

# **MEMORIA CALIDADES EDIFICIO CLAUDIA II**

Estructura de hormigón armado.

Cubierta plana con aislamiento térmico Poliestireno Extruido con espesor 6 cm

Fachada de doble hoja de ladrillo cerámico hueco con aislamiento térmico Poliestireno Extruido, espesor 6 cm

Carpintería exterior en Aluminio color 7016 o similar, con rotura del puente térmico y con cristal Climalit.

Barandillas en las terrazas en cristal.

Carpintería interior, madera lacada en blanco. Armarios empotrados en todas las habitaciones, forrados y con cajoneras.

Pre-instalación de aire acondicionado por conductos

Persianas electricas

## **COCINA**

Muebles altos hasta el techo y bajos lacados. Fondos de color gris y puertas y frentes blancos mate.

Encimera Neolith modelo Phedra Satin

Fregadero bajo encimera con grifería monomando.

Aeroterminia para agua caliente sanitaria con depósito para 110 litros.

## **BAÑOS**

Plato de ducha de resina con mampara de cristal y grifería empotrada con ducha.

Lavabo suspendido en Porcelana con mueble y espejo. Grifería monomando.

## **PAVIMENTO**

Suelo de la vivienda en Porcelánico marca Cifre y modelo Oslo Beige Nplus 23x120

Azulejo en baño, color blanco con pared de ducha Cifre modelo Wave Glaciar Mate 30X90

Urbanización privada, con video portero.

Piscina comunitaria.

Parking subterraneo con trastero.

# **EDIFICIO CLAUDIA II BUILDING SPECIFICATIONS**

Reinforced concrete structure.

Facade built with double wall system separated by a Polyethylene sheets of 6cm.

Exterior carpentry in aluminium (color 7016 or similar) with double glazed windows ("Climalit" type glass).

Built-in wardrobes in every room, wood lined inside and integrated set of drawers.

Terraces with glass railings.

Pre-installation for air conditioning by conducts.

Electrical blinds.

## **KITCHEN**

High and low kitchen cupboards lacquered in dark grey the inside and matte with the doors

Quartz worktop Neolith Brand and model Phedra Satin

Kitchen sink with mixer taps.

Aerothermal system for hot water with a boiler of 110 litres.

## **BATHROOMS**

Resin shower trays, glass water protection screens and built in taps and shower.

Fitted suspended porcelain washbasin with mirror, cupboard & mixer taps.

## **FLOORING.**

Porcelain stoneware floor brand Cifre and Oslo Beige Nplus 23x120 model

Wall tiles in bathroom in white Cifre and Wave Glaciar Mate 30X90 model

Private residential

Communal swimming pool.

Underground parking places.