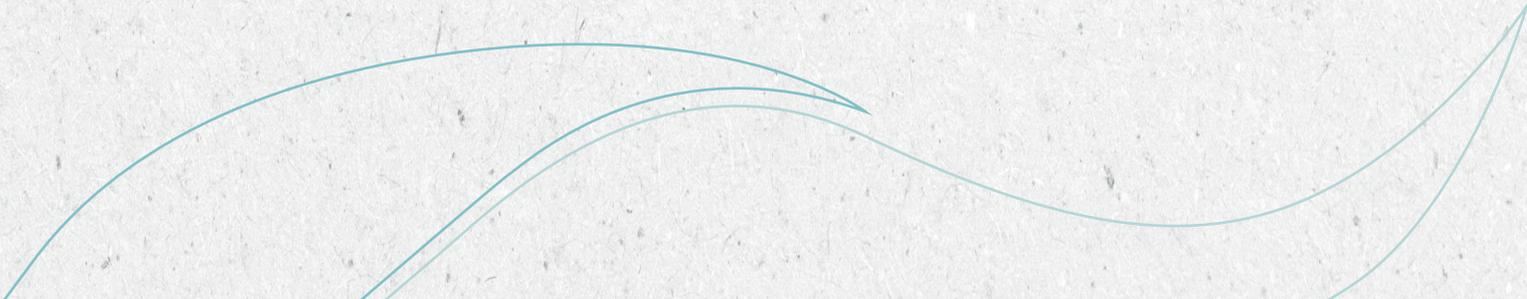


BAY VIEW



POLOP LUXURY VILLAS

MEMORIA DE CALIDADES





Cimentación y estructura

- Estructura formada por forjados de hormigón armado.
- Cimentación mediante zapatas y vigas riostras conforme a normativa.



Cubierta

- Las cubiertas de solárium serán planas. Se ejecutarán con formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento y acabado para exteriores.



Vallado de parcela privativa

- Parcela privativa de cada vivienda.
- Cerramiento parcela mediante muro de hormigón o bloques y vallado metálico sobre murete para la parte superior.
- Puerta corredera para vehículos.
- Zona de aparcamiento interno.
- Terminación de jardín mediante césped artificial, gravas, pavimento cerámico según proyecto.



Fachada

- Fachada formada por muro de bloque cerámico.
- Terminada mediante aplacado cerámico y revestimiento de mortero monocapa acabado con pintura acrílica.
- Pérgola revestida de aluminio imitación madera.
- Vivienda trasdosada con placas de yeso laminado y aislamiento térmico.



Tabiquería

- La tabiquería interior de cada vivienda se ejecuta mediante ladrillo cerámico de gran formato.



Carpintería y acristalamiento exterior

- Carpintería exterior de perfiles de aluminio.
- Doble acristalamiento con cámara de aire.
- Ventanas y puertas abatibles y o correderas.
- Persianas motorizadas en dormitorios.



Carpintería interior

- Puerta de acceso a la vivienda acorazada, con estructura y premarco de acero, dispositivo de bloqueo, doble cerradura de seguridad, bisagras anti-palanca y mirilla.
- Puertas interiores de paso lacadas.
- Armarios empotrados forrados hasta techo y/o espacio para vestidor forrado con material texturizado.



Baños y fontanería

- Sanitarios empotrados de primera calidad de porcelana color blanco.
- Zona de ducha realizada mediante plato de resina.
- Grifería monomando negra.
- Instalación de mueble con lavabo en cuartos de baño.



Solado, alicatado y revestimientos

- Pavimento cerámico en toda la casa, incluso zona de cocina.
- Alicatado de gres primeras marcas en baños.
- Pintura interior plástica lisa lavable en el resto de la vivienda.
- Falso techo en toda la vivienda. Continuos con placas de yeso laminado continuo en toda la vivienda. En aseo, placas de escayola desmontable.



Cocina

Equipada con:

- Muebles altos y bajos.
- Encimera tipo compacta de resinas o granito, incluido frente de cocina.
- Isla incluida.
- Placa de inducción, campana extractora, horno, microondas, frigorífico, lavavajillas y fregadero de acero inoxidable con grifería monomando cromada orientable. Electrodomésticos marca Whirpool.

EXTRA:

- Electrodomésticos marca Siemens.



Climatización

- Sistema unitario para la generación de ACS y clima. La instalación de aire acondicionado se realizará mediante bomba de calor por conductos en falso techo con rejillas de impulsión en salón y dormitorios. Se dispondrá de termostato en salón. Sistema de aporte de agua caliente sanitaria mediante aerotermia.
- Suelo radiante incluido en baños (excepto en viviendas E2 y E3)

EXTRAS:

- Suelo radiante en toda la vivienda.



Electricidad y Telecomunicaciones

- Instalación de electricidad según REBT. Mecanismos de primera marca.
- Instalación de telefonía básica, telecomunicación por cable, TV digital.
- Tomas en salón-comedor, cocina y en todos los dormitorios.
- Preinstalación para carga de vehículos eléctricos.
- Tomas de TV y TF en salón, cocina y dormitorios.
- Preinstalación para paneles fotovoltaicos.



Urbanización

- Conjunto residencial totalmente vallado perimetralmente, con video portero, según diseño de proyecto.
- Acceso vehículos mediante puerta automática con mando a distancia.
- Alumbrado con balizas y apliques en paredes con iluminación led.
- Zona común de circulación resueltas mediante:
 - Combinación de adoquines, asfalto y hormigón impreso efecto adoquín en calles peatonales y rodadas.

EXTRAS:

- Piscina tipo infinity según ubicación de proyecto.
- Jacuzzi en solarium de cubierta en viviendas específicas.



Calificación energética del Proyecto

BAY VIEW

POLOP LUXURY VILLAS

BAYVIEWPOLOP.COM

Nota: La Dirección Facultativa se reserva el derecho a realizar durante el transcurso de la ejecución de la obra cuantas modificaciones estime necesarias sobre la memoria de calidades expuesta, pudiendo venir impuestas por la autoridad u organismo competentes, así como motivadas por exigencias de orden técnico, jurídico, comercial o de disponibilidad de materiales sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades.

URMOSA
PROPERTY DEVELOPER