

Memoria de Calidades Villas Alejandra Serena Golf- Los Alcázares

Cimentación y Estructura: Hormigón armado, según CTE (Código Técnico de la Edificación)

Muros exteriores y Fachada: Doble muro de ladrillo cerámico con cámara de aire y aislamiento de XPS. Revestido en monocapa blanco, gres cerámico y piedra natural tipo mampostería.

Muros Interiores: Ladrillo cerámico con enlucido de yeso.

Cubierta: Cubierta plana con aislamiento térmico de XPS. Impermeabilización con tela asfáltica. Según CTE.

Pavimentos y Alicatados: En **gres porcelánico** de primera calidad, tanto en el interior como en el exterior de la vivienda. Incluye **jardín** diseñado por nuestros paisajistas y sistema de riego por goteo.

Carpintería Exterior: Ventanas en aluminio lacado, color gris (RAL 7022), con rotura de puente térmico, marca **CORTIZO**. **Cuádruple acristalamiento** con cámara de aire y **protección solar**. Persianas eléctricas de aluminio en dormitorios.

Carpintería Interior: Puertas con **cierre magnético** y armarios lacados en blanco y forrados en el interior, puertas y cajoneras con **retención al cierre**.

Sanitarios: Inodoros suspendidos. Duchas de obra del mismo pavimento que el baño. Incluye muebles de baño y espejos con retroiluminación led. **Toallero eléctrico en baños**.

Grifería: Grifos monomando empotrados con sistema de ahorro de agua.

Muebles de Cocina: Cocina completamente amueblada en blanco brillo o color madera. Encimera de cuarzo tecnológico. Fregadero de acero inoxidable. Incluye **placa por inducción con extractor integrado, horno, microondas, lavadora, frigorífico integrado, lavavajillas integrado**. Marca **MÍELE**.

Iluminación Interior y Exterior: Luminarias y tiras LED en toda la vivienda y enchufes según normativa.

Pintura: Lisa en color blanco.

Aire Acondicionado: Instalación **completa** mediante conductos de **FUJITSU**.

Piscina: Dimensiones según vivienda, con escalera de obra, gresite cerámico color azul e iluminación blanca en LED. Preinstalación para bomba de calor.