

Arnel Granada

Granada



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

De hormigón armado, según normativa vigente.



FACHADAS

Cerramiento de fachada a base de fábrica de ladrillo revestido con enfoscado y pintura al exterior, aislamiento térmico interior, cámara de aire, trasdosado con tabiquería de yeso laminado al interior, fijados con perfiles metálicos.

Protección de terrazas con petos de fábrica, barandillas con perfiles metálicos y vidrios de seguridad, según combinación diseño de fachada.



CUBIERTAS

Cubierta plana invertida no transitable con terminación en grava.

Cubierta transitable acabado con gres antideslizante para exteriores.



CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior con rotura de puente térmico sobre precerco metálico en huecos de fachada, formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas, según normativa.

Persianas en dormitorios, de lamas de aluminio lacado con aislamiento térmico inyectado.

Acrilamiento doble con cámara de aire formando un conjunto de altas prestaciones térmicas y acústicas.



DIVISIONES INTERIORES

Tabiquería interior de vivienda de yeso laminado, con estructura portante metálica y aislamiento térmicoacústico interior.

Separación entre viviendas formada por tabiquería cerámica con trasdosado a ambas caras de tabique de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico.



CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta acorazada de seguridad en acceso a vivienda, panelada en blanco con entrecalles horizontales al interior, herrajes de seguridad, tirador exterior y mirilla óptica.

Puertas de paso hoja plana con entrecalles horizontales, con acabado lacado blanco, herrajes de colgar y tirador.

Vidrieras en las puertas de cocina y salón, según tipología.

Armarios modulares, abatibles o correderas según tipología, a juego con puertas de paso, interior acabado en melanina, balda de maletero y barra de colgar.



PINTURAS

Paramentos verticales en interior de viviendas en pintura plástica lisa color suave.

Paramentos horizontales en interior de viviendas en pintura plástica lisa blanca.



PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS

Pavimento laminado flotante, en interior de viviendas (excepto baños), colocado sobre lámina anti-impacto con rodapié de 10 cm de alto a juego de la carpintería de madera.

Pavimento de gres en peldañado de escalera.

Pavimento de gres porcelánico en baño principal, secundario y lavadero.

Pavimento cerámico de gres antideslizante para exteriores en terrazas.

Aplacado cerámico de primera calidad en baños.

Falso techo liso o revestimiento de yeso liso en techos según estancias, salvo en el baño donde se ubique la máquina de climatización.

Falso techo registrable en baño para posible colocación de maquinaria de climatización.

Revestimiento mixto de pintura plástica y aplacado cerámico de primera calidad en zona húmeda de cocinas, según diseño.

MEMORIA DE CALIDADES



CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE

Instalación de calefacción con radiadores de aluminio.
Instalación de paneles solares para producción de agua caliente sanitaria individual con aporte de energía auxiliar mediante caldera mural de gas natural.
Preinstalación para aire acondicionado, separada por plantas, mediante conductos con rejillas en salón y dormitorios.



APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada en color blanco.
Ducha en baño principal.
Bañera esmaltada en baño secundario, según tipología de vivienda.
Bidé en baño secundario.
Grifería monomando en bañera, ducha y lavabos.
Grifería termostática con rociador efecto lluvia en baño principal.
Mueble con lavabo en baño principal.
Grifo de agua fría en terraza de PB.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación eléctrica de acuerdo con Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión.
Mecanismos eléctricos de primera calidad.
Instalación de Telecomunicaciones en vivienda (televisión, telefonía básica y telecomunicaciones por cable) con tomas en salón, dormitorios y cocina, según normativa.
Toma de TV en terraza de planta baja.



ZONAS COMUNES, URBANIZACIÓN Y VARIOS

Puerta de garaje de acceso comunitaria para vehículos motorizada.
Instalación para carga de vehículo eléctrico individualizada por vivienda.
Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.
Iluminación de bajo consumo en accesos y viales interiores y jardines.
Piscina comunitaria.



PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

Posibilidad de elegir entre distintas terminaciones de alicatados y solados en baños y solado general de la vivienda, mientras el avance de obra lo permita.



CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

La presente calificación de eficiencia energética, meramente informativa, tiene carácter provisional y está sujeta a modificaciones en fase de proyecto.

