



ISIDORA  
living



Calidades

## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación, solucionada mediante hormigón armado, con muro de hormigón armado perimetral en zonas enterradas, incluso impermeabilización exterior con drenaje perimetral.
- Estructura, ejecutada con losa o forjado reticular de hormigón armado y pilares de hormigón armado. Según normativa vigente.

## CUBIERTA

- Cubierta con un gran grado de aislamiento térmico, con membrana bicapa, con aislamiento térmico de poliestireno extruido, lámina de protección geotextil y terminación con gres de 1ª calidad en zonas transitables o de grava de canto rodado en zonas no transitables.

## FACHADA

- Revestimiento exterior de fachadas y exteriores, enfoscado con mortero de cemento a buena vista sobre fábrica de ladrillo y pintado.
- El cerramiento exterior cumple con todas las exigencias para optimizar el aislamiento térmico y acústico, ejecutado a la capuchina, con ladrillo perforado exterior, aislamiento térmico y acústico con lana mineral y tabique interior terminado en yeso a buena vista o tabiquería seca con placas de cartón yeso.

## TABIQUERÍA Y AISLAMIENTO

- Particiones interiores mediante tabicón de ladrillo hueco doble o tabiquería seca con placas de cartón yeso.
- Divisiones entre viviendas, doble fábrica de ladrillo o tabiquería seca de cartón yeso y aislamiento acústico mediante lana mineral, con sellado de los puntos singulares con bandas anti resonancia.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de primera calidad de aluminio lacado o PVC en color a definir por la D.F. en contraste con la fachada. Carpintería con rotura de puente térmico (RPT) y con sistema de microventilación.
- Todas las ventanas y puertas tienen doble acristalamiento tipo Climalit.
- Persianas en dormitorios.

## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad.
- Las puertas interiores de madera, con diseño actual, y lacadas en color a definir por la D.F. Con sistema de microventilación.
- Armarios empotrados en dormitorios, con frentes con el mismo diseño y color que las puertas. Con interiores forrados, división de maleteros y barra metálica para colgar.
- Vestidor abierto en dormitorio principal según tipología de vivienda. Con interior forrado, división de maleteros y barra metálica para colgar.

## SOLADOS

- Solado de vivienda con tarima flotante en salón, cocina, dormitorios, vestíbulo y pasillos, colocado sobre lámina anti-impacto.
- Solado con baldosa de gres de 1ª calidad en baños.
- Solado de gres de 1ª calidad antideslizante en terrazas y cubiertas transitables.
- Solado de hormigón pulido en zona de aparcamiento.

## REVESTIMIENTOS INTERIORES

- Paramentos verticales de baños se combinarán alicatado de gres de 1ª calidad (paredes húmedas) con paredes pintadas.
- Falso techo de escayola en baños y cocina, así como en diversas zonas de la vivienda.
- Resto de los paramentos verticales de la vivienda revestidos con yeso guarnecido y enlucido a buena vista. Pintura plástica lisa color claro.

## APARATOS SANITARIOS Y FONTANERÍA

- Aparatos sanitarios de primera calidad de porcelana vitrificada color blanco, con plato de ducha según tipología de vivienda.
- Lavabos encastrados en mueble integrado en el baño.
- Griferías monomando de 1ª calidad con acabado cromado.
- Red de agua sanitaria de acuerdo al reglamento, con llave de corte independiente para cada zona húmeda.
- Instalación de agua fría y caliente trazada según normativa con tuberías de polietileno reticulado (PER).
- Sistema comunitario de producción de ACS mediante sistema de placas solares y apoyo mediante térmico eléctrico.
- Depósitos acumuladores comunitarios con grupo de presión para garantizar una presión uniforme y continua.

SALÓN Y COCINA



SOLARIUM DEL ÁTICO



ZONA DE LA PISCINA

## ELECTRICIDAD

- Instalación eléctrica según Reglamento Electrónico de Baja Tensión.
- Grado de electrificación "elevada".
- Mecanismos de 1º calidad.

## INSTALACIONES ESPECIALES

- Instalación de Telecomunicaciones según Reglamento de Infraestructuras Común de Telecomunicaciones, adaptado a Fibra Óptica y Cable Coaxial, para dotar de todas las opciones digitales a las viviendas.
- Ventilación en viviendas según CTE. Con microventilación integrados en la carpintería y bocas de extracción en techos de baños y cocina.
- Instalación de Aire acondicionado para sistema de aire-aire, con conductos de fibra tipo Climaver o similar y rejillas de impulsión y retorno lacadas en blanco.
- Videoportero electrónico.
- Cocinas amuebladas con vitrocerámica, campana y horno de primera calidad. Serán opcionales con sobrecoste el resto de electrodomésticos, la península y mobiliario para lavadora, frigorífico, termo y despensero.

## ZONAS COMUNES

- Portal de entrada solado con gres porcelánico y revestido de paredes de diversos materiales, según diseño de la Dirección Facultativa, con diversos elementos decorativos.
- Ascensores de comunicación con garajes y plantas. Vestíbulos de independencia con garajes.
- Pavimento del sótano de aparcamientos en hormigón pulido.
- Puerta de acceso de vehículos automática, con mandos para apertura.
- Sistema de detección de incendios formado por sensores y sirenas.
- Ventilación mecánica en garaje con detectores de incendio y CO<sub>2</sub>, conectados a central de alarma.
- Piscina de adultos y piscina infantil con zona ajardinada en su entorno.
- Jardines comunitarios de diseño tropical con riego automático.
- Iluminación de caminos exteriores mediante balizas para evitar la contaminación lumínica.
- Preinstalación individualizada de punto de recarga para vehículos eléctricos en zona de garajes.
- Gimnasio en recinto cerrado y cubierto, con equipamiento multidisciplinar totalmente equipado y con zona de jardín exterior.
- Espacio Coworking / Coliving en recinto cerrado y cubierto, así como zona de esparcimiento y lectura exterior. Equipado con hilo musical, tomas usb para recarga de móviles y mueble bajo de cocina para uso interno.
- Zona para barbacoa exterior junto con espacio de terraza para instalación de mesas y sillas.
- Zona de juegos infantiles.
- Zona para ubicación de buzones inteligentes o de paquetería en zonas comunes.





# ISIDORA living

T. +34 622 515 011  
info@tuscanygroup.es

El presente documento, las imágenes y/o infografías que aparecen son de carácter informativo, no tienen valor contractual y podrán sufrir variaciones por exigencias técnicas, legales o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto. Las infografías del presente catálogo podrían no reflejar exactamente los espacios o el entorno del edificio. El mobiliario, los modelos y acabados de los materiales, la decoración y las soluciones constructivas representadas no son vinculantes sino una mera representación gráfica de una posible decoración, incluyendo o no las opciones, reformas y/o extras que el cliente puede ejecutar o elegir a la hora de reservar el producto, y por lo tanto el coste de serie de las viviendas podrían variar en función a las opciones posibles y las diferentes combinaciones a elegir, las cuales pueden variar en el tiempo.

DEVELOPED BY

**exxacon**  
smart LIVING



C. C. Guadalmina  
Edificio 3 Planta 1ª Oficina 4.  
29670 Marbella - Málaga (España)



✉ exxacon@exxacon.es  
🌐 exxacon.es  
☎ +34 952 906 110



MARKETING & SALES BY

**TUSCANY**  
REALTY GROUP

C. C. Guadalmina | Edificio II, 1ª Planta, Oficina nº 8. 29670 | MARBELLA  
T. +34 951 635 631 info@tuscanygroup.es | tuscanygroup.es

