

QUALITY SPECIFICATIONS

VILLA OAK

PAREDES

- Falsos techos de escayola y cartón yeso.
- Paredes interiores realizadas con ladrillo recibido con mortero de cemento y acabado con yeso.
- Pintura lisa en paredes, techos y divisiones; cortinas.

FACHADA

- Fachadas acabadas en enfoscado y pintura.
- Revestimiento y recercado de carpintería con paneles composite color negro.
- Aplacado porcelanico imitación madera Tipo Madeira 100x24.8 cm
- Revestimiento de alfeizares de ventanas con piezas de mármol caliza.

TEJADOS

- Tejados planos y terrazas impermeabilizadas con tela asfáltica y acabados con chinos

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Puertas balconeras y carpintería exterior en aluminio negro de CORTIZO 4200 correderas con vidrio tipo climalit plus planitherm
- Puerta de entrada blindada con chapa de acero en interior, apertura pivotante de madera, y vidrio climalit, madera de iroko
- Costillas de entrada de madera laminada color negro
- Puertas correderas para coches metálicas lacados color negro y motorizadas
- Puerta peatonal metálica lacada color negro
- Puerta de cochera interior sección, motorizada, color negro

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas interiores en madera, lacadas en color negro, macizo y chapado en roble
- Forrado de armarios con hojas batientes, modulares con puertas barnizadas para, estructura interior de tableros de melanina, baldas, maleteros y colgadores. Incluso iluminación led con detectores de apertura.

QUALITY SPECIFICATIONS

VILLA OAK

- Vestidor principal con puertas de aluminio y cristal fumé, estructura interior de tableros de melanina, baldas, maleteros, zapateros y barras perchero de aluminio color negro. Incluso iluminación led con detectores de apertura
- Muebles de baños; fabricadas en mdf chapado en roble exterior e interior, color negro y blanco, tiradores hechos en la misma puerta en el canto, cajones y guías de extracción total y freno
- Puerta metálica y vidrio (PDS)
- Cerramiento de vinoteca metálicos y cerramiento con vidrios sistemas (PDS)

BARANDILLAS Y VIDRIOS

- Barandillas, de porches y terrazas acabadas en vidrio laminado
- Protección escalera interior con vidrio laminado sin pasamanos
- Protección de escalera interior con madera maciza de fresno color negro

SOLERIA EXTERIOR

- Solería exterior porcelánico antideslizante GIGACER CONCRETE ICE PULIDO 120X120 cm
- Acabado exterior tarimas madera IPE Brasil
- Revestimiento de suelo para coches realizada en adoquín de hormigón bicapa 20x10 cm
- Revestimiento de suelo para coches realizado con piezas de hormigón Pavicesped
- Revestimiento interior de Piscina con gresite blanco

SOLERIA Y APLACADO INTERIOR

- Solería interior porcelanico GIGACER CONCRETE ICE PULIDO 120X120 cm
- Solería de baño principal porcelánico varena 60x60 cm, mismo material antideslizante en suelo de ducha.
- Aplacado de baño principal con porcelanico gran formato varena 120x240 pulido. Solería de baños estándar porcelanico modelo baranello 60x60 cm y mismo modelo antideslizante en suelo interior de duchas.
- Aplacado Revestimiento de paredes duchas con Vidrio polar White de seguridad.

QUALITY SPECIFICATIONS

VILLA OAK

- Escalera interior fabricada con estructura metálica y revestida con madera maciza de fresno color negro.

INSTALACION DE FONTANERIA

- Sistema con ACS por placas salores y apoyo con termo eléctrico.

SANITARIOS Y GRIFERIA

- Sanitarios blancos suspendidos Combi pack arquitectura
- Pulsadores geberit sigam 20 cromo brillo y negros
- Grifería de Duchas de pared y rociador DORNBRACHT GROUP
- Grifería de lavabos DORNBRACHT GROUP

INSTALACION ELECTRICA Y SISTEMAS

- Pulsadores y enchufes, de la marca Jung
- Enchufes para televisión y radio.

AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN

- Aire acondicionado por conductos, con regulación
- Suelo radiante de agua en planta baja y alta
- Suelo radiante eléctrico en baños

COCINA

- Cocina totalmente equipada compuesta por muebles, columnas, bajos y altos.
- Electrodomésticos marca GAGGENAU de alta eficiencia energética
- Revestimiento de encimera e isla de cocina en porcelanico.

AREAS EXTERIORES Y PISCINA

- Parcela vallada, y cerrada a la calle
- Acceso a la vivienda por puerta metálica corredera de vehículos y acceso peatonal independiente
- Sistema de riego automático

QUALITY SPECIFICATIONS

VILLA OAK

- Áreas ajardinadas con iluminación
- Piscina con luminaria y completamente terminada para su uso dimensiones 12x6 m
- Chillo ut sobre estanque completamente terminado con luminaria y equipos de depuración del estanque.
- Pool house, compuesta por cocina exterior fabricada en tablero fenólico PLYwood (Contrachapado) de abedul con superficie antideslizante y alto grado de resistencia al desgaste, puertas fabricadas en MDF y chapado en roble de color negro, encimera porcelanico de color blanco, electrodomésticos (Frigorífico balay bajo encimera, bqq Grandhall, fregadero y grifo teka).