

MÉMOIRE DE QUALITÉ DE PINADA DE RODA

Nouveau développement de 5 maisons jumelées avec piscines privées et solarium, situé à côté d'un parc dans le village traditionnel espagnol de Dolores de Pacheco.

- 3 chambres, 2 salles de bains
- Jardin sur le devant avec parking extérieur et piscine privée
- un solarium privé sur le toit avec vue sur le parc
- Soleil et ombre disponibles toute la journée via le jardin, le balcon avant du premier étage, la terrasse arrière du premier étage ainsi que le solarium privé.
- Un salon-salle à manger spacieux avec coin cuisine, débarras, salle de bains, chambre double et back patio au rez-de-chaussée.
- Deux chambres doubles avec accès à un balcon avant, une salle de bain familiale et un solarium arrière au premier étage
- Des escaliers menant de la terrasse ensoleillée arrière au solarium avec cuisine d'été.

Caractéristiques supplémentaires.

- Isolation thermique d'efficacité énergétique, en plus d'un haut niveau d'insonorisation
- Réfrigérateur-congélateur, four, micro-ondes, plaque vitrocéramique, hotte aspirante, inclus
- Pré-installation de la climatisation via conduits dans toute la maison
- Éclairage intérieur et extérieur, moins l'éclairage décoratif
- Parois de douche avec deux options disponibles
- Prises TV et téléphone dans le salon et les chambres
- Portes intérieures, menuiserie et armoires encastrées en blanc. Menuiserie extérieure en aluminium laqué. Avec double vitrage.
- Cuisine extérieure sur la terrasse supérieure avec plan de travail, évier en acier inoxydable et espace de rangement fermé pour mini-réfrigérateur.
- Système d'eau chaude utilisant une chaudière électrique réglable et des panneaux solaires photovoltaïques de 1,2 kW.

Emplacement et alentours.

- Situé à côté d'un parc avec une plaine de jeux pour enfants et une zone d'exercice
- Centre civique avec bar et restaurant, ainsi qu'un mini supermarché, également situé à côté de l'urbanisation
- À moins de 5 minutes à pied du centre-ville avec banques, supermarchés, centre de santé, magasins, bars et restaurants
- Terrain et académie de football, centre sportif, cours de danse et autres activités culturelles disponibles dans la ville.
- Arrêt de bus avec des lignes vers la côte, ainsi que vers les villes historiques tel que Murcie et Carthagène.
- à 2 km du Roda Golf & Beach Resort et de son parcours de golf de 18 trous
- À seulement quelques minutes en voiture ou 10 minutes en vélo de la célèbre plage de Los Alcázares avec ses sports nautiques et ses nombreux services
- Un endroit populaire pour les randonnées à pied ou à vélo, avec la célèbre réserve naturelle de Cabezo Gordo à peu de distance.
- À seulement 25 minutes en voiture de l'aéroport international de Murcie et à moins d'une heure de l'aéroport d'Alicante.