

LOS ALTOS DE LAS PALAS

# MEMORIA CALIDADES

## CIMENTACIÓN

Zapatas y zanjas corridas de hormigón armado.

## ESTRUCTURA

Muros de carga de fábrica de termoarcilla 29cm espesor y pilares metálicos en zona de porches.

Forjado sanitario en planta baja, sobre muros de carga a base de bloques de termoarcilla, con viguetas prefabricadas de hormigón autoportantes, bovedillas de hormigón, capa de compresión superior y correspondientes zunchos y elementos de atado.

Forjado unidireccional en planta alta, con semiviguetas pretensadas de hormigón, bovedilla de hormigón, capa de compresión superior y correspondientes zunchos y elementos de atado.

Forjados de vigas de madera, tablero de madera o bardos cerámicos, aislamiento térmico y capa de compresión en porches, según modelos. Estructura de techo de tablero constituido por vigas de madera con estrellas de tableros Donpól (Tablero+aislamiento térmico-tablero) en dormitorios, según modelos.

Losa de hormigón armado en escaleras.

Pilares exentos de hormigón o perfiles metálicos.

Las cubiertas planas y terrazas van impermeabilizadas y acabadas con gres antideslizante.

## ALBAÑILERÍA

Cerramientos de fachadas exteriores con fábrica de bloque de termoarcilla 29cm espesor, acabado con mortero monocapa en colores terrosos.

Tabiquería interior en fábrica de ladrillos huecos dobles.

## ENFOSCADOS Y GUARNECIDOS

Parámetros exteriores revestidos mediante mortero monocapa, acabado rugoso.

Los parámetros interiores se acaban en yeso a buena vista con terminación rayado.

Falsos techos de escayola lisa en baños y aseos.

## CUBIERTAS

Las cubiertas inclinadas se cubren con teja curva envejecida, con aislamiento en el forjado, excepto en porches.

## SOLADOS

Solado en interiores de vivienda con baldosas de gres natural imitación barro 31x31cm con rodapié del mismo material.

Solado de exteriores (aceras, porches, tendedores, solarium) con baldosas de gres antideslizantes de 31x31cm y rodapié.

## REVESTIMIENTOS VERTICALES INTERIORES

En baños alicatados con plaqueta cerámica hasta una altura de 1,30m rematadas con listelo perimetral y la zona de bañera y duchas los alicatados van hasta el techo.

Mochetas de separación chapada en mármol entre ducha y lavabo.

En cocinas alicatados con plaqueta cerámica hasta altura del techo.

## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada plafonada a dos caras de madera de pino tipo rústico, con manivela tradicional de hierro en color negro y cierre de seguridad.

Puertas de paso en madera de pino castellano rústico de 35mm con manivela tradicional de hierro en color negro.

Frentes de armarios empotrados en madera de pino tipo rústico, hojas abatibles, sin forrar, con balda de madera para maletero y barra de colgar.

Vigas de madera decorativas en porches y salón, según modelos.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

La carpintería exterior se realizará con perfiles de aluminio lacados en blanco, en correderas o abatibles, según planos.

Vidrio con cámara de 4+6+4.

Persianas enrollables en puertas y ventanas de aluminio, excepto baños.

## COCINAS

Las cocinas serán equipadas con armarios, encimera de granito, electrodomésticos y fregadero.

## APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de color blanco de porcelana vitrificada con grifería cromada monomando

Agua caliente por medio de calentador acumulador eléctrico 150l.

Ducha con formación de vaso in situ terminado en gresite.

## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

Instalación eléctrica con cuadro de protección elevada, interruptores, puntos de luz y enchufes en todas las estancias. Sin incluir portalámparas, lámparas, etc.

## LOS ALTOS DE LAS PALAS

### ■ INSTALACIÓN DE TELEFONÍA

Instalación de telefonía cumpliendo las normativas legales en cuanto a infraestructuras de telecomunicaciones. Tomas de teléfono en salón-cocina y dormitorios según normativa. Preinstalación en resto de estancias. Portero automático.

### ■ INSTALACIÓN DE TELEVISIÓN

Previsión de infraestructura para todo tipo de señal por cable. Por vivienda, se instalan toma de radio/televisión terrestre en salón-cocina y dormitorios según normativa. Preinstalación en resto de estancias.

### PINTURAS

Acabados interiores con pintura plástica.

### ■ URBANIZACIÓN Y ZONAS AJARDINADAS

Cerramiento de parcela, forrado por mochetas ambos lados de puertas peatonales y vehículos y murete de bloque de hormigón de 40cm de altura con malla de simple torsión en fachada principal y cierre con malla galvanizada.

Zona de aparcamiento privada en interior de la parcela.

Aparcamientos públicos en las calles de la urbanización

Jardín individual con geotextil y grava, una palmera, dos pinos, dos árboles y dos macizos de plantas.

En la fase de los adosados, piscina comunitaria con zonas ajardinadas de praderas de césped, masas florales, arbustos mediterráneos y árboles variados, vestuarios y duchas.