



metrovesa

Blue View Heights





MANILVA-COSTA DEL SOL	08
GOLF	13
PORTS DE PLAISANCE ET ACTIVITÉS AQUATIQUES	14
SERVICES	19
LOISIRS ET TEMPS LIBRE	20
CONNECTIVITÉ	22
RÉSIDENTIEL	24
LOGEMENTS	26
DURABILITÉ	34
ANNEXE - PLANS	38

BIENVENUE

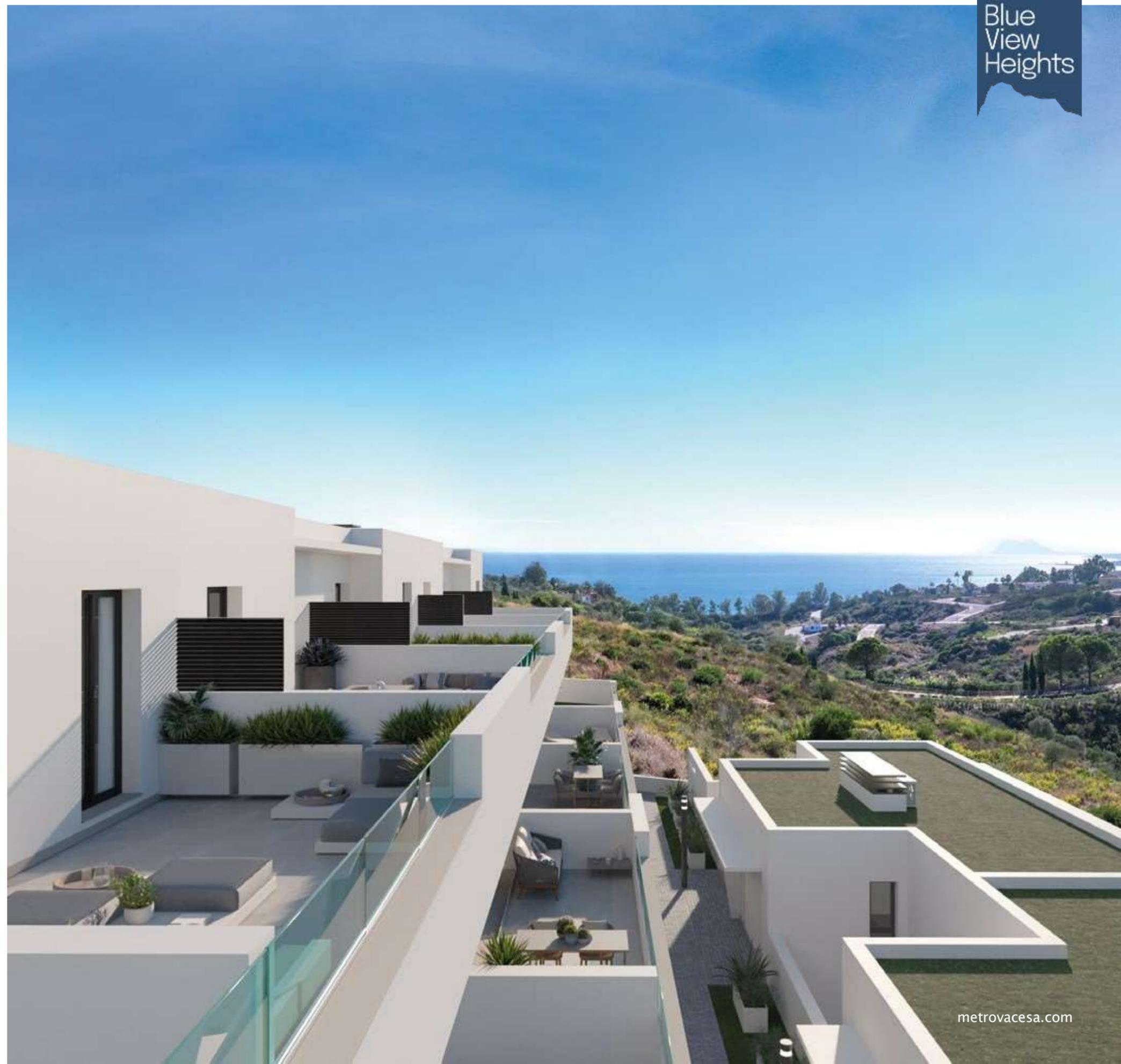
Metrovacesa, créateur
d'intérieurs pour vivre
toujours mieux depuis plus
de 100 ans

MANILVA-COSTA DEL SOL

Une maison en Méditerranée dotée de vues spectaculaires sur la mer fait toujours la différence

Vivre sur la Costa del Sol, c'est jouir d'une immense qualité de vie. Avoir un appartement à Blue View Heights est un plus supplémentaire. Ce complexe résidentiel aux vastes logements munis de terrasses se trouve proche de la côte, sur le flanc d'une colline méditerranéenne avec vue sur la mer, depuis laquelle on peut voir le Rocher de Gibraltar. Cette situation privilégiée permet d'accéder à tout les avantages de la Costa del Sol.

Mer et montagne, repos et activité... Blue View Heights, c'est le rêve réalisé d'une vie de détente, en contact avec la nature et à proximité de la plage. En quelques minutes, vous atteindrez l'une des zones de plus forte concentration de loisirs et de services de toute l'Europe.

Blue
View
Heights



* Piscine facultative, selon devis et délimitée de manière provisoire.



GOLF

Le meilleur terrain de golf d'Europe à côté de chez vous

La Costa del Sol abrite plus de 70 terrains de golf et s'érige donc comme l'une des destinations préférées des férus de ce sport. Rien qu'aux alentours du complexe Blue View Heights, on trouve 12 grande destinations parmi lesquelles, à seulement 10 minutes de distance, le meilleur terrain de golf de l'Europe continentale : le Real Club Valderrama à Sotogrande. Si vous aimez le golf, vous en profiterez sans limites. Et si vous n'avez pas encore essayé, cela ne tient plus qu'à vous.



Le long des 184 km de côte méditerranéenne, se trouvent 11 ports de plaisance parmi lesquels le très glamour Puerto Banús à Marbella ou le Port de Benalmádena, deux fois lauréat du prix à la Meilleure Marina du monde. Et à quelques minutes de la promotion, n'oublions pas Sotogrande et La Duquesa (Manilva).

Sur toute la ligne côtière, il est possible de pratiquer un grand nombre d'activités aquatiques : plongée sous-marine, paddle surf, windsurf, kitesurf, kayak, voile, etc. Et si vous ajoutez les sports aquatiques d'intérieur, les possibilités deviennent infinies.

PORTS
DE PLAISANCE
ET ACTIVITÉS
AQUATIQUES

Il faut vivre au bord
de la mer pour en
profiter pleinement



Services

Établissements scolaires,
dispensaires
et hôpitaux, centres
commerciaux et tout type de
magasins.

Loisirs et temps libre

Golf, sports nautiques,
activités aquatiques,
restaurants et une vaste offre culturelle.

Connectivité

À quelques minutes de la
Costa del Sol, avec accès à la
voie rapide et aux aéroports
internationaux.





SERVICES

La vie est plus facile quand tout est à portée de main

Avec la ville de Malaga, la population de la Costa del Sol dépasse 1 000 000 d'habitants de plus de 140 nationalités au monde. Sa croissance a donné naissance à l'une des zones offrant le plus de services, et parmi les meilleurs, d'Europe : établissements scolaires internationaux et bilingues, dispensaires et hôpitaux dotés de la technologie de dernière génération, grands centres commerciaux et tout type de boutiques qui proposent des produits de base jusqu'aux spécialités par pays.

Où que vous soyez, vous avez l'assurance de savoir que tout ce dont vous auriez besoin est à votre portée. La vie de tous les jours est tellement plus facile ainsi...

LOISIR ET
TEMPS LIBRE

Des vacances 365 jours par an

Vivre à Blue View Heights vous permet de passer en quelques minutes d'une zone résidentielle tranquille à une autre, bouillonnante et pleine de possibilités. Une expérience à vivre intensément ! Des activités de mer et de montagne aux bars et restaurants, l'offre de loisirs et de temps libre sur la côte est infinie tout au long de l'année. Et les passionnés de culture trouveront dans la ville de Malaga l'épicentre d'une vaste offre d'événements, concerts, musées, ...

Avoir son logement là où d'autres viendront passer une saison ou des vacances, voilà qui donne une autre perspective de la vie.



-  Aéroport Gare
-  ferroviaire Port de
-  plaisance Centre
-  médical École
-  Golf
-  Centre
-  commercial Parc
-  naturel



Deux aéroports internationaux, ligne de train à grande vitesse, routes maritimes et un immense réseau de voies rapides

La Costa del Sol, ce sont des allées et venues de voyageurs tout au long de l'année, car la région est parfaitement desservie, à l'intérieur comme à l'extérieur, par voie terrestre, maritime et aérienne. Ce réseau intermodal de communications facilitera vos déplacements depuis le complexe au quotidien mais aussi lorsque vous voudrez vous rendre à l'étranger.

COMPLEXE
RÉSIDENTIEL

Idéal pour vivre dans un cadre sûr

L'organisation du complexe résidentiel est axé sur les personnes qui y vivent. C'est pourquoi nous avons créé des espaces communs sûrs et accueillants, qui invitent à pratiquer des activités. Entouré de splendides jardins méditerranéens d'accès au cadre naturel, muni de zones de passage et d'aires de repos, d'une grande piscine, un salon communautaire, un spa et une salle de sport. Des installations à vivre en solo ou avec la famille et les amis.

Tous les logements comprennent une place de parking propre pour encore plus de commodité. Sans oublier l'espace supplémentaire qu'offrent les celliers.

Blue View Heights est vraiment pensé pour répondre aux besoins des familles d'aujourd'hui.



Blue
View
Heights

LOGEMENTS

Vastes logements avec terrasses et d'incroyables panoramiques.

Conçu pour répondre aux diverses nécessités de la vie, Blue View propose des logements mitoyens à 2, 3 et 4 pièces, construits sur quatre lignes face à la mer. Vous pourrez choisir entre plusieurs modèles dotés de spacieuses terrasses, un jardin et une orientation sud-ouest.





De vastes terrasses

Des logements équipés de terrasses qui offrent des vues spectaculaires sur la mer.

Design d'avant-garde

Des volumes attractifs et des textures et tonalités naturelles qui apportent chaleur et sensation de grande amplitude.

Beaucoup de luminosité

Des intérieurs diaphanes grâce à de grandes baies vitrées qui donnent sur la terrasse ou le jardin et qui créent des espaces aussi vastes que lumineux.

Confort maximum

De grandes pièces, confort thermique et acoustique, chauffage, climatisation, système de renouvellement de l'air intérieur des logements grâce à des bouches d'extraction dans les salles de bain et les cuisines.

Équipement complet

Des cuisines meublées et munies de plans de travail et électroménagers intégrés dans la pièce de vie, salles de bain principale et secondaire contemporaines, placards modulaires revêtus à l'intérieur, installation électrique, téléphonique et TV, parking, cellier...

Efficiences énergétique

Des baies vitrées qui maximisent la lumière naturelle, des volets roulants isolants, la climatisation dans toutes les pièces.

Des matériaux de haute qualité

Dotés de matériaux et de finitions de haute qualité, brique phonoabsorbante, menuiserie en aluminium à double vitrage, placards modulaires aux portes battantes laquées, sols en grès porcelaine dans tout le logement.

Sécurité totale

Chaque logement possède une porte blindée munie d'une serrure de sécurité, un interphone vidéo et une porte d'accès pour les véhicules à actionnement automatique.





Il ne manque plus que votre touche personnelle

Les logements de Blue View Heights sont pensés pour s'adapter au maximum à vos besoins.

Il existe un large catalogue de possibilités pour personnaliser le vôtre, allant du choix de solutions décoratives à l'introduction de la domotique et à l'installation d'un jacuzzi ou d'une piscine extérieure pour certains logements, etc.



Du design et la planification à sa construction, Blue View Heights a suivi des critères de durabilité conformément à la législation environnementale. Nous avons aussi employé des matériaux et des finitions de grande qualité, de bonnes isolations thermiques, des baies vitrées qui maximisent la lumière naturelle...

Le tout permet de réduire l'impact environnemental tout en respectant le cadre naturel et en augmentant l'efficacité énergétique.

DURABILITÉ

Conception selon des critères d'efficacité énergétique et de respect de l'environnement





Responsabilité envers l'environnement

Le projet Blue View Heights a pris soin de causer un impact minimum sur le cadre environnant.

Les solutions constructives ont été améliorées pour optimiser la consommation énergétique et garantir le confort et le plaisir de l'utilisateur.

Le complexe utilise des ampoules led à divers endroits de la construction, pour garantir une consommation, une durée et une efficacité optimales.

La dernière technologie en matière de systèmes de climatisation et de qualité de l'air a été appliquée, accordant la priorité au résultat final du produit et à la faible consommation.

Des dispositifs sanitaires respectueux de l'environnement ont été installés. Leur faible consommation signifie une économie non négligeable sur la facture d'eau tout en contribuant à l'amélioration de notre cadre environnant.

2 CHAMBRES

BLOC 3 - LOGEMENT 33

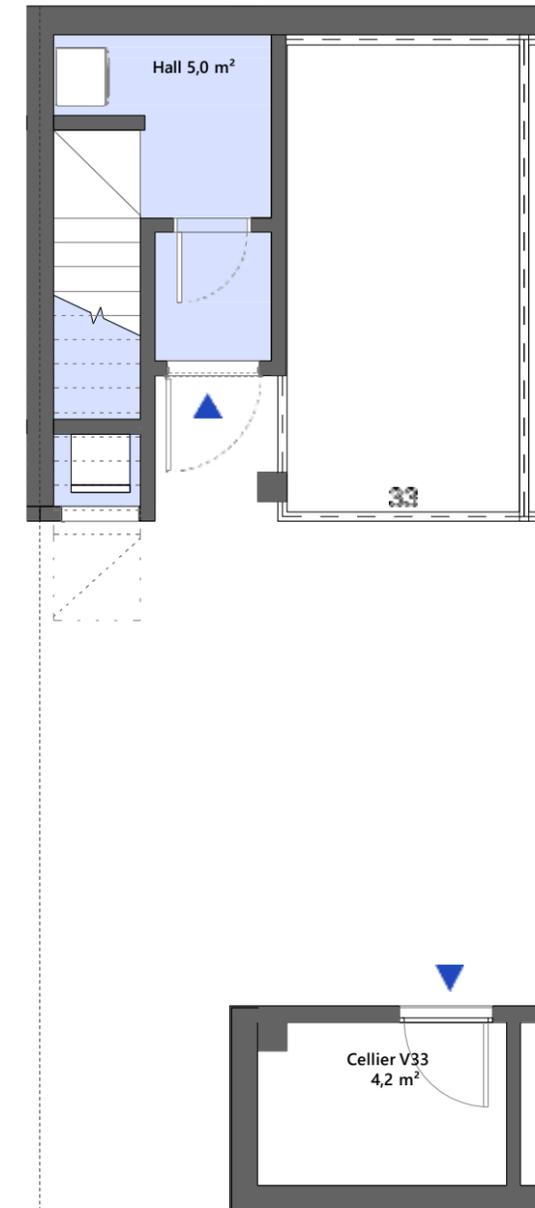
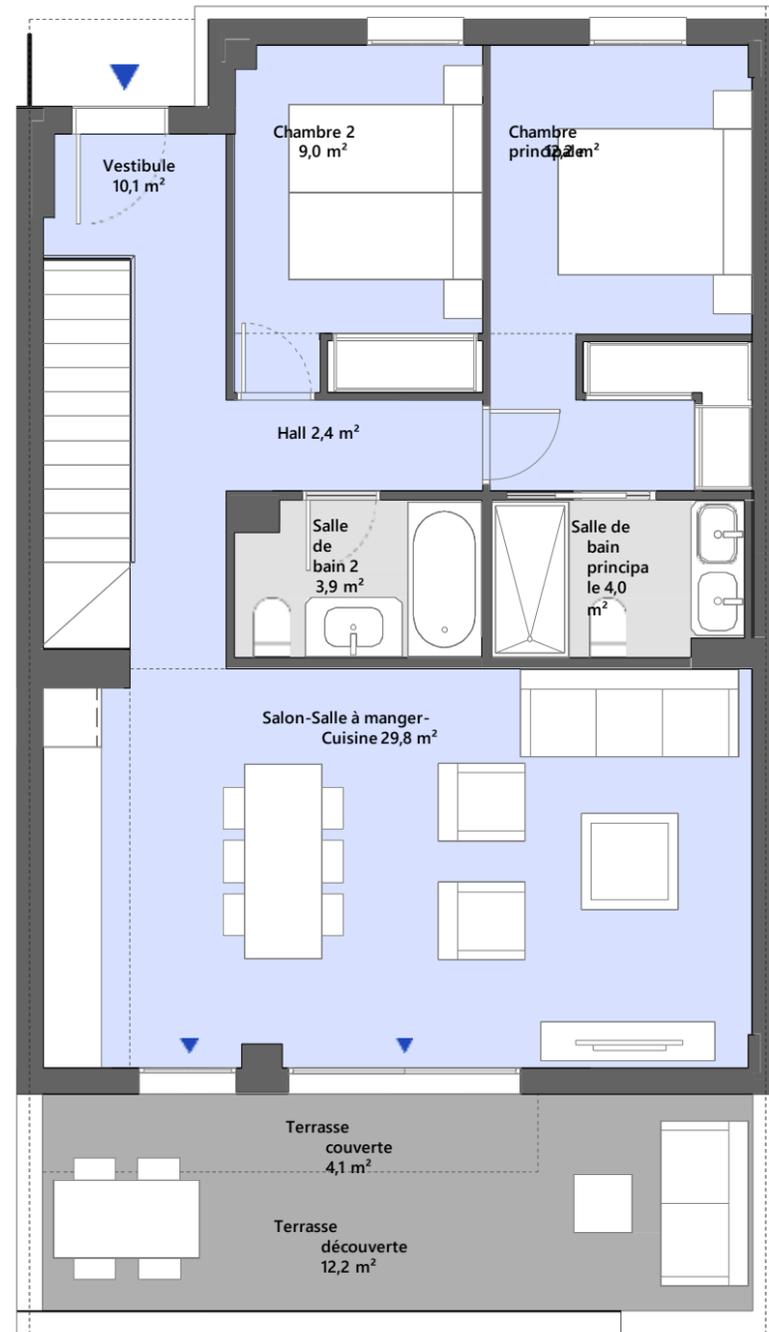
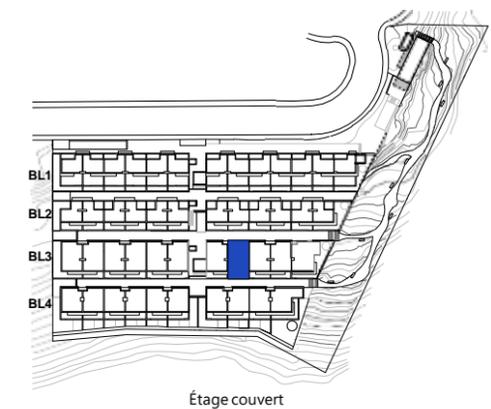
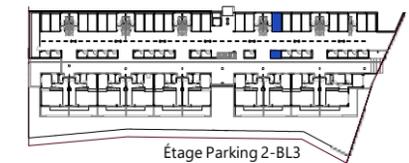


TABLEAU DE SUPERFICIES

Sup. utile intérieur logement	76,4 m ²
Sup. utile terrasse couverte	4,1 m ²
Sup. utile Total logement	80,5 m²
Sup. const. int. Logement + zones communes	97,0 m²
Sup. utile ext. Terrasse découverte	12,2 m ²
Sup. utile Total logement RD218/2005	84,2 m ²
Sup. const. Total logement RD218/2005	106,5 m ²

Les superficies indiquées sont calculées selon le Décret 218/2005 d'information au consommateur pour la vente et la location de logements en Andalousie.

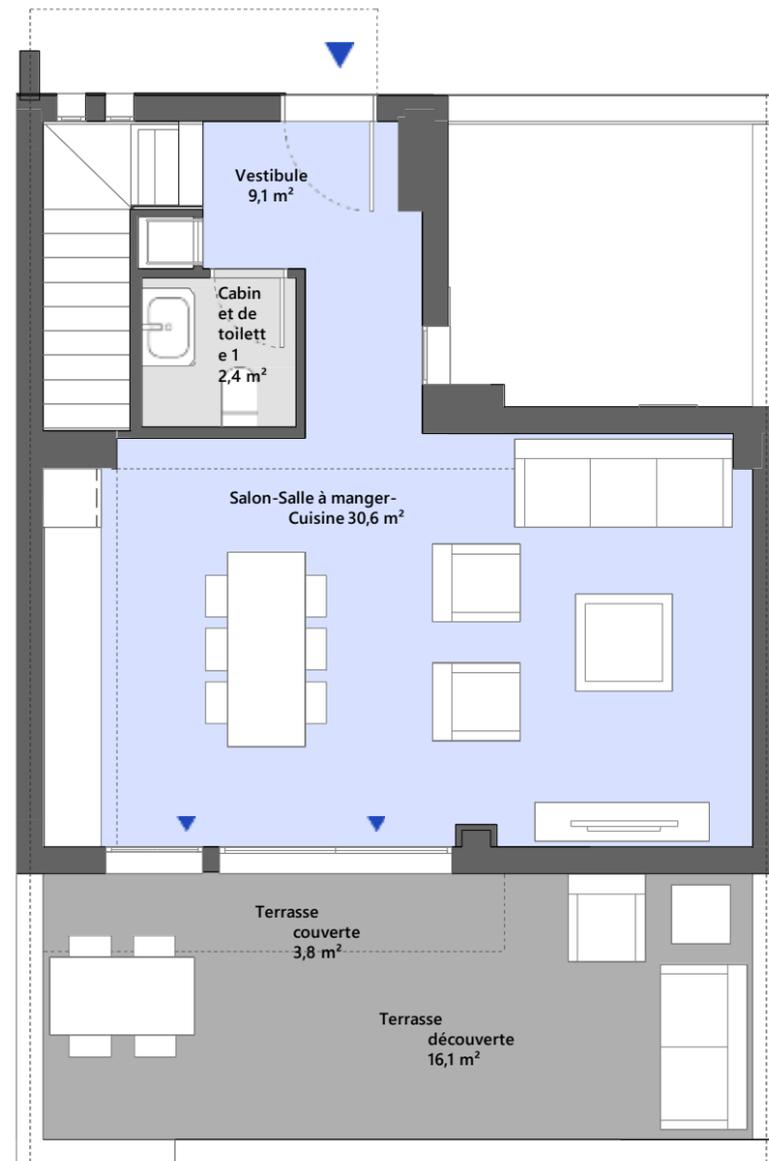


0 1 2 3m

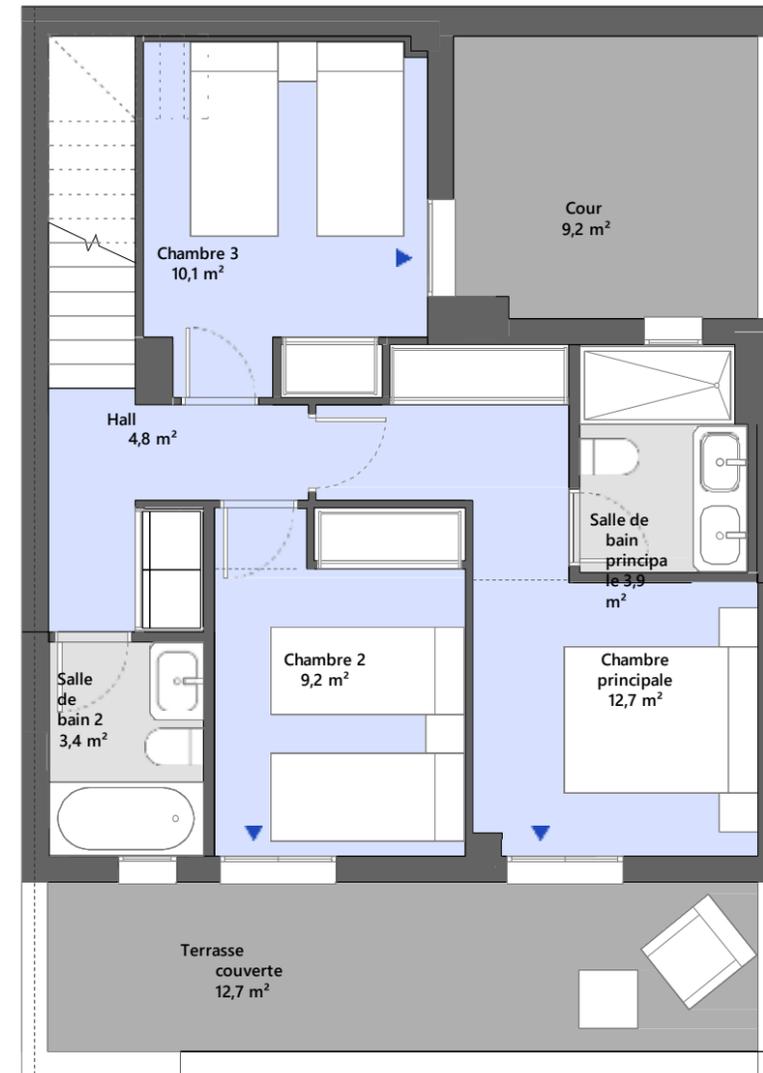
ÉCHELLE
GRAPHIQUE

3 CHAMBRES

BLOC 2 - LOGEMENT 17



REZ-DE-CHAUSSÉE

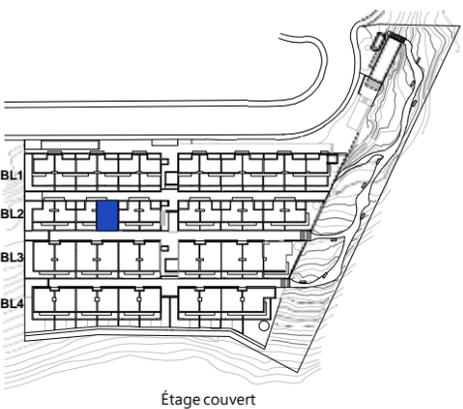
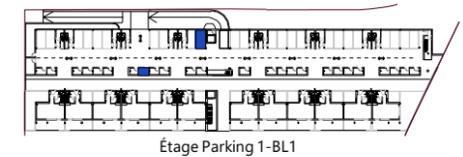


SOUS-SOL

TABLEAU DE SUPERFICIES

Sup. utile intérieur logement	86,3 m ²
Sup. utile terrasse couverte	16,5 m ²
Sup. utile Total logement	102,8 m²
Sup. const. int. Logement + zones communes	110,2 m²
Sup. utile ext. Terrasse découverte	25,2 m ²
Sup. utile Total logement RD218/2005	95,2 m ²
Sup. const. Total logement RD218/2005	121,1 m ²

Les superficies indiquées sont calculées selon le Décret 218/2005 d'information au consommateur pour la vente et la location de logements en Andalousie.

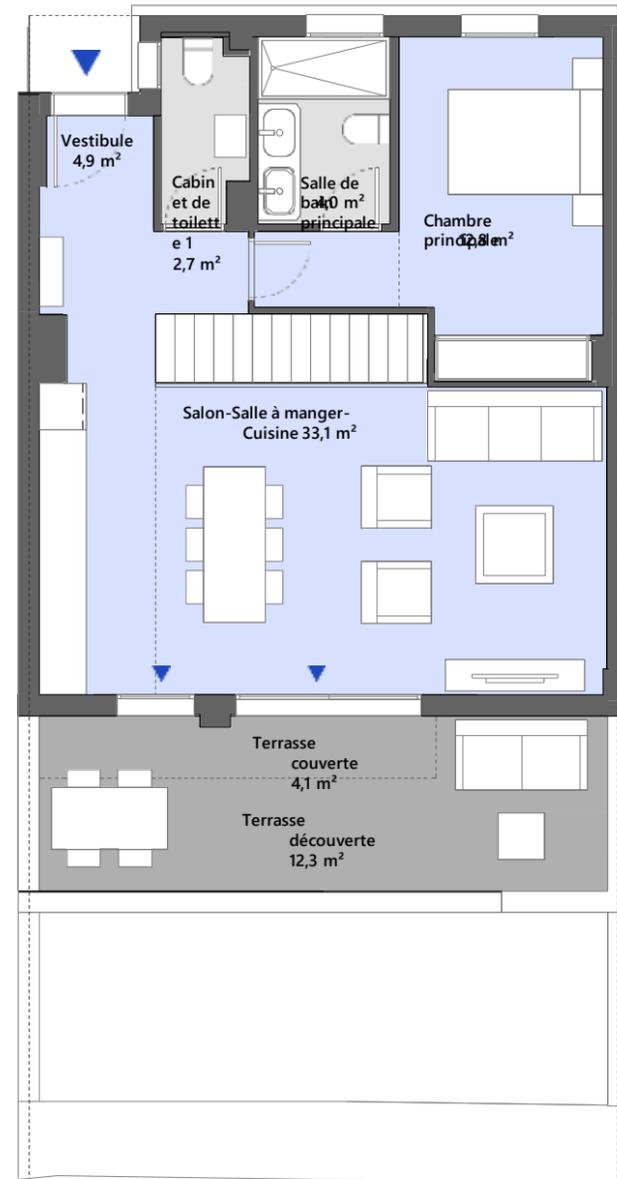


0 1 2 3m

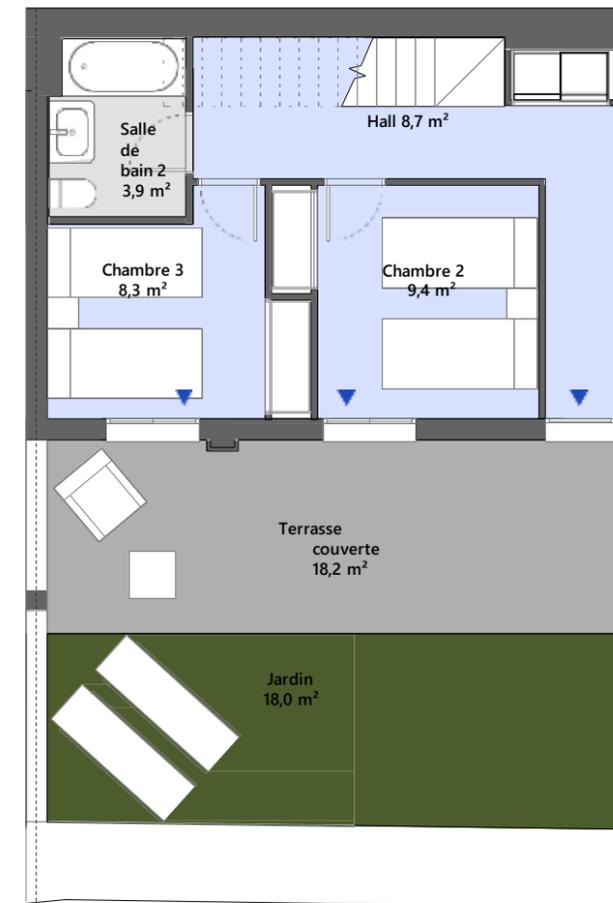
ÉCHELLE
GRAPHIQUE

3 CHAMBRES

BLOC 4 - LOGEMENT 40



REZ-DE-CHAUSSÉE

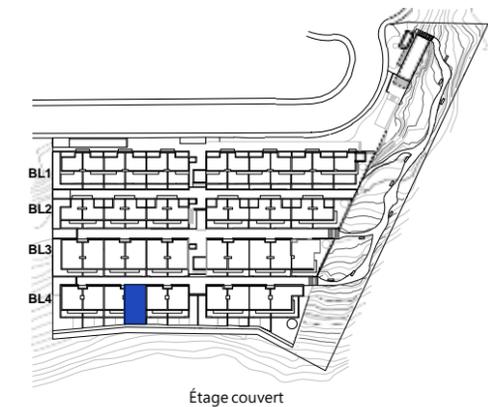
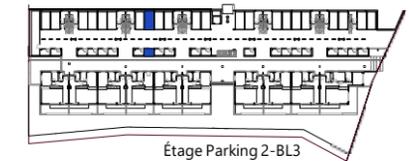


SOUS-SOL

TABLEAU DE SUPERFICIES

Sup. utile intérieur logement	87,9 m ²
Sup. utile terrasse couverte	22,3 m ²
Sup. utile Total logement	110,2 m²
Sup. const. int. Logement + zones communes	112,6 m²
Sup. utile ext. Terrasse découverte	12,4 m ²
Sup. utile ext. Jardin	18,9 m ²
Sup. utile Total logement RD218/2005	97,2 m ²
Sup. const. Total logement RD218/2005	123,6 m ²

Les superficies indiquées sont calculées selon le Décret 218/2005 d'information au consommateur pour la vente et la location de logements en Andalousie.

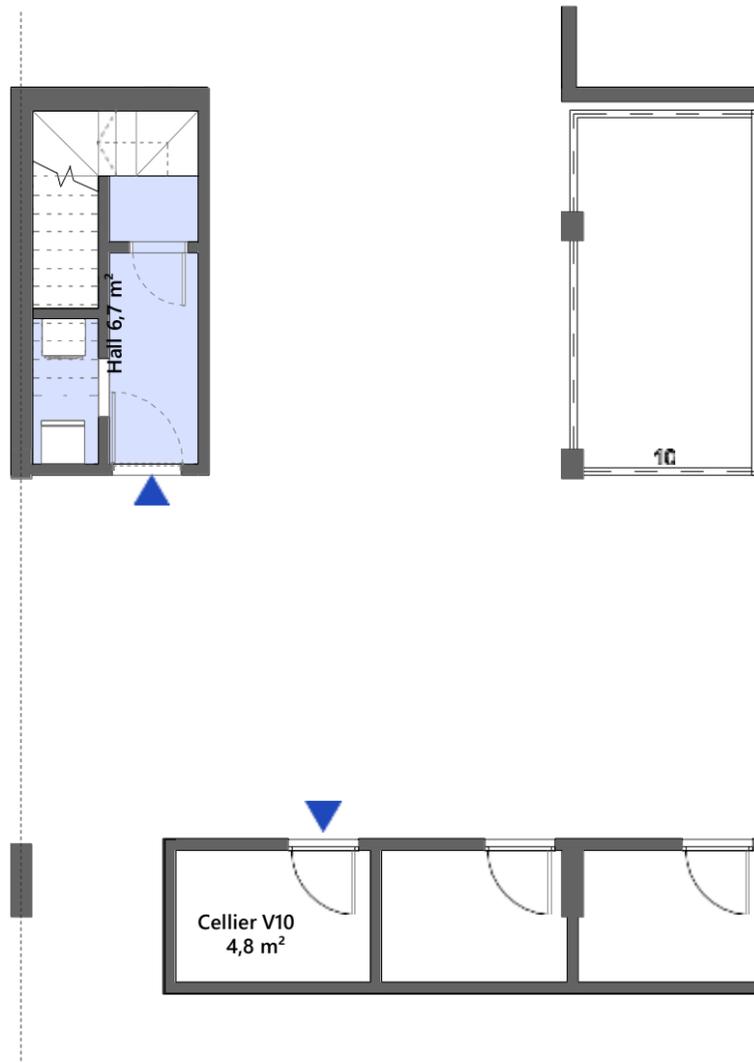


0 1 2 3m

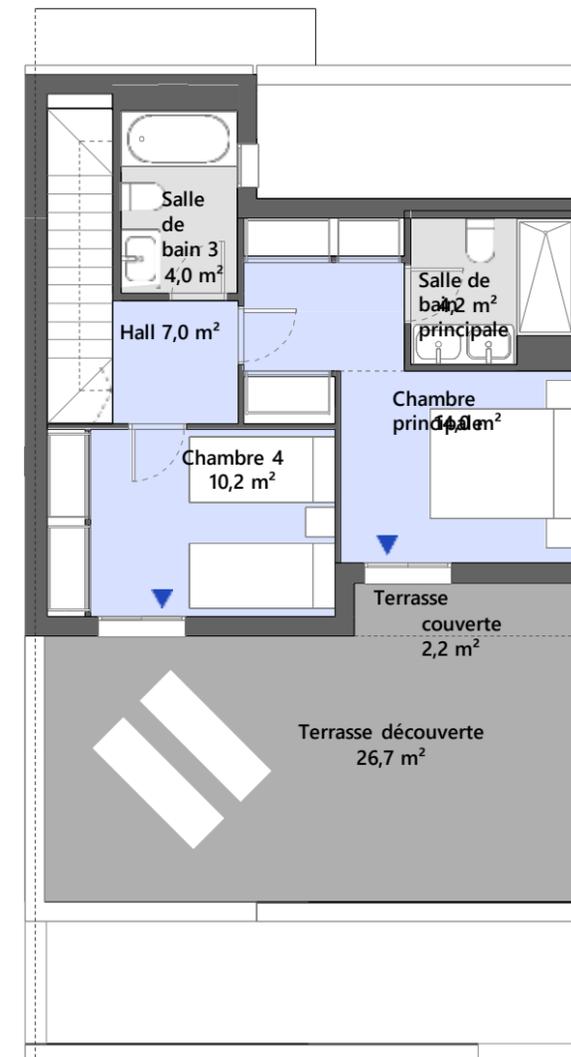
ÉCHELLE
GRAPHIQUE

4 CHAMBRES

BLOC 1 - LOGEMENT 10



SOUS-SOL

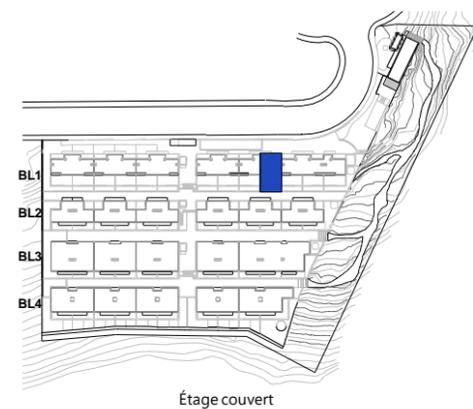
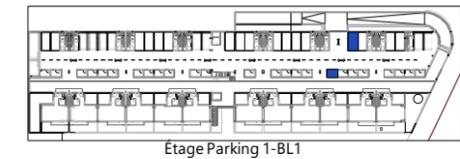
REZ-DE-
CHAUSSÉE

PREMIER ÉTAGE

TABLEAU DE SUPERFICIES

Sup. utile intérieur logement	114,8 m ²
Sup. utile terrasse couverte	4,8 m ²
Sup. utile Total logement	118,3 m²
Sup. const. int. Logement + zones communes	142,7 m²
Sup. utile ext. Terrasse découverte	44,8 m ²
Sup. utile Total logement RD218/2005	126,6 m ²
Sup. const. Total logement RD218/2005	156,8 m ²

Les superficies indiquées sont calculées selon le Décret 218/2005 d'information au consommateur pour la vente et la location de logements en Andalousie.



« Le présent plan n'est pas définitif, il a été dressé conformément au Projet de base du bâtiment et Metrovacesa se réserve donc le droit d'introduire les modifications nécessaires du fait d'exigences techniques et/ou légales ou ordonnées par toute administration ou organisme publics, les ajustant en tout état de cause au Projet d'exécution. Les éléments accessoires (par exemple le mobilier compris dans la partie cuisine ou les éléments de jardin) sont purement illustratifs. Les poignées de portes et la distribution des équipements sanitaires ne sont pas contraignantes. Les superficies exprimées sont approximatives, et peuvent subir des modifications pour des motifs techniques et/ou légaux dans le cadre du développement de l'exécution du chantier. »

0 2 4
mÉCHELLE
GRAPHIQUE

Des intérieurs de rêve

Metrovacesa crée des espaces pensés pour les personnes qui vont les habiter. Des maisons et des appartements construits selon les plus hauts standards de qualité, de sécurité et de confort. Un design soigné jusque dans le détail et des solutions innovatrices pour toutes les pièces. Des logements plus accessibles et responsables qui suivent les plus stricts critères d'efficacité énergétique et de respect de l'environnement.

De vrais intérieurs à vivre.



metrovacesa

Blue View Heights

(+34) 900 55 25 25
blueview@metrovacesa.com

metrovacesa.com

Urb. Bahia de las Rocas
Avda. Montes de Málaga
29691 Manilva
Málaga



Dépliant informatif dénué de tout caractère contractuel élaboré à partir du projet basique présenté pour la gestion du permis de construire. Informations sujettes à modifications du fait des exigences d'ordre technique, juridique ou commercial pendant le déroulement des travaux, ou une fois ceux-ci achevés, sans que cela ne suppose de modification significative de l'objet ni ne nuise aux qualités des matériaux employés. Infographies extérieures et intérieures purement illustratives et sujettes à modifications ; mobilier non inclus ; finitions, qualités, coloris, équipement, sanitaires et meubles de cuisine approximatifs. Toutes les informations fournies et tous les documents remis seront conformes aux dispositions du Royal Décret 515/1989 et autres réglementations susceptibles de le compléter, qu'elles soient de nature étatique ou autonome.