la zona de la piscina.
- Otro dormitorio principal en la primera planta con baño en-suite y acceso directo a una impresionante terraza con cocina exterior.
- Acceso desde la terraza a un solárium adicional en la azotea.
- Villas de 125m² en parcelas de 180m² a 210m².

CARACTERÍSTICAS ADICIONALES

- Aislamiento térmico de alta eficiencia energética, además de un alto nivel de insonorización.
- Todos los electrodomésticos incluidos: frigorífico, horno, microondas, vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, lavadora y una nevera pequeña para la cocina exterior.
- Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.
- Iluminación interior y exterior.
- Persianas motorizadas en dormitorios.
- Mamparas de ducha con dos opciones disponibles.
- Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios.
- Puertas interiores, carpintería y armarios empotrados en color blanco. Carpintería exterior en aluminio lacado, doble acristalamiento con óptima protección solar.
- Cocina exterior en la terraza superior con encimera de granito, fregadero de acero inoxidable, más zona de almacenamiento de aluminio que contiene la lavadora y el mini frigorífico.
- Sistema de agua caliente mediante caldera eléctrica regulable y paneles solares fotovoltaicos de 1,5 kW.
- Preinstalación para cargador de coche eléctrico.

EL RESORT Y EL CAMPO DE GOLF

- Urbanización privada con seguridad 24 horas y parada de taxis.
- Magnífico bar/restaurante que ofrece aperitivos y comidas a la carta, además de una gran terraza exterior con impresionantes vistas al campo de golf.
- Bonitos jardines comunitarios y zonas de juegos infantiles, además de un pequeño gimnasio.
- Un precioso campo de golf de 18 hoyos, par 72, diseñado por Dave Thomas, con búnkeres estratégicamente situados y 3 grandes lagos.
- Tienda de golf bien surtida, campo de prácticas y putting green de prácticas.

UBICACIÓN

- El pueblo de Roda y su bonita plaza, que cuenta con un par de bares/restaurantes, un supermercado y una pista polideportiva, se encuentran a unos minutos a pie (500 m) del complejo.
- A sólo 15 minutos a pie (1,5 km) de la estación de la bulliciosa ciudad costera de Los Alcázares, con sus tiendas, bares restaurantes, supermercados, farmacias y centro de salud.
- Los Alcázares también cuenta con la famosa zona de Río Nalón, que goza de una gran variedad de restaurantes, además de una animada vida nocturna con terrazas, pubs y bares chill-out. Allí también hay una parada de taxis que le llevarán de vuelta al complejo.
- La playa más cercana, con su popular chiringuito, está a sólo 3 km, es decir, a 5 minutos en coche o 10 minutos en bicicleta desde el complejo.
- Excelentes comunicaciones, con la autopista AP7 muy cerca.
- El aeropuerto internacional de Murcia está a menos de media hora en coche (38 km) y al aeropuerto de Alicante se puede llegar en menos de una hora (90 km).