

## **NORMA GENERAL**

Todas las viviendas se adaptan, controlan y ejecutan conforme a la normativa CTE, EHE y estándar **PASSIVHAUS**.

### **CIMENTACION Y ESTRUCTURA**

Losa de cimentación de hormigón armado

Muros de contención de hormigón armado y estructura mixta mediante pilares metálicos y de hormigón armado.

Forjado reticular y losa maciza de hormigón armado.

### **CERRAMIENTO EXTERIOR**

Cerramiento exterior con sistema SATE de aislamiento térmico exterior para cumplir los estándares PASSIVHAUS, citara de ladrillo cerámico y trasdosado interior con estructura metálica autoportante, panel aislante de lana de roca y doble placa de yeso laminado.

### **TABIQUERIA INTERIOR**

Separación entre viviendas formada por citara de ladrillo perforado acústico y doble trasdosado interior con estructura metálica autoportante, panel aislante de lana de roca y doble placa de yeso laminado

Resto de tabiquería interior compuesta por tabique con estructura metálica, panel aislante de lana de roca y doble placa de yeso laminado por cada lado.

Falsos techos de yeso laminado en toda la vivienda.

### **SOLADOS, APLACADOS Y PINTURA**

Solados interiores de gres porcelánico de primera calidad.

Rodapié empotrado y enrasado a pared.

Solado exterior y de terrazas en gres porcelánico antideslizante.

Aplacados con gres porcelánico de primera calidad.

En garajes, pavimento continuo formado por hormigón fratasado y pulido.

Terminación de pintura blanca lisa en paredes y techos.

## **CARPINTERIAS**

### Carpintería exterior

Carpintería de aluminio de la marca SCHÜCO o similar, con rotura de puente térmico y acristalamiento termo acústico tipo climalit, que cumple con los criterios PASSIVHAUS.

Puerta de entrada principal de seguridad.

### Carpintería interior

Puertas de paso de MDF lisas fibra de madera y lacadas en blanco mate, con bisagras ocultas.

Armarios modulares mediante puertas de cristal con distribución interior con cajones, baldas y barras de colgar en dormitorios.

## **COCINAS**

Cocina de diseño italiano de la casa POLIFORM, o similar, con muebles altos y bajos, integrada en el salón, con isla.

Electrodomésticos GAGGENAU:

-Frigorífico congelador modelo VARIO Serie 400 de 90 cm.

-Conservador de vinos.

-Placa de inducción con sistema de ventilación integrado.

-Horno combinado de vapor.

-Horno microondas.

-Lavavajillas.

-Lavadora-secadora SIEMENS.

## **BAÑOS**

Solados y alicatados de gres porcelánico de primera calidad

Griferías GESSI

Sanitarios DURAVIT diseñados por PHILIPPE STARCK.

Lavabo sobre encimera

En baño principal, bañera exenta e inodoro SENSOWASH by PHILIPPE STARCK de DURAVIT.

### **ELECTRICIDAD Y DOMÓTICA**

-Videoportero.

-Mecanismos JUNG

-Tomas de TV y teléfono en cocina, salón y dormitorios.

-Sistema domótico de última generación.

### **CLIMATIZACIÓN**

Sistema de aerotermia, calefacción por suelo radiante y refrigeración por conducto.

### **ZONA COMÚN**

Wellness compuesto por piscina interior climatizada, sauna, jacuzzi, hamman, sala de masajes, coworking, gimnasio equipado y vestuarios.

Una piscina exterior

### **OTROS EQUIPAMIENTOS ZONAS COMUNES**

Ascensor eléctrico con acceso desde el garaje a las plantas de viviendas, con puertas automáticas telescópicas y apto para su utilización por personas con movilidad reducida, con conexión telefónica automática a la central de asistencia 24 horas.

Cámaras CCTV para vigilancia de zonas comunes.

\*nota. la promotora se reserva el derecho a efectuar durante el transcurso de la obra, las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial, o por razones de concesiones administrativas, sin que ello implique una disminución en la calidad de los materiales. Las imágenes e infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios, son orientativas y podrán ser objeto de modificación o variación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

magnumproperties

magnumproperties