

MEMORIA DE CALIDADES VISTA AZUL XXXIII – TORRE DE LA HORADADA

❖ **Apartamentos (edificio) 2 y 3 dormitorios**, con trasteros, terrazas, y plaza de aparcamiento en sótano.

- Estructuras de hormigón armado
- Aislamiento térmico y acústico según normativa vigente
- Piedra proyectada (cotegran)
- Pre-instalación de luces indirectas en terrazas

Carpintería exterior:

- Aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento de climalit (6+8+4) y persianas de aluminio.
- Persianas eléctricas en toda la vivienda y de seguridad en plantas bajas
- Puerta de acceso principal acorazada

Carpintería interior:

- En madera de roble / blanco
- Armarios empotrados con iluminación led, forrados con distribución con lejas y cajones en los dormitorios

Interior:

- Pintura plástica al gotelé o pintura lisa
- Pavimento porcelánico en suelo con muestras a elegir en oficina
- Cocina y baños alicatados hasta el techo con muestras a elegir en oficina
- Pre-instalación de aire acondicionado en salón y dormitorios
- Ventilación de la vivienda según la norma de la ley de calidad de aire
- Pre-instalación de TV/SAT/TEL en salón y dormitorios

Cocina:

- Cocina de diseño con armarios altos y bajos en madera de roble / blanco
- Encimera de granito o cuarzo (muestras en oficina)
- Electrodomésticos incluidos: vitro cerámica, campana extractora, lavadora, lavavajillas, horno, microondas y frigorífico
- Spotlights con dimmer
- Extractor recirculador de aire

Baños:

- Saneamiento de porcelana vitrificada blanca Roca o similar
- Muebles de baños incluidos, a elegir color y modelo con muestras en la oficina
- Fijo de cristal en las duchas
- Downlight incluido
- Extractor recirculador de aire
- Calentador de agua Aerotermia

Grifería:

- Monomando en lavabo y cocina
- Aticos con ducha (frio y calor) y cocina de verano (fregadero, frigorifico pequeño, 2 armarios con puertas de aluminio) en los solárium

Comunidad:

- Antena TV comunitaria

NOTA: La promotora se reserva el derecho a efectuar las modificaciones necesarias que se requieran por exigencias de orden técnico, comercial ó jurídico.

QUALITY SPECIFICATIONS VISTA AZUL XXXIII – TORRE DE LA HORADADA

❖ **Apartments (block) 3 bedrooms with storage**, terrace, and parking in the basement.

- Armoured concrete structures
- Thermal and acoustic insulation according to applicable law
- Cotegran (projected stone finish)
- Pre-installation of indirect lightings in the terraces

Exterior carpentry:

- Aluminum with thermal break, climalit double glazing (6+8+4) and aluminum shutters.
- Electric shutters in all the windows and security shutters on ground floors
- Armoured main door

Interior carpentry:

- Wood: oak / white
- Fitted and lined wardrobes with led lights, shelves and drawers in the bedrooms

Interior:

- Structured plastic paint or smooth paints
- Porcelain floor tiling with samples to choose in the office
- Kitchen and bathroom tiling to the ceiling with samples in the office
- Pre-installation of air conditioning in the living room and bedrooms
- Home ventilation system according to the law on air quality
- Pre-installation of TV/SAT/TEL in the living room and bedrooms

Kitchen:

- Granite or quartz worktop (samples in the office)
- Design kitchen with high and low cabinets in oak / white wood and cabinets under the bar
- Kitchen appliances included: ceramic hob, extractor fan, washing machine, dishwasher, oven, microwave and fridge
- Spotlights with dimmer
- Air recirculatory extractor

Bathrooms:

- White vitrified porcelain sanitation Roca or similar
- Vanity units in bathrooms included, model and colour samples to choose at the office
- Fixed glass showers screens
- Downlight included
- Air recirculatory extractor
- Aerothermal water heater

Taps:

- Mixer taps in kitchen, showers and washbasin
- Penthouses with J shower (cold & heat) and outdoor kitchen (sink, small fridge, 2 lockers with aluminium doors) in the solarium

Community:

- Communal TV aerial

NOTE: The builder reserves the right to make changes where necessary when this would be required for technical, commercial or legal reasons.