



MEMORIA DE CALIDADES EDIFICIO
“LUNAMAR RESIDENCIAL”

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Formación de losa de cimentación con armado de barras corrugadas y hormigón hidrófugo.
- Formación de muro de sótano de hormigón armado de barras corrugadas y hormigón hidrófugo.
- Formación de forjados reticulares de hormigón armado.
- Formación de losa de escalera de hormigón armado en interior y metálicas en exteriores.

ALBAÑILERÍA Y CUBIERTAS

- Realización de hoja exterior de cerramiento de fachada con bloque cerámico hueco triple o calidad superior en paramentos especiales.
- Realización de trasdosados y tabiquerías, con entramado de paneles ligeros y perfilera de acero galvanizado.
- Realización de trasdosados y tabiquerías, con entramado de paneles ligeros antihumedad y perfilera de acero galvanizado en aseos y cocinas.
- Formación de cubierta plana no transitable en zonas de instalaciones, con pavimento cerámico.
- Formación de cubiertas planas transitables en solárium, zona de piscina, patios y terrazas con pavimento cerámico.

REVESTIMIENTOS Y PAVIMENTOS

- Revestimiento exterior con mortero monocapa y aplacado cerámico.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Realización de pavimentos interiores de viviendas cerámicos.
- Realización de pavimentos exteriores de viviendas cerámicos antideslizante en balcones, solárium, zona de piscina, patios y terrazas.
- Realización de pavimentos interiores en zonas comunes cerámicos antideslizante.

- Alicatados cerámicos en baños y cocinas.

AISLAMIENTO, PINTURAS Y FALSOS TECHOS

- Aislamiento térmico de 8 cm de espesor en todos los exteriores.
- Aislamiento acústico en medianeras de viviendas.
- Aislamiento acústico de banda anti-impacto en los pavimentos entre viviendas.
- Vierteaguas en aluminio gris grafito en mismo tono que carpintería exterior.
- Falso techo registrable de lamas de aluminio para maquinaria de climatización.
- Falso techo en el resto de la obra de yeso laminado de 13 mm de espesor.

CARPINTERÍAS Y VIDRIOS

- Carpintería exterior de primera marca con rotura de puente térmico en color gris grafito.
- Vidrio doble bajo emisivo o de control térmico según orientaciones.
- Persianas con accionamiento motorizado.
- Puerta de entrada a vivienda acorazada con cerradura de seguridad y tres anclajes.
- Puertas de paso interiores lacadas en blanco.
- Armarios completamente terminados y forrados con colgador y baldas.
- Puerta de entrada al edificio en aluminio con vidrio de seguridad.
- Barandillas de terrazas, solárium y zona de piscina con vidrio doble de seguridad 6+6 anclado a canto de forjado.

INSTALACIONES

- Mecanismos eléctricos marca JUNG o similar.
- Puntos de televisión y teléfono por estancia.
- Iluminación incluida con puntos de luz empotrados en techo.
- Instalación de fontanería calorifugada y con recirculación de agua caliente.
- Inodoros compactos de tanque bajo.
- Lavabos y encimeras cerámicas en una pieza con mueble incluido.
- Platos de ducha acrílicos planos con grifería termostática.
- Grifería monomando modelo VALENCIA cromo o similar.
- Aero termo modelo ANISTON NUOS 110 o similar para agua caliente sanitaria.

- Aire acondicionado incluida máquina con conductos con termostato en el salón.
- Ascensor de 6 plazas modelo ORONA PACK REFERENCE o similar.

COCINA

- Mobiliario completo según distribución de proyecto con puertas y módulos en melanina.
- Electrodomésticos incluidos: frigorífico, lavadora, fregador con grifería monomando, horno, lavavajillas, microondas y vitrocerámica.

Nota: el promotor se reserva el derecho a introducir modificaciones por necesidad técnica o legal.