

ESTRUCTURA

La cimentación y forjados se realizan de acuerdo a las recomendaciones del Estudio Geotécnico y, las especificaciones de los proyectos de ejecución. Cimentación de losa de hormigón armado de 30 cm. de canto, hormigón HA-25/B/20/IIIa, acero UNE-EN 10080 B 500 SD.

La estructura es una construcción modular que se realizará de madera de abeto de sección 12x4cm sobre perfiles durmientes de 12x4 cm en losa de cimentación y vigas de abeto laminadas de sección según planos de estructura. La construcción modular es más rápida y sencilla de ejecutar. Se elabora con material seguro y ecológico a la vez que flexible y funcional.

FACHADAS, DIVISIONES Y AISLAMIENTOS

El sistema de paneles de madera es una gran ventaja de cara al sistema constructivo, desde el conocimiento de las materias primas, la fabricación de los semi-elaborados y del producto final.

La fachada será realizada mediante listón de 12x4cm, panel de 8 cm de poliestireno expandido de alta densidad reforzada con acabado de tablero de OSB3 de 18 mm en su cara interior y al exterior:

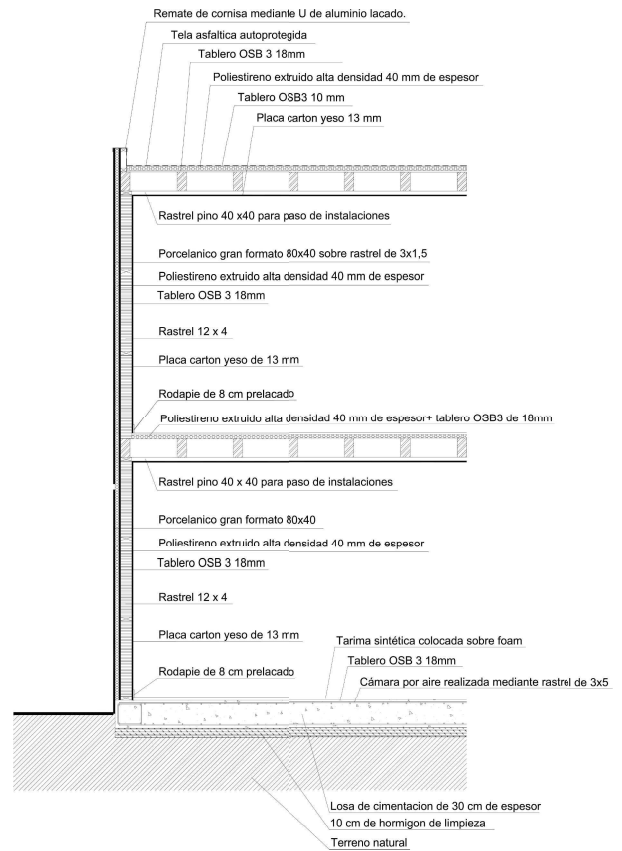
La fachada quedará revestida con el sistema constructivo SATE, el cual se compone de paneles de aislamiento de poliestireno expandido (EPS) fijado al muro soporte por el exterior, armadura con aglomerados orgánicos, malla de fibra de vidrio y revoque orgánico final de acabado con una gran variedad de colores a elegir. Al ser un sistema libre de cemento, presenta una durabilidad y elasticidad insuperables que proporcionan una extrema resistencia al agrietamiento.

Es un sistema permeable al CO₂ y al vapor de agua, difícilmente inflamable y resistente a algas y hongos.

El sistema SATE ofrece las ventajas de aislamiento exterior continuo, eliminación puentes térmicos, prevención de la condensación, efecto refrescante en verano, bajo consumo calefacción, aumento del aislamiento acústico, y fácil mantenimiento.

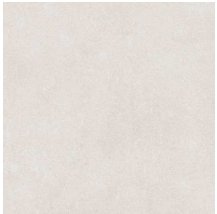
La fachada también tendrá zonas de decoraciones

Tabaquería interior de entramado ligero mediante listón de 6x4 cm, con lana de roca de 4cm, revestido con placa de cartón yeso de 13 mm.

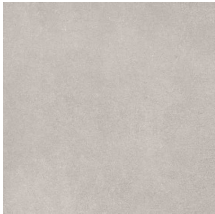


PAVIMENTOS/REVESTIMIENTOS

DOMUS BLANCO
60x60cm



DOMUS GRIS
60x60cm



DOMUS ARENA
60x60cm



Pavimento/Floor tiles Pavimento/Floor tiles Pavimento/Floor tiles
Revestimiento/Wall tiles Revestimiento/Wall tiles Revestimiento/Wall tiles

OBSERVACIONES:

- No se puede combinar pavimentos. El mismo que se elija se colocará en toda la vivienda.
- En terraza ubicada bajo la pérgola será el mismo antideslizante.
- El revestimiento de baños se puede combinar.

AMBERWOOD ROBLE ANTISLIP 19.5x120/ 14.5x120cm



En solarium y en las terrazas descubiertas. No se puede cambiar. Todos los solarium serán iguales.

REVESTIMIENTOS 1 (baños)

SUN VALLEY
31.5x100cm



SUN VALLEY
31.5x100cm



SUN VALLEY
31.5x100cm



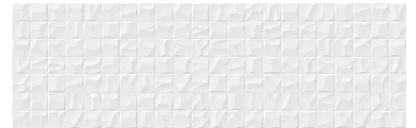
BAQUEIRA
31.5x100cm



FORMIGAL
31.5x100cm



BERET
31.5x100cm



Baño 1
Baño 2

Baño 1
Baño 2

Baño 1
Baño 2



DETALLE

DETALLE

DETALLE

REVESTIMIENTOS 2 (baños)

DOMUS BLANCO
31.5x100cm



DOMUS GRIS
31.5x100cm



DOMUS ARENA
31.5x100cm



ATRIOBLANCO
31.5x100cm



ATRIOGRIS
31.5x100cm



ATRIOARENA
31.5x100cm



Baño 1
Baño 2

Baño 1
Baño 2

Baño 1
Baño 2

VÍA BLANCO
31.5x100cm



VÍA GRIS
31.5x100cm



VÍA ARENA
31.5x100cm



Baño 1
Baño 2

Baño 1
Baño 2

Baño 1
Baño 2

BAÑOS

Grifo ducha



Rociador ducha



Telefonillo de mano de ducha



Grifo lavabo



Placa de accionar



Sanitario



Muebles de baño de madera con distintas opciones, con grifería empotrada en pared y ducha termostática.
Plato de ducha plano de resina, mampara fija de cristal templado.
Sanitarios de porcelana blanca, con sistema de doble descarga para facilitar el ahorro de agua, tapa amortiguada.

Sanitarios, griferías y muebles de baño de NOKEN - PORCELANOSA.
Inodoros suspendidos NK serie CONCEPT.
Griferías monomando de pared serie ROUND cromado.
Platos de ducha de resinas serie SLATE.
Espejo tipo luna pegado a pared.
Iluminación mediante downlights led empotrados en techo.

Platos de ducha



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpinterías de aluminio de primera calidad, CODEVAL Styl-55, con rotura de puente térmico y acristalamiento doble con cámara de aire, lo que garantiza una reducción de las pérdidas de calor por infiltración.

Además, el doble acristalamiento con cámara deshidratada intermedia tipo dimalit, reduce notablemente el intercambio de temperatura favoreciendo un buen confort en el interior y ahorrando energía.

El diseño favorece la entrada de luz natural. Este tipo de apertura se caracteriza por la pureza.

Vidrio con control solar bajo emisivo.

Control solar: Disminuyen la incidencia de los rayos solares pero dejan pasar la luz.

Bajo emisivo: Reduce las pérdidas de calor en invierno y de aire acondicionado en verano.

Selectivo: Son vidrios que combinan las prestaciones de los vidrios de control solar y de los de baja emisividad.

Están tratados con una sucesión de capas que tienen la capacidad de filtrar los rayos del sol de manera selectiva según su longitud de onda.

Consiguen reflejar la mayor parte de la energía calorífica sin apenas obstruir la entrada de luz solar.

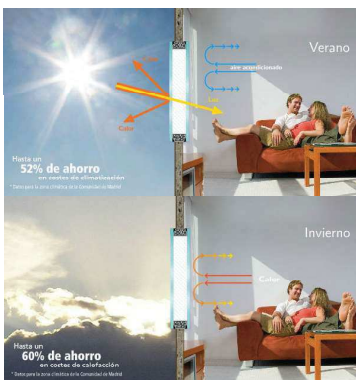
Vidrio con control solar bajo emisivo

Control solar: Disminuye la incidencia de los rayos solares pero dejan pasar la luz.

Bajo emisivo: Reduce las pérdidas de calor en invierno y de aire acondicionado en verano.

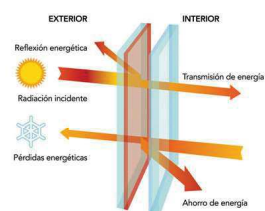
Selectivo: Son vidrios que combinan las prestaciones de los vidrios de control solar y de los de baja emisividad.

Están tratados con una sucesión de capas que tienen la capacidad de filtrar los rayos de sol de manera selectiva según su longitud de onda. Consiguen reflejar la mayor parte de la energía calorífica sin apenas obstruir la entrada de luz.



PROTECCION SOLAR

En Dormitorios, persianas de aluminio.



CARPINTERIA INTERIOR

La puerta de acceso a la vivienda es una puerta blindada acabado pintado con resina de epoxi color blanco tanto en cara exterior e interior de dimensiones 80x203 cm, Manivela inox. La puerta de paso interior es una puerta de paso lacadas en blanco , 203 cm, de altura, con picaporte cajetín unificado, Manivela sobre escudo largo de latón.

Los armarios de dos hojas correderas de 250 cm de altura, lisa compuesto de hoja de tablero aglomerado de 16 mm de espesor recubierto de resinas melamínicas con acabado en alto brillo. Tiradores color inox. Distribución mediante cajoneras, baldas y barras para colgar, interior textil. Todos los armarios tendrán cajonera de 4 cajones.



COCINAS

Cocinas Marca BC3 de la serie Gama Planet Laminado. Conjunto de muebles altos (hasta 210cm de altura) y bajos con zona de agua y fuego Puertas en laminado de alta calidad, llevan las dos caras del mismo color. Los interiores son de tablero melaminado hidrófugo, forrado a dos caras, ecológico clase E1.

Los cajones y caceroleros internos se montan de serie con laterales y trasera de base de 16 mm. Guías sincronizadas de acero cincado extracción total sistema de recogida y freno silenciosos que permiten un deslizamiento ligero y máxima estabilidad con resistencia de 40 y 70 kg.

Las bisagras son de acero con tratamiento anticorrosión y un número estimado de aperturas de 200.000. Apertura de 95 grados en módulo estándar.

Las patas están fijadas al mueble mediante un sistema de expansión, tienen capacidad para soportar 280 kg por pata. Se sirven en 10 cm de altura con una regulación de hasta 14 cm. Las encimeras son de la marca COMPAC o similar.

Se pueden elegir colores se adaptan a la perfección al estilo de cocina. La encimera está compuesta por cuarzo tecnológico que se caracteriza por su composición.

Entre 93 y 95 % de cuarzo puro y un 5 % de polímero aglomerante. Cuando hacemos referencia al cuarzo, hablamos de uno de los minerales más duros que existen en la naturaleza.

Los electrodomésticos son marca BOSCH o similar

INSTALACIONES

Instalaciones de electricidad y telecomunicaciones conforme al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión, tomas de TV en todos los dormitorios.

Mecanismos Sky Niessen , color blanco , aúna un diseño de gran pureza con el uso de materiales nobles y las prestaciones en materia de funcionalidad.

El nivel de ajuste entre teclas y marcos y la eliminación de las separaciones entre teclas proporcionan un resultado inmejorable.

Pantalla táctil digital para gestión de climatización.

Bomba de calor por aerotermia para agua caliente sanitaria.

Aire acondicionado LG con bomba de calor de alta eficiencia energética, diseño y capacidad de filtración del aire. Instalación por conductos y salidas en todas las estancias a excepción de baños. El diseño de la instalación de climatización se ajusta a las necesidades de la vivienda limpiando el aire por una doble acción aire de purificador.

Bomba de calor por aerotermia para agua caliente sanitaria. La aerotermia THERMA V aire-agua es una tecnología innovadora que extrae la energía contenida en el aire exterior y la transmite a la casa, proporcionando calefacción, refrigeración y agua caliente sanitaria de forma eficiente y renovable.

