



PINE HILL
residences

MEMORIA DE CALIDADES



PINE HILL residences

Bienvenido a tu nuevo hogar

Pine Hill Residences es un exclusivo residencial de 71 viviendas diseñadas para disfrutar de un estilo de vida moderno.

Ofreciendo bienestar y comodidad, es un lugar ideal para vivir y sentir la vida mediterránea.

Viviendas de 3 dormitorios, con plaza de garaje y trastero,

Pine Hill Residences logra el equilibrio perfecto entre confort, ocio y tranquilidad.



EXTERIORES

FACHADA

- Cerramiento exterior formado por fábrica de ladrillo, cámara de aire con aislamiento interior y trasdosado con sistema de tabiquería seca de placa de yeso laminado o fábrica de ladrillo.
- Acabado exterior mediante enfoscado de mortero de cemento revestido con pintura para exteriores. Los antepechos de terrazas se resolverán mediante barandilla mixta: peto, de fábrica de ladrillo enfoscado y pintado, y cristal.

CUBIERTAS

- Las cubiertas se han diseñado para asegurar la estanqueidad frente a filtraciones y humedades.
- Cubiertas planas (transitables y no transitables) e inclinadas. Las cubiertas transitables se resolverán con suelo de gres antideslizante en aquellas zonas donde su uso lo requiera. Las cubiertas planas no transitables se resolverán con acabado de grava. Solución de teja para las cubiertas inclinadas.

CARPINTERIA EXTERIOR

- Carpintería exterior de PVC, con rotura de puente térmico. Doble acristalamiento con cámara de aire.
- Sistemas de apertura de hojas correderas o abatibles, según proyecto..



INTERIORES

CARPINTERÍA INTERIOR

PUERTA DE ACCESO A LA VIVIENDA

- Puerta de seguridad con cerradura multi 100 con 1 punto de cierre o superior, mirilla y acabado interior igual al resto de las puertas de la vivienda.

PUERTAS DE PASO

- Puertas de paso ciegas, lisas, lacadas en blanco y con herrajes metálicos. Se dispondrá de pestillos en las puertas de los baños.

ARMARIOS EMPOTRADOS

- Frente de armario de suelo a techo a juego con las puertas de paso. Lacados y equipados interiormente con barra de colgar y balda maletero.

TABIQUERÍA Y FALSOS TECHOS

SEPARACIÓN DE VIVIENDAS

- La separación entre viviendas conforme a la normativa: CTE DB HR.

SOLADOS

ENTRADA, SALÓN, DORMITORIOS, COCINA Y DISTRIBUIDORES

- Tarima Flotante con opción de 2 tonos, a elegir por el cliente.

BAÑOS

- Gres porcelánico de tonalidad y dimensiones similares a las de la tarima.

SUELO TERRAZAS

- Gres porcelánico de tonalidad y dimensiones similares a las del solado aplicado en el interior de la vivienda caracterizado por ser además C3 antideslizante.

PARTICIONES TABIQUERÍA INTERIOR

PARAMENTOS VIVIENDA

- Los paramentos interiores de vivienda se realizarán con placa de yeso laminado sobre perfilera de acero galvanizado y aislamiento térmico.
- Los paramentos interiores no alicatados se terminarán con revestimiento de pintura plástica lisa.



EQUIPAMIENTO

EQUIPAMIENTO BAÑOS

APARATOS SANITARIOS

- Sanitarios de porcelana vitrificada blanca.

PLATO DE DUCHA

- Todos los baños serán equipados con plato de ducha de resina, antideslizante.

GRIFERÍA LAVABO Y DUCHA

- La grifería será monomando cromada de diseño actual.

SISTEMA DE VENTILACIÓN BAÑOS

- Cumplirá la normativa CTE DB HS.

MOBILIARIO BAÑO PRINCIPAL

- Espejo baño.

EQUIPAMIENTO COCINA

FONDO ENTRE MUEBLES ALTOS Y BAJOS

- Alicatado en el frente de cocina.

ENCIMERA

- Encimera de tonalidad a juego con las puertas del mobiliario de la cocina, según ambientes establecidos.

FREGADERO

- Fregadero de acero inoxidable con grifería monomando.

ELECTRODOMÉSTICOS

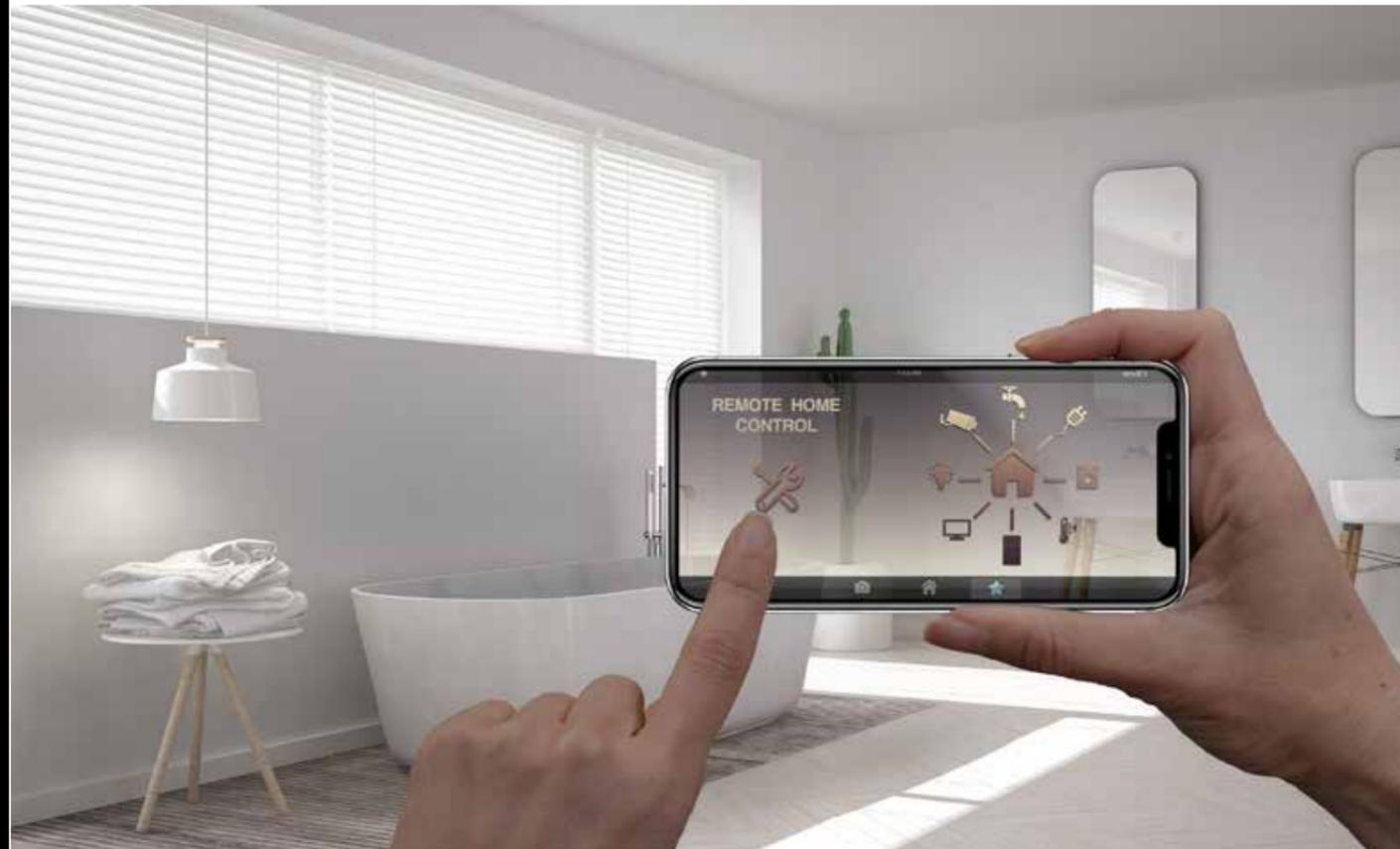
- Frigorífico, campana, placa de inducción, horno y lavavajillas.

COCINA AMUEBLADA

- Muebles con armarios inferiores y superiores.

LAVADORA Y SECADORA

- Se entregará la preinstalación con ubicación prevista en lavadero.



INSTALACIONES

CLIMATIZACIÓN

- Instalación de climatización frío/calor en toda la vivienda. La promotora elegirá el sistema de climatización más eficiente según las características de las viviendas.

PRODUCCIÓN DE AGUA CALIENTE SANITARIA

- Producción de agua caliente sanitaria individual para cada vivienda mediante aerotermia o sistema equivalente siempre que se mantenga la eficiencia energética.

INSTALACIÓN DE VIDEOPORTERO

- Todas las viviendas dispondrán de videoportero.

SISTEMA DE INTEGRACIÓN DE DOMÓTICA BÁSICA

- Las viviendas contarán con preinstalación de domótica.

INSTALACIÓN DE TELECOMUNICACIONES

- Conexión en las estancias principales según CTE.



COMODIDADES

ZONAS COMUNES

PISCINAS EXTERIORES

- Piscina infinity con vistas y piscina central.

ZONA DE RELAX

- Zona interior de relax equipada con piscina climatizada, sauna, chorros de agua e hidromasaje.
- Vestuarios con duchas y aseos.

FITNESS

- Sala con gimnasio dotado de equipamiento deportivo, sistema de música y televisión

TRANSPORTE

- Minibus lanzadera privado de la promoción a la playa.

SOCIAL CLUB

- Sala común multiusos ubicada en semisótano del residencial.
- Gastrobar con área de estar y cocina.

SALA DE CINE

- Equipado con proyector y sistema de sonido.

BUSINESS CENTER

- Espacio polivalente con proyector e impresora.





C/ Pensamiento, 54 - 29640 Fuengirola, Málaga (España)

Teléfono: +34 627 872 713

e-mail: info@pinehillfuengirola.com

Web: www.pinehillfuengirola.com

Este dossier tiene un carácter exclusivamente informativo, no contractual. La presente información se basa en el Proyecto actualmente existente, que es de carácter orientativo, pudiendo experimentar eventuales modificaciones necesarias derivadas de variaciones del Proyecto definitivo, producidas por razones técnicas, legales, licencias y resto de condiciones administrativas que puedan afectar a la Promoción, reservándose el Promotor el derecho a hacer las modificaciones pertinentes para el cumplimiento de las disposiciones legales, administrativas, técnicas o a requerimiento de la autoridad competente o dirección facultativa de la Promoción. Las imágenes, infografías, planos, bocetos, diseños y dimensiones contenidos en este dossier son meramente indicativos, estando sujetos a modificaciones de orden jurídico, comercial o técnico. Asimismo, los elementos de mobiliario, accesorios, de equipamiento, decoración y otros elementos contenidos en este dossier son de carácter ilustrativo con fines publicitarios, pudiendo ser sustituidos por otros en un futuro. Los elementos de decoración y mobiliario mostrados podrán ser adquiridos adicionalmente al precio de la vivienda.