

## **LA PINADA**

### **MEMORIA DE CALIDADES**

- Aislamiento térmico de alta eficacia energética para viviendas con consumo de energía casi nulo conforme al nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía del CTE 2019.
  - Cocina de verano en solárium con enchufe para mini frigo, grifo y fregador inox, con puertas abatibles y encimera pétreo.
  - Carpintería exterior en aluminio lacado color gris oscuro con rotura de puente térmico y vidrios dobles con protección solar óptima y laminados en las ventanas hasta el suelo.
  - Fachada exterior de mortero monocapa blanca y aplacado cerámico.
  - Vallado exterior metálico sobre muro de bloque acabado en monocapa blanco.
  - Barandillas de solárium en doble vidrio de seguridad.
  - Persianas en balconeras.
  - Pavimento de gres en toda la vivienda incluido terrazas.
  - Baños alicatados en blanco salvo frente de ducha a juego con pavimento. Espejo y luz encima del lavabo.
  - Grifería monomando en acero cromado, sanitarios marca Roca o similar en color blanco.
  - Paneles de mamparas para duchas, en cristal mate o transparente a elegir.
  - Carpintería interior lacada en blanco con manivelas en color negro, armarios empotrados en los dormitorios y forrados con cajoneras.
  - Electrodomésticos incluidos: Frigorífico, Vitrocerámica, Horno y micro en columna y Campana-Extractora.
  - Muebles de cocina en blanco con encimera de Composite y fregador bajo encimera. Tiras LED bajo armarios altos.
  - Sistema de agua caliente sanitaria con calentador eléctrico regulable y placas solares fotovoltaicas con inversor de 1.5 Kw.
  - Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos.
  - Preinstalación de lavadora en cocina y bajo escalera de solárium.
  - Puntos de tv y teléfono en salón y habitaciones.
  - Mecanismo tipo Schuko blanco de diseño moderno, pulsador grande y blanco.
  - Diseño de iluminación en interior y exterior de la vivienda (incluye 2 focos en fachada, downlights en baños, en zonas de paso y en cocina).
  - Toma de corriente y TV en solárium y jardín.
  - Toma de agua en solárium y jardín.
  - Preinstalación para cargador de vehículos eléctricos hasta clase 2.
  - Piscina individual con 2 luces interiores y con ducha.
- La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales.