

# GH

## COSTA BLANCA

### Memoria de Calidades

### Cometa III, 31L, Calpe



Fecha: January 2022

Dirección obra: Cometa III 31L (Calpe)

### Breve descripción de la Villa:

- Parcela de 1783 m2
- 2 plantas
- 4 dormitorios
- 4 baños (en suite)
- 1 aseo de invitados
- 1 aseo exterior
- Despacho
- Taller
- Lavandería
- Bodega
- Garaje para 3 coches
- Porche para 2 coches
- Adoquinado 270m
- Terraza
- Zona de barbacoa
- Pista de petanca
- Piscina 63m2
- Jardín completamente terminado con sistema de riego automático con iluminación
- A/C frío y calor por conductos, Airzone incluido
- Calefacción por suelo radiante
- Sistema domótico
- Sistema de alarma interior
- Instalación alarma exterior
- Instalación cámaras CCTV
- Panel solar para agua sanitaria
- Muros de piedra natural en jardín
- Puerta entrada de seguridad en madera de Iroco
- Orientación sur