

**ESTRUCTURA:**

Estructura ejecutada, según especificaciones del proyecto, en hormigón armado para elementos horizontales y mixta (Hormigón-metal) para elementos verticales, todo ello de acuerdo con CTE y normativa de aplicación.

**CUBIERTAS:**

Cubierta plana no transitable, con acabado superficial de grava, para mimetizarse con el entorno.

**FACHADA:**

Fachada de diseño, combinando tonos blancos, tonos de color suave y celosía lamas, aislada térmica y acústicamente de acuerdo con los requerimientos del CTE.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:**

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico, con hojas fijas, abatibles y/o correderas combinadas según diseño, con vidrio de doble acristalamiento y cámara interior.

Barandillas de vidrio mediante perfil tubular vertical o sistema de buzón, según necesidades constructivas.

**CARPINTERÍA INTERIOR:**

Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con acabado interior igual al resto de la carpintería.

Puertas de paso practicables o correderas, lisas y lacadas.

Armarios empotrados lacados de suelo a techo, forrados y equipados interiormente mediante particiones interiores, barras de colgar y maletero.

**TABQUERÍA:**

Separación entre viviendas con medianera fonoresistente, formado por muro de ladrillo y trasdosado autoportante en ambas caras con aislamiento y placas de yeso laminado.

Divisiones interiores mediante tabiquería autoportante con placas de yeso laminado dotadas de aislamiento interior para un mejor aislamiento acústico, térmico.

Falso techo de placas de yeso laminado, escayola o yeso.

Registros en techos de aseos para los equipos de climatización.

**SOLADOS:**

Solado interior de viviendas en material porcelánico de gran formato y alta calidad.

Solado exterior en material porcelánico rectificado antideslizante alta calidad.

En garajes pavimento continuo de solera pulida de hormigón armado o revestimiento cerámico según zona.

**REVESTIMIENTO DE PAREDES:**

Paramentos en pintura lisa lavable y fungicida en toda la vivienda.

En baños y aseos, las zonas húmedas irán revestidas de material porcelánico rectificado gran formato de alta calidad, en combinación con paramentos pintados, según diseño de proyecto.

**APARATOS SANITARIOS:**

Baños con inodoros suspendidos, con cisterna empotrada de doble descarga y lavabos de primeras marcas.

Plato de ducha de bajo perfil o enrasado o bañera, según especificaciones y distribuciones de proyecto.

Grifería monomando en lavabos. En ducha y bañera además será termostática de HANSGROHE o similar.

Mueble de diseño con encimera de Solid Surface o material de similares características y espejo retroiluminado en baño principal.

**INSTALACIONES:**

Sistema de aerotermia con distribución por conductos como medio de climatización y producción de agua caliente sanitaria.

Instalación de telecomunicaciones con conexión en todas las estancias a excepción de los aseos. Instalación eléctrica con mecanismos de diseño.

**COCINAS:**

Amueblamiento de cocinas con un frente recto o isla independiente realizada con muebles construidos con tablero de primera calidad, con acabado aspecto lacado.

Encimera y remates perimetrales de Solid Surface o material de similares características, con grifo extraíble.

Electrodomésticos BOSCH o similar, incluyendo placa de cocina vitrocerámica de inducción, campana extractora, horno eléctrico, frigorífico combi paneado, lavavajillas paneado, lavadora, secadora y microondas.

**ZONAS COMUNES:**

Único acceso a la urbanización con control de seguridad, según fase.

Zonas ajardinadas según proyecto diseño paisajístico.

Zona de piscina con espacios comunes.

Solado en áreas comunes con pavimento que maximice su integración con el entorno de acuerdo con el proyecto específico de paisajismo.

Sport Club, dotado de piscina, pista de tenis, zona para gimnasio y spa.