

# RESIDENCIAL NANTES

20 VIVIENDAS EN ARROYOMOLINOS



Viviendas para disfrutar de la vida

INFO: 667 679 712



## Viviendas para disfrutar de la vida

Residencial Nantes es una promoción singular ubicada en Arroyomolinos con un emplazamiento idóneo.

Viviendas pareadas y aisladas de 3 dormitorios con parcela individual y piscina comunitaria con diseño y personalidad propio.

Esta promoción cuenta con todas las posibilidades de personalización para que tu nuevo hogar encaje a la perfección con tu familia.

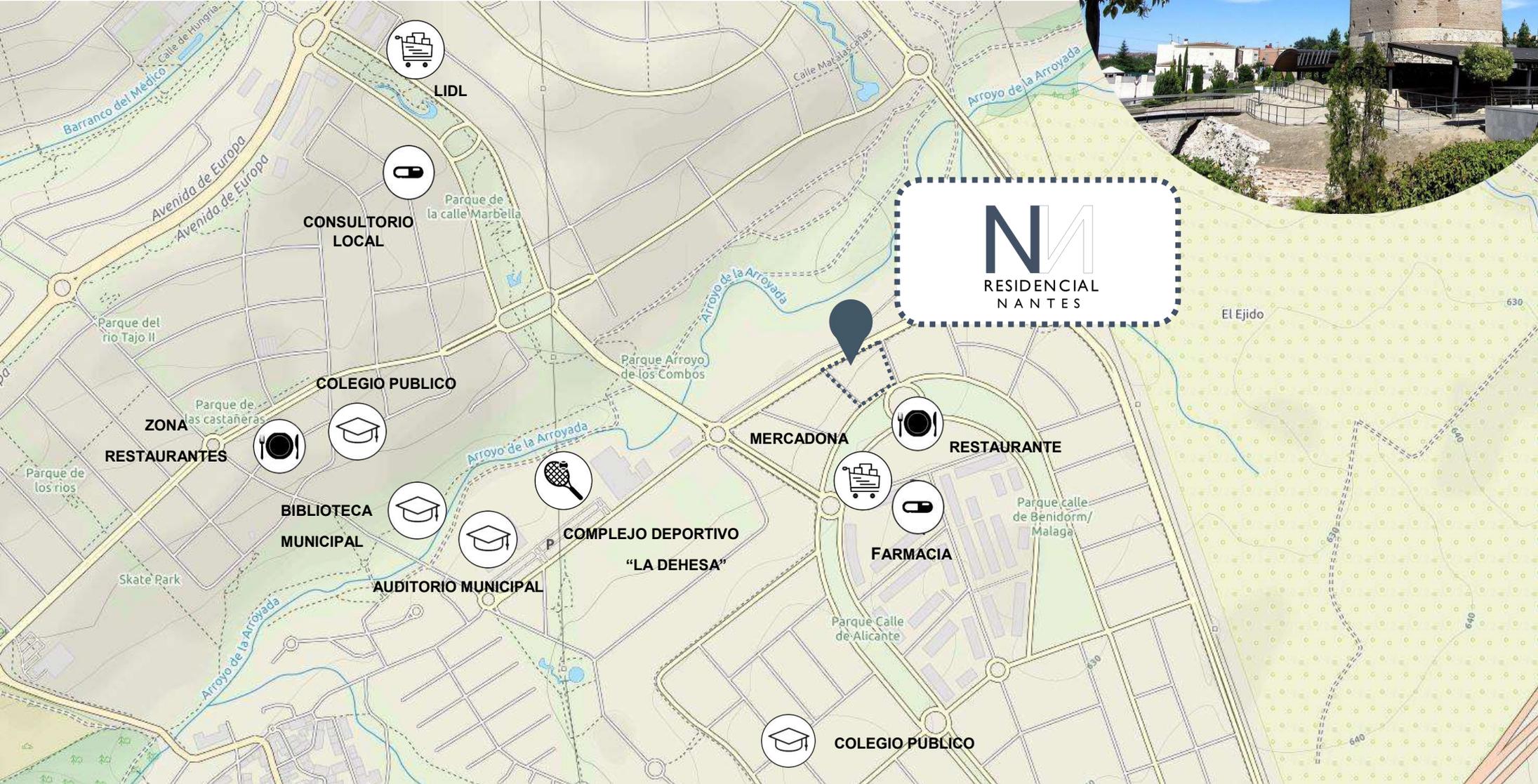
Todo el mobiliario que se muestra en los planos, incluida la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional.

# ARROYOMOLINOS, A UN PASO DE MADRID

A solo 30 km de la capital, Arroyomolinos es un lugar privilegiado en la Comunidad de Madrid, caracterizado por su entorno natural, sus magníficas comunicaciones y su calidad de vida.

Con una población cercana a los 30.000 habitantes, Arroyomolinos cuenta con todos los servicios y comodidades de una ciudad ( colegios, comercios, centros de salud, etc).

Las comunicaciones con la capital son excelentes: autobuses urbanos e interurbanos y una completa red de carreteras ( M 40,M 50, M 413 , A 5, R 5)



# EL PROYECTO



## TIPOLOGIA DE VIVIENDA 1 :



PARKING  
SUBTERRÁNEO  
COMUNITARIO



PISCINA  
COMUNITARIA

## MODERNIDAD, CALIDAD Y CONFORT

Residencial Nantes ofrece la combinación perfecta entre modernidad, calidad y comodidad. En las viviendas se han dispuesto las calidades y altos niveles de confort óptimos para conseguir la eficiencia energética adaptada a tus necesidades.



Todo el mobiliario que se muestra en los planos, incluida la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyendo en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional.

# EL PROYECTO



## TIPOLOGIA DE VIVIENDA 2 :



PARKING  
SUBTERRÁNEO  
PRIVADO



PISCINA  
COMUNITARIA



## UNA CASA PARA CADA TIPO DE FAMILIA

Residencial Nantes ofrece posibilidad de personalización completa del interior de las viviendas de forma que puedes ajustar la vivienda a tus necesidades actuales.

Zonas comunes y piscina comunitaria diseñadas para disfrutar.

Todo el mobiliario que se muestra en los planos, incluida la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyen pose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional.

# LA VIVIENDA



## ESPACIOS ACOGEDORES DE ALTA CALIDAD

La arquitectura de calidad es aquella que cumple adecuadamente las funciones para las que ha sido concebida, sin olvidar el componente estético ni el respeto por el medio ambiente.

El diseño de Residencial Nantes responde a una reflexión minuciosa hasta el último detalle.

Los acabados y materiales han sido pensados para lograr la percepción de calidez y hogar.

Todo el mobiliario que se muestra en los planos, incluida la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional.

# LA VIVIENDA



## DISEÑOS ELEGANTES Y DIFERENCIADORES

Sabemos lo importante que es compartir tu tiempo libre y tu espacio con los tuyos. Por eso Residencial Nantes cuenta con amplias parcelas privadas con acceso desde la cocina y el salón-comedor. Todas las parcelas comunican directamente con la zona común y la piscina .

Todo el mobiliario que se muestra en los planos, incluida la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional.

# LA VIVIENDA



## LUZ Y CALIDEZ PARA TI Y LOS TUYOS

En Residencial Nantes se han previsto grandes ventanales para que la luminosidad se distribuya sin dificultad por las estancias.

La cocina y el salón-comedor se han diseñado abiertos de forma que el tránsito en toda la planta baja es libre, accesible y continua.

Todo el mobiliario que se muestra en los planos, incluida la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional.



# LOCALIZACIÓN DE LA PARCELA

## RESIDENCIAL NANTES 20 VIVIENDAS EN ARROYOMOLINOS

CALLE MADRID, CALLE BLANES  
CALLE MÁLAGA Y CALLE PALMÓS

INFORMACION: 667 67 97 12

### SUPERFICIES PARCELAS

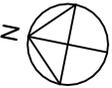
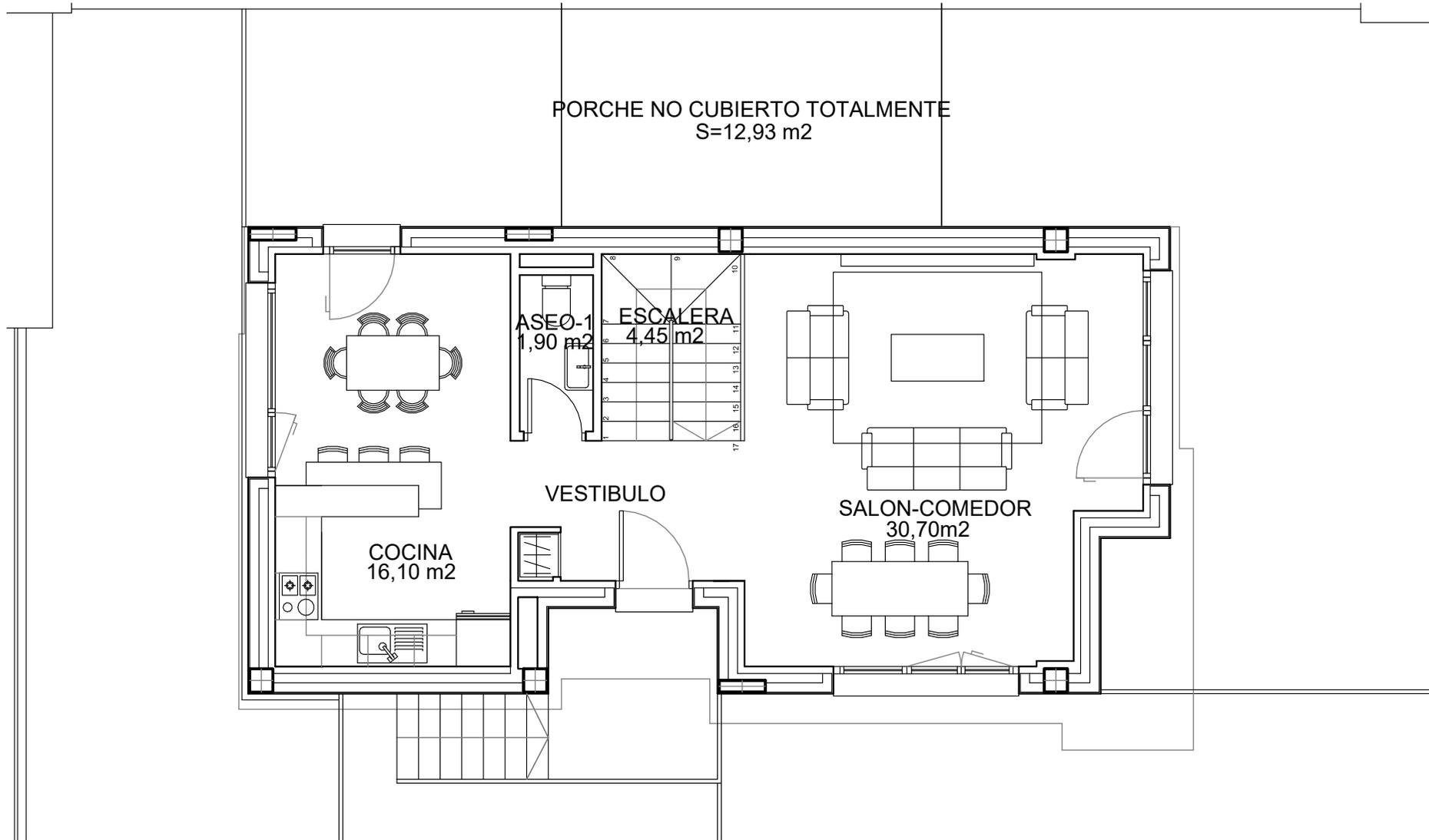
PARCELA 1	302 m <sup>2</sup>
PARCELA 2	199 m <sup>2</sup>
PARCELA 3	211 m <sup>2</sup>
PARCELA 4	211 m <sup>2</sup>
PARCELA 5	214 m <sup>2</sup>
PARCELA 6	214 m <sup>2</sup>
PARCELA 7	212 m <sup>2</sup>
PARCELA 8	212 m <sup>2</sup>
PARCELA 9	281 m <sup>2</sup>
PARCELA 10	227 m <sup>2</sup>
PARCELA 11	218 m <sup>2</sup>
PARCELA 12	262 m <sup>2</sup>
PARCELA 13	193 m <sup>2</sup>
PARCELA 14	198 m <sup>2</sup>
PARCELA 15	208 m <sup>2</sup>
PARCELA 16	218 m <sup>2</sup>
PARCELA 17	221 m <sup>2</sup>
PARCELA 18	298 m <sup>2</sup>
PARCELA 19	221 m <sup>2</sup>
PARCELA 20	248 m <sup>2</sup>



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo, no contractual. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional. Todo el mobiliario y la piscina que se muestran en este plano, incluido el de la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

# VIVIENDA PARCELA 1

PLANTA BAJA



## 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



CALLE MADRID, CALLE BLANES  
 CALLE MÁLAGA Y CALLE PALMÓS  
 ARROYOMOLINOS  
 (MADRID)

VAIDEN DESARROLLOS S.L.U

### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

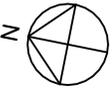
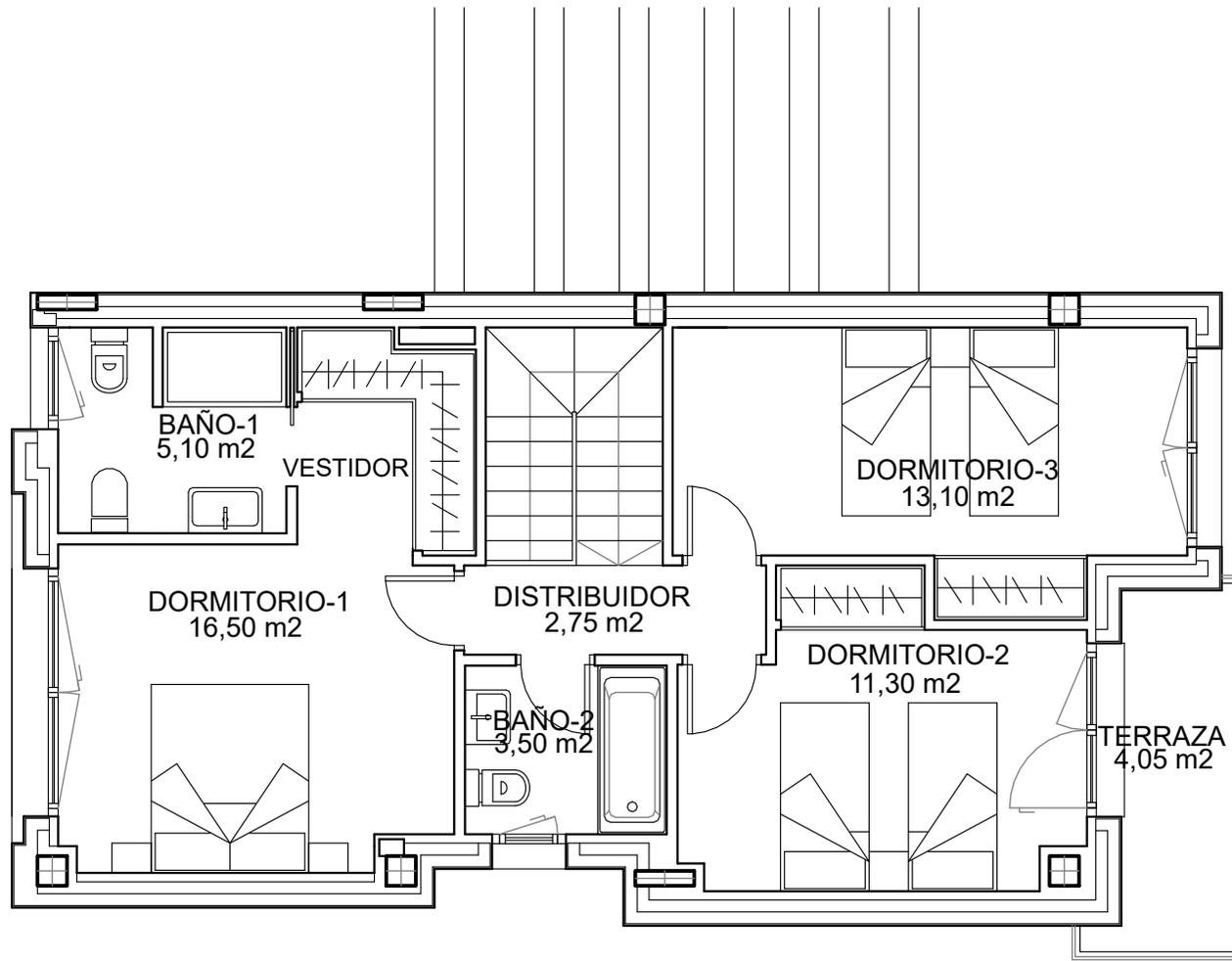
<b>P. SÓTANO</b>	SÓTANO	140,87 m <sup>2</sup>
<b>P. BAJA</b>	VIVIENDA	69,40 m <sup>2</sup>
	PORCHE	14,14+1,8= 15,94 m <sup>2</sup>
<b>P. PRIMERA</b>	VIVIENDA	68,60 m <sup>2</sup>
	TERRAZA	4,57 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>	<b>299,38 m<sup>2</sup></b>



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo, no contractual. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional. Todo el mobiliario y la piscina que se muestran en este plano, incluido el de la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

# VIVIENDA PARCELA 1

PLANTA PRIMERA



## 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



CALLE MADRID, CALLE BLANES  
CALLE MÁLAGA Y CALLE PALMÓS  
ARROYOMOLINOS  
(MADRID)

VAIDEN DESARROLLOS S.L.U

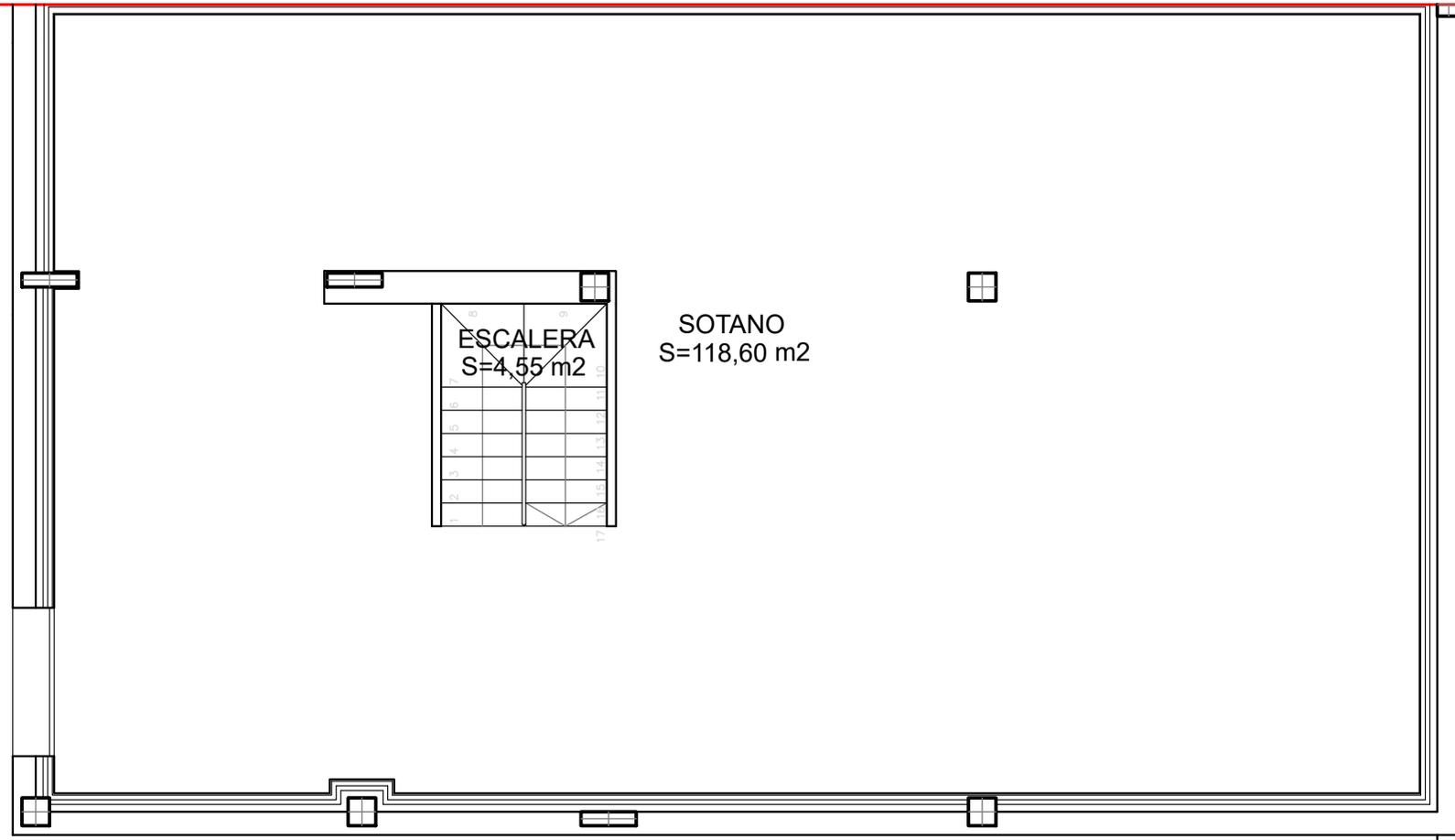


Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo, no contractual. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional. Todo el mobiliario y la piscina que se muestran en este plano, incluido el de la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

# VIVIENDA PARCELA 1

## PLANTA SÓTANO

0m 1m 2m 3m 4m



## 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



CALLE MADRID, CALLE BLANES  
CALLE MÁLAGA Y CALLE PALMÓS

ARROYOMOLINOS  
(MADRID)

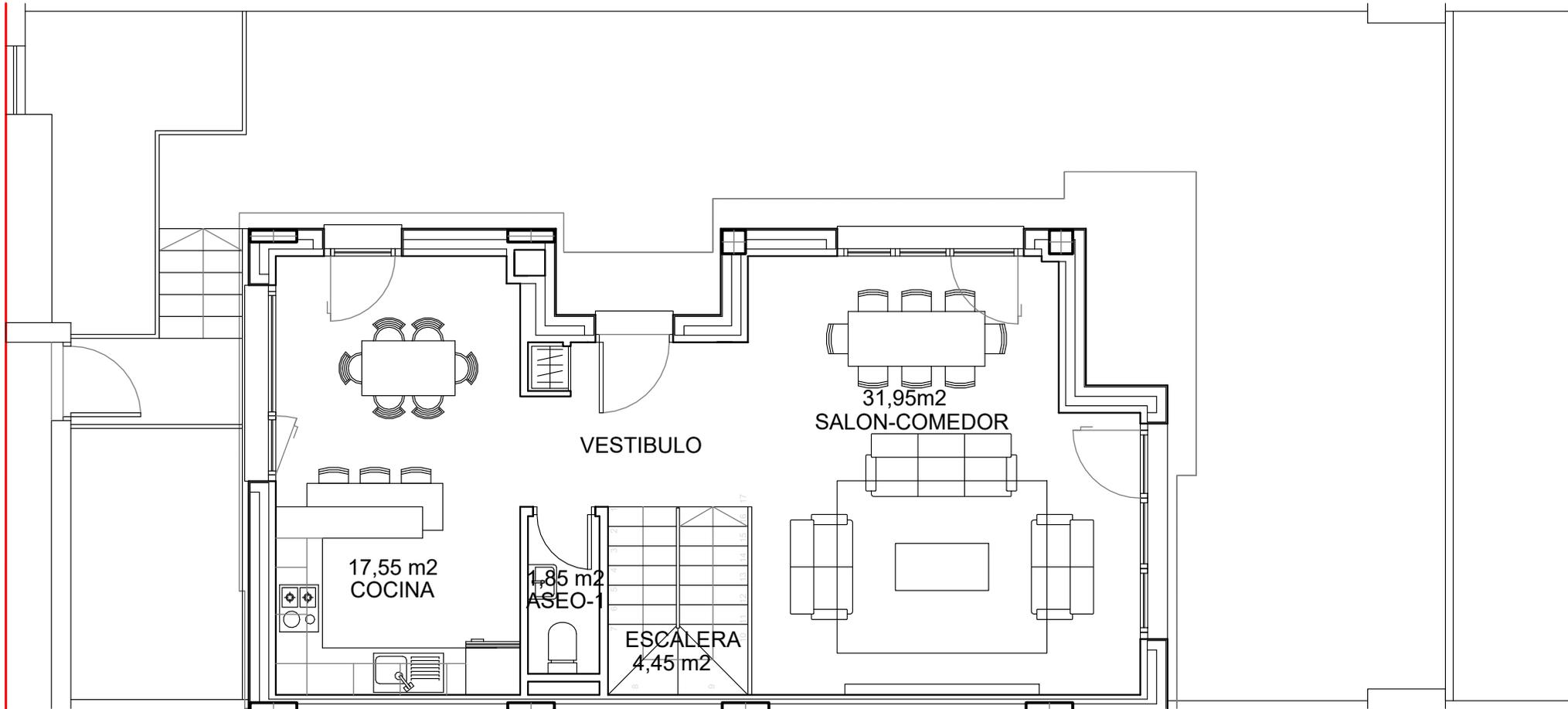
VAIDEN DESARROLLOS S.L.U



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo, no contractual. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional. Todo el mobiliario y la piscina que se muestran en este plano, incluido el de la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

# VIVIENDA PARCELAS 3

## PLANTA BAJA



0m 1m 2m 3m 4m



## 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



CALLE MADRID, CALLE BLANES  
CALLE MÁLAGA Y CALLE PALMÓS

ARROYOMOLINOS  
(MADRID)

VAIDEN DESARROLLOS S.L.U

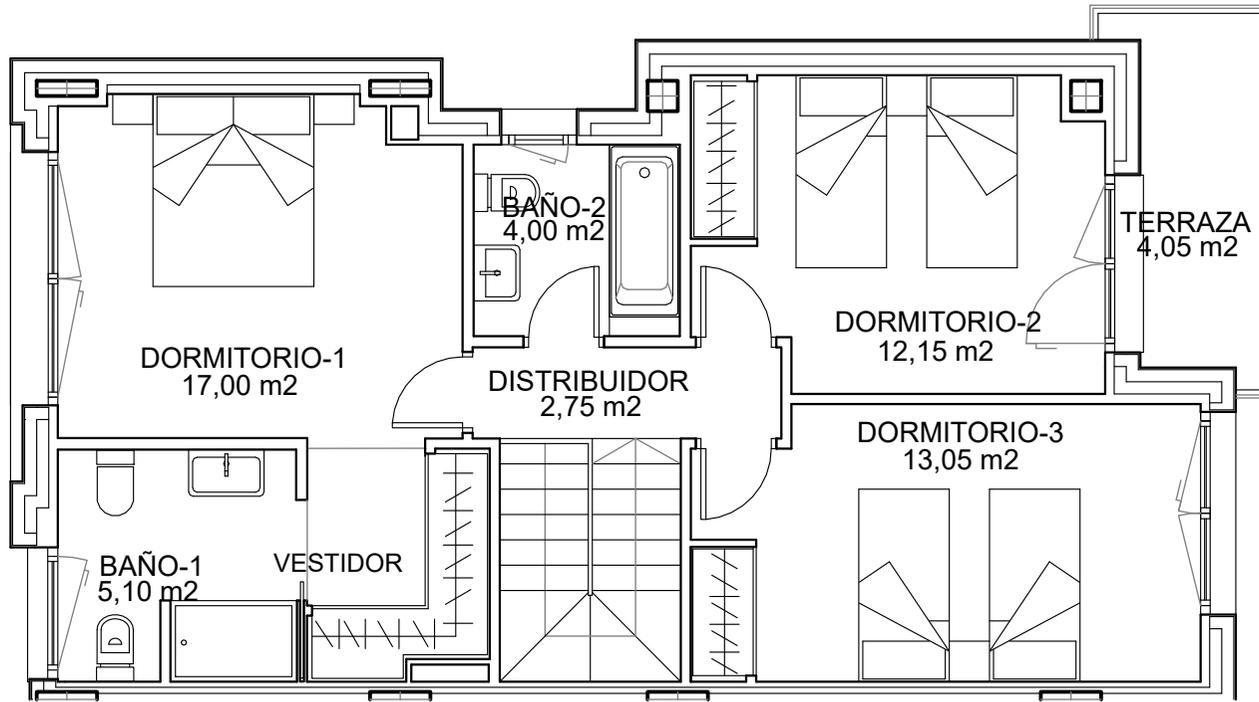
### SUPERFICIES CONSTRUIDAS

<b>P. SÓTANO</b>	SÓTANO + GARAJE PRIVATIVO +INCLUYENDO SERVIDUMBRE DE PASO	143,82 m <sup>2</sup>
<b>P. BAJA</b>	VIVIENDA	69,74 m <sup>2</sup>
	PORCHE	2,10m <sup>2</sup>
<b>P. PRIMERA</b>	VIVIENDA	69,57 m <sup>2</sup>
	TERRAZA	4,57 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>	<b>289,80 m<sup>2</sup></b>



# VIVIENDA PARCELAS 3

PLANTA PRIMERA



0m 1m 2m 3m 4m



## 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



CALLE MADRID, CALLE BLANES  
CALLE MÁLAGA Y CALLE PALMÓS

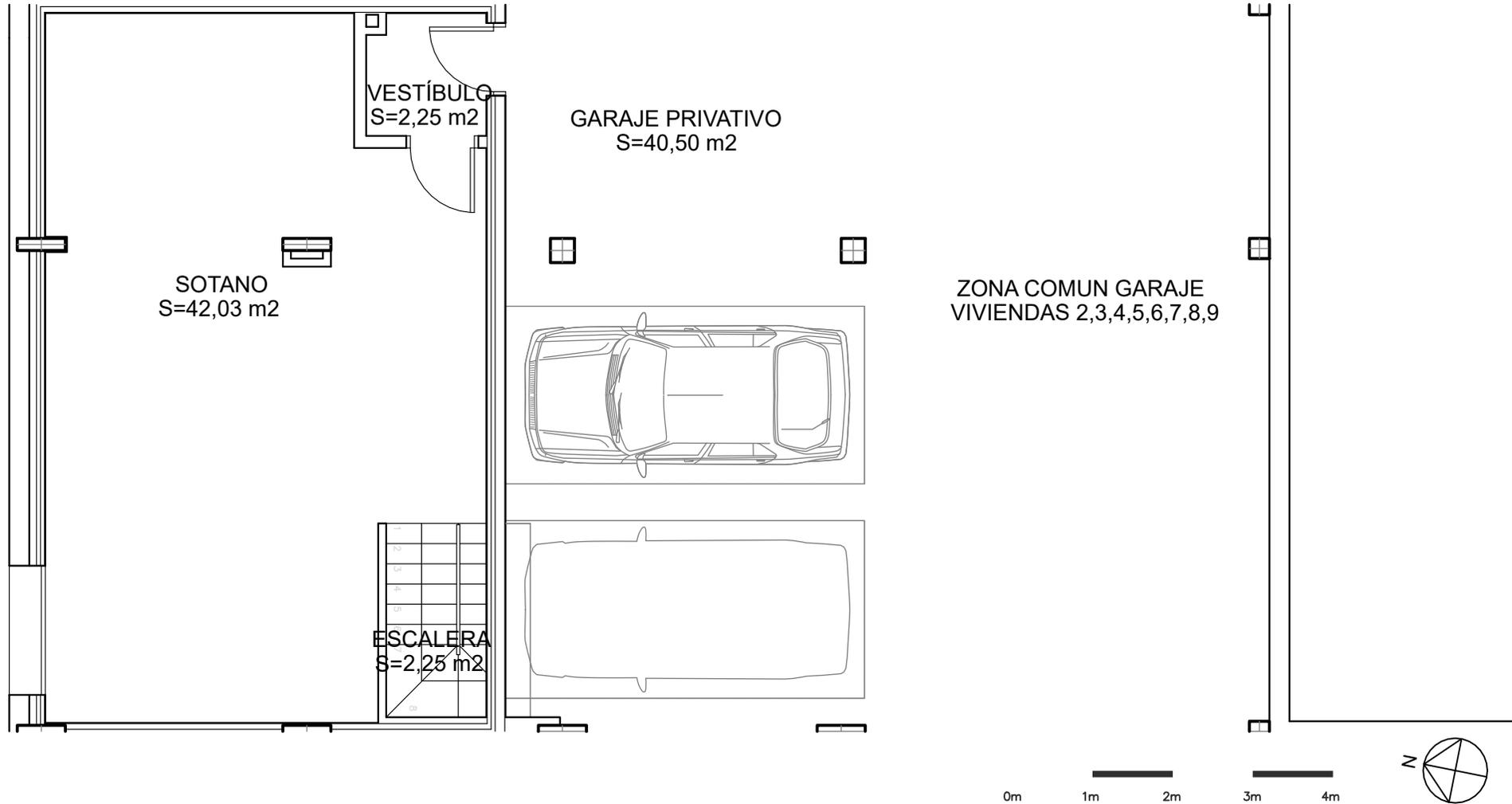
ARROYOMOLINOS  
(MADRID)

VAIDEN DESARROLLOS S.L.U



# VIVIENDA PARCELAS 3

## PLANTA SÓTANO



## 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



CALLE MADRID, CALLE BLANES  
CALLE MÁLAGA Y CALLE PALMÓS

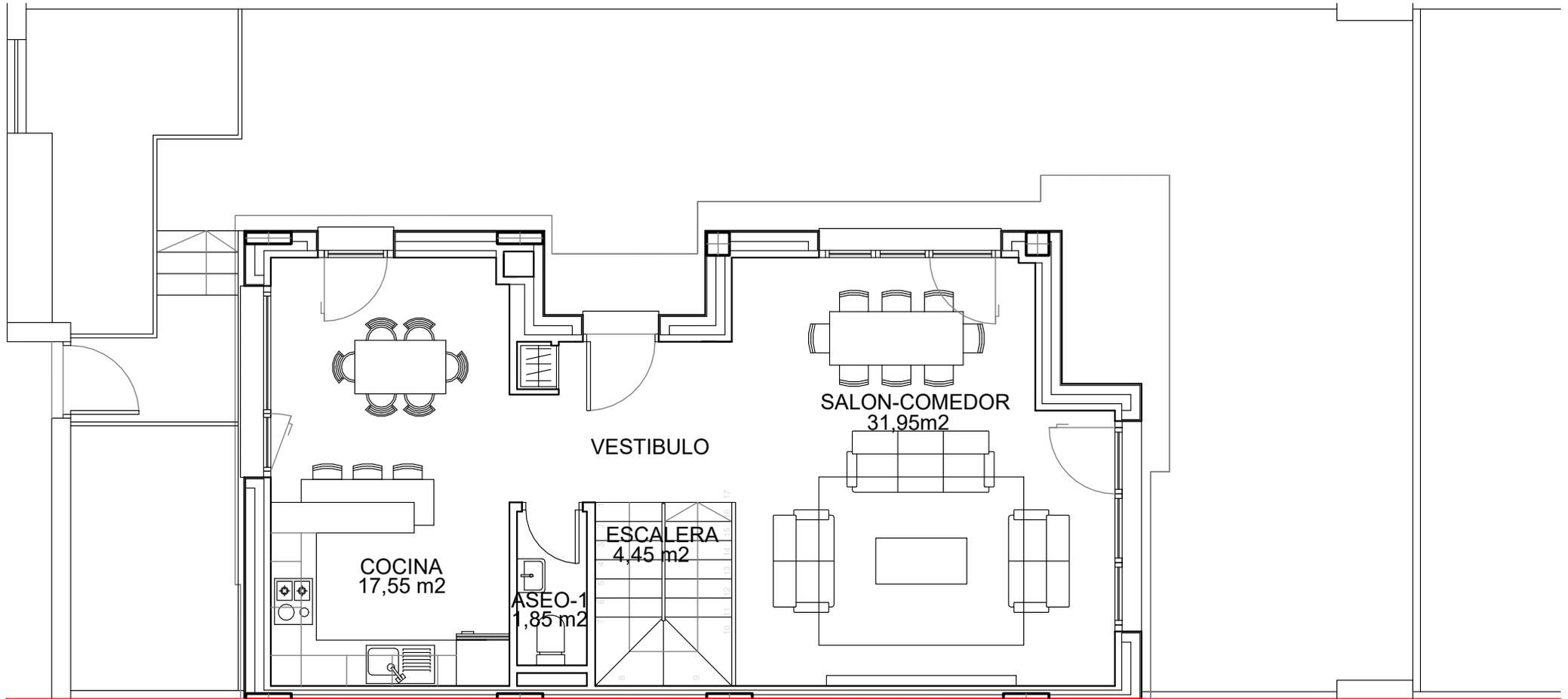
ARROYOMOLINOS  
(MADRID)

VAIDEN DESARROLLOS S.L.U



# VIVIENDA PARCELAS 5

## PLANTA BAJA



0m 1m 2m 3m 4m



## 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



CALLE MADRID, CALLE BLANES  
CALLE MÁLAGA Y CALLE PALMÓS

ARROYOMOLINOS  
(MADRID)

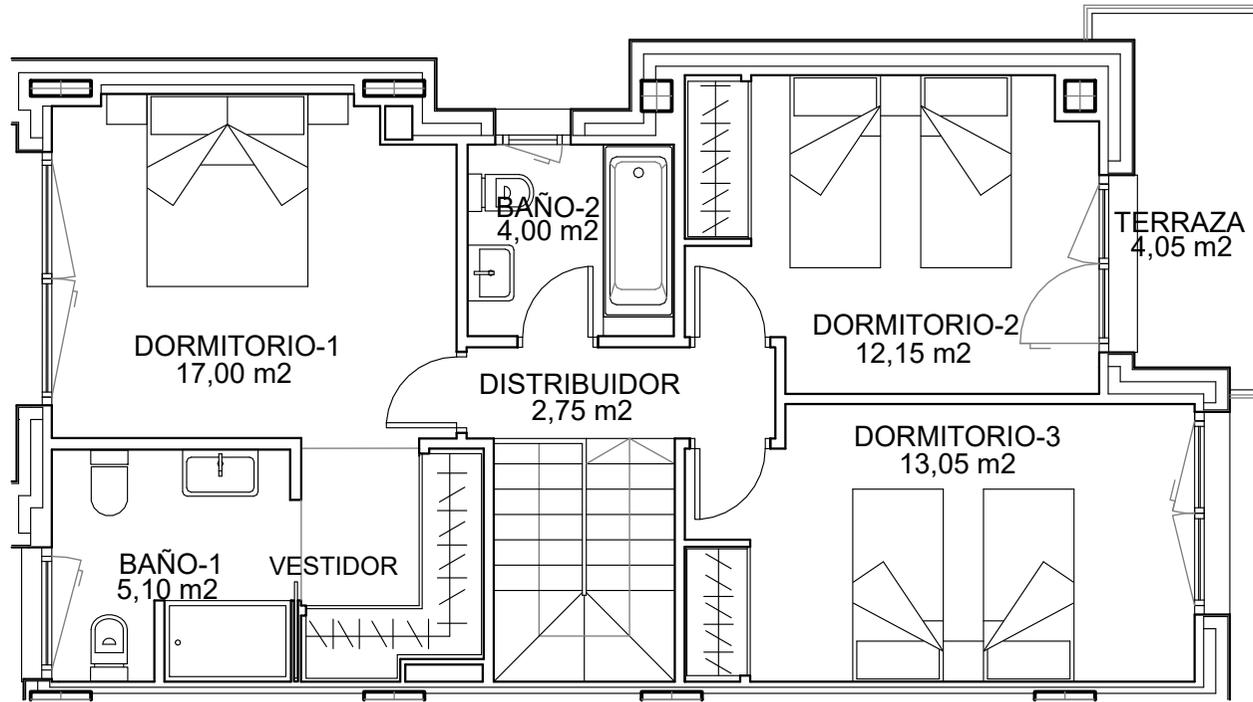
VAIDEN DESARROLLOS S.L.U

<b>P. SÓTANO</b>	SÓTANO + GARAJE PRIVATIVO +INCLUYENDO SERVIDUMBRE DE PASO	145,82 m <sup>2</sup>
<b>P. BAJA</b>	VIVIENDA	69,74 m <sup>2</sup>
	PORCHE	2,10m <sup>2</sup>
<b>P. PRIMERA</b>	VIVIENDA	69,57 m <sup>2</sup>
	TERRAZA	4,57 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>	<b>291,80 m<sup>2</sup></b>



# VIVIENDA PARCELAS 5

PLANTA PRIMERA



0m 1m 2m 3m 4m



## 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



CALLE MADRID, CALLE BLANES  
CALLE MÁLAGA Y CALLE PALMÓS

ARROYOMOLINOS  
(MADRID)

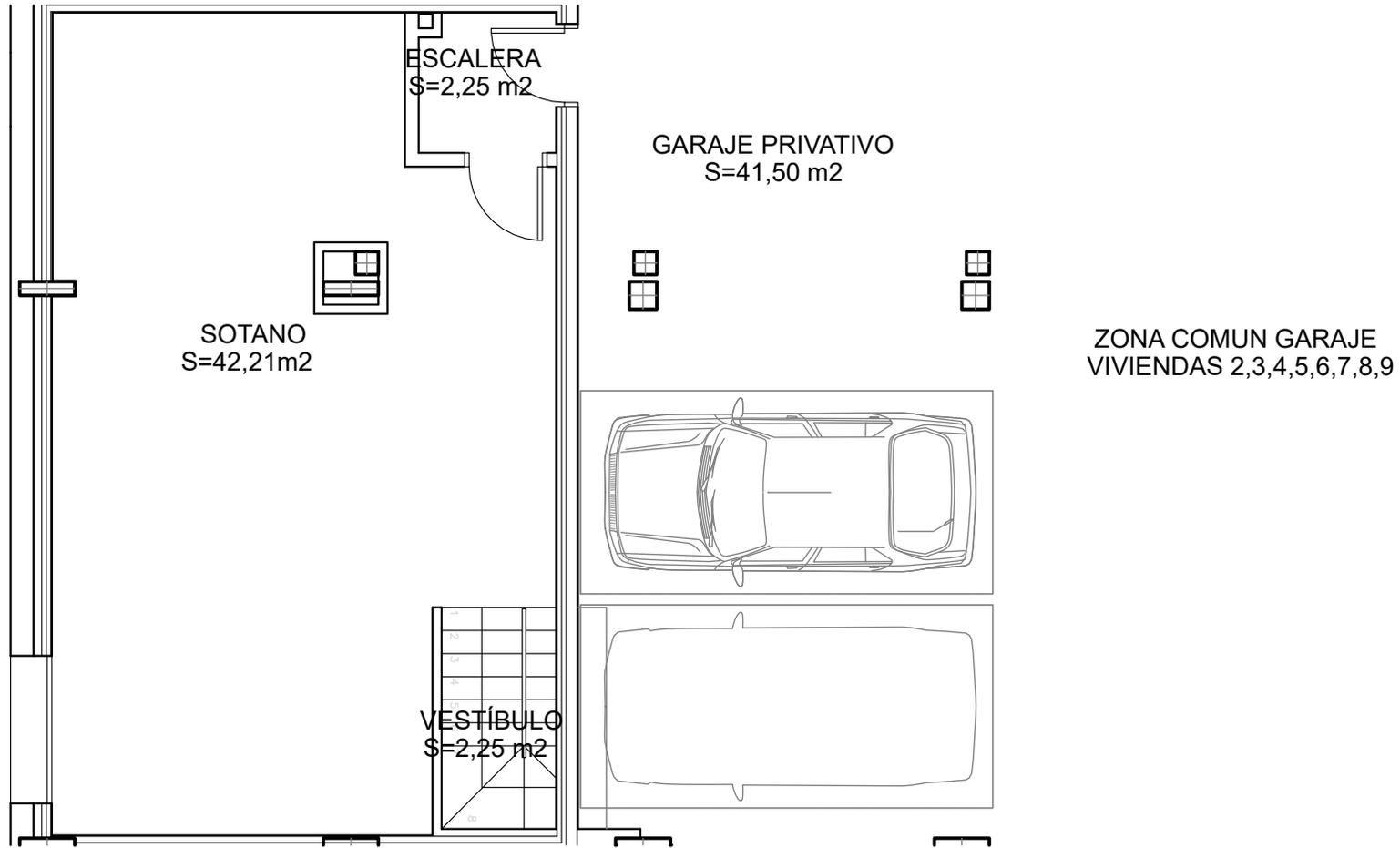
VAIDEN DESARROLLOS S.L.U



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo, no contractual. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional. Todo el mobiliario y la piscina que se muestran en este plano, incluido el de la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

# VIVIENDA PARCELAS 5

## PLANTA SÓTANO



0m 1m 2m 3m 4m



## 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



CALLE MADRID, CALLE BLANES  
CALLE MÁLAGA Y CALLE PALMÓS

ARROYOMOLINOS  
(MADRID)

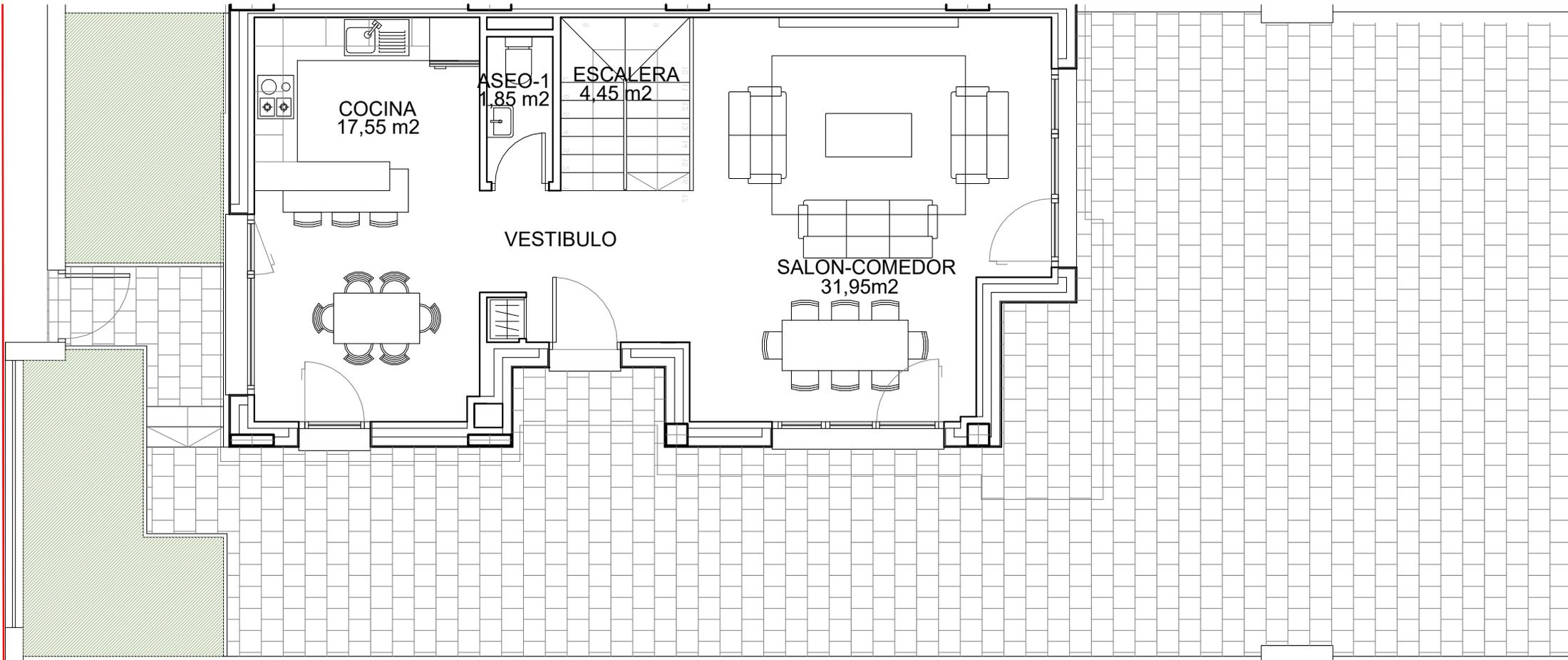
VAIDEN DESARROLLOS S.L.U



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo, no contractual. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional. Todo el mobiliario y la piscina que se muestran en este plano, incluido el de la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

# VIVIENDA PARCELAS 6

## PLANTA BAJA



0m 1m 2m 3m 4m



## 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



CALLE MADRID, CALLE BLANES  
CALLE MÁLAGA Y CALLE PALMÓS

ARROYOMOLINOS  
(MADRID)

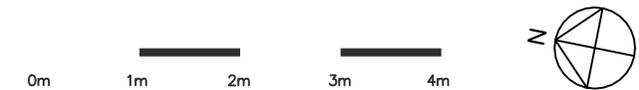
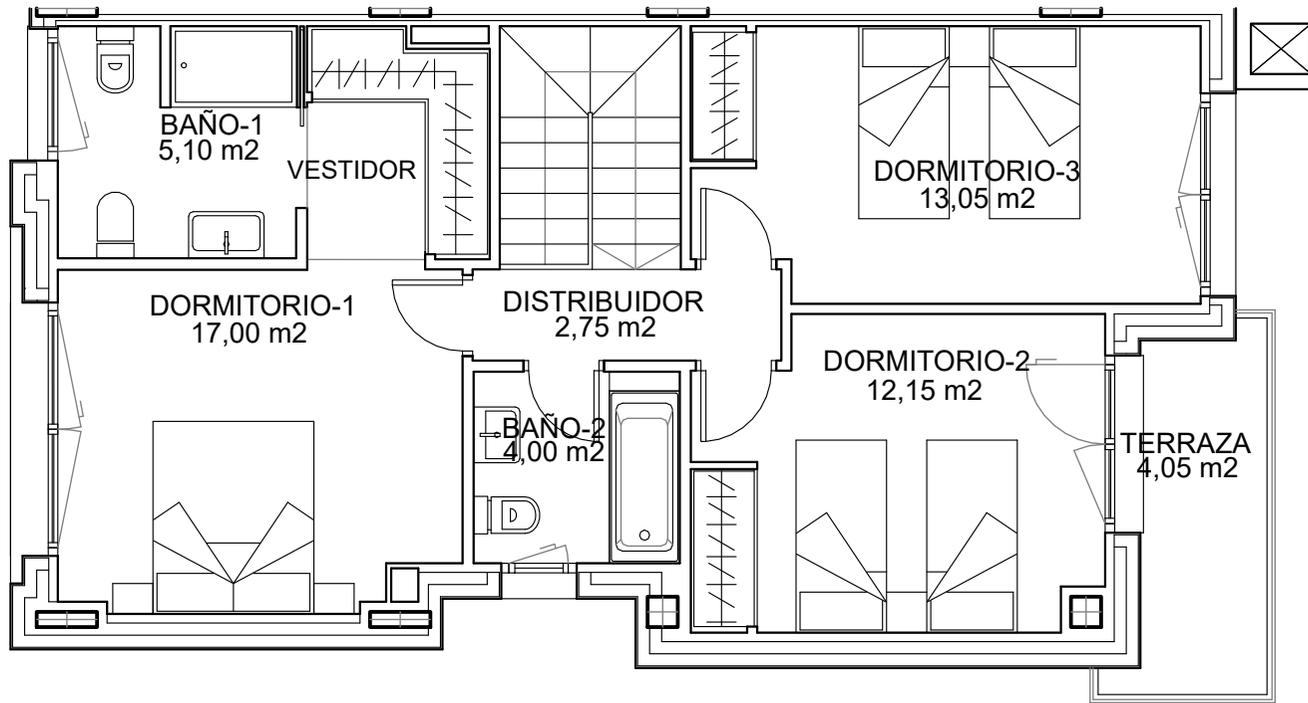
VAIDEN DESARROLLOS S.L.U

<b>P. SÓTANO</b>	SÓTANO + GARAJE PRIVATIVO +INCLUYENDO SERVIDUMBRE DE PASO	145,82 m <sup>2</sup>
<b>P. BAJA</b>	VIVIENDA	69,74 m <sup>2</sup>
	PORCHE	2,10m <sup>2</sup>
<b>P. PRIMERA</b>	VIVIENDA	69,57 m <sup>2</sup>
	TERRAZA	4,57 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>	<b>291,80 m<sup>2</sup></b>



# VIVIENDA PARCELAS 6

PLANTA PRIMERA



## 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



CALLE MADRID, CALLE BLANES  
CALLE MÁLAGA Y CALLE PALMÓS

ARROYOMOLINOS  
(MADRID)

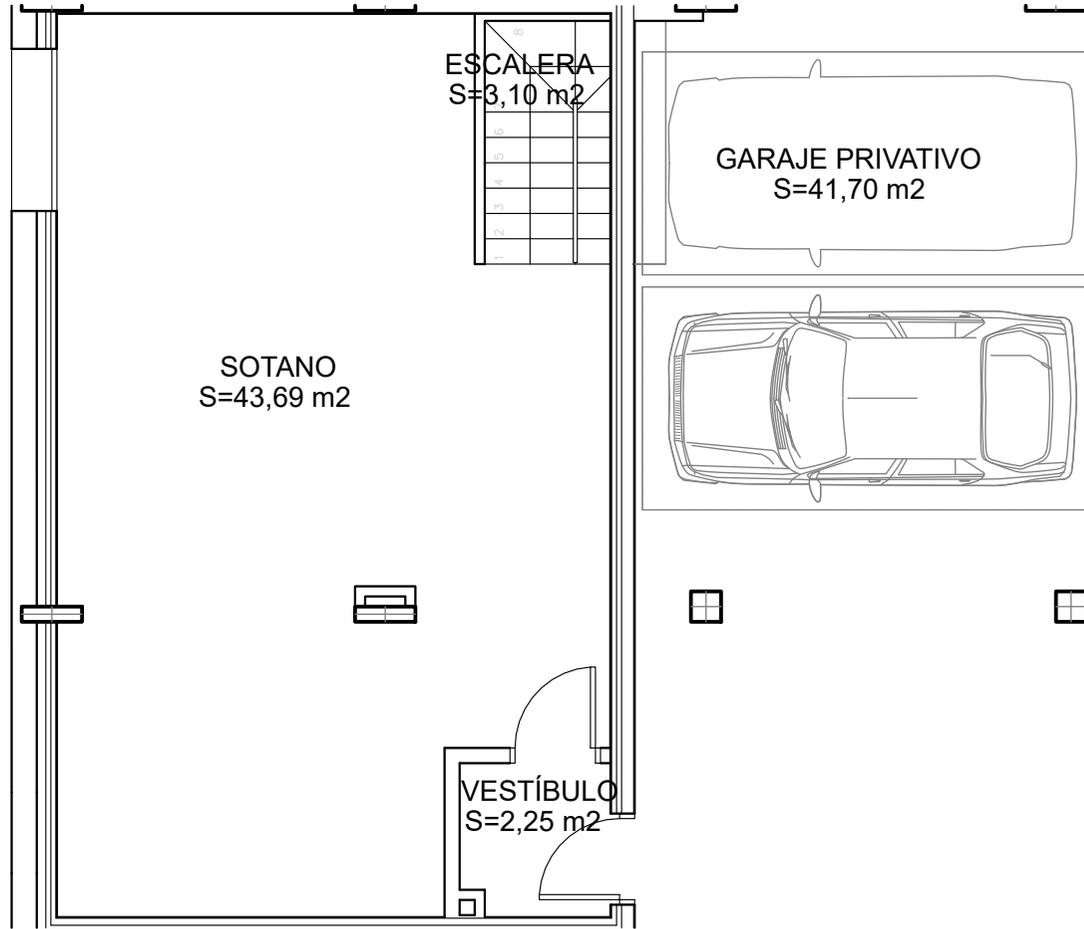
VAIDEN DESARROLLOS S.L.U



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo, no contractual. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional. Todo el mobiliario y la piscina que se muestran en este plano, incluido el de la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

# VIVIENDA PARCELAS 6

## PLANTA SÓTANO



ZONA COMUN GARAJE  
VIVIENDAS 2,3,4,5,6,7,8,9

0m 1m 2m 3m 4m



## 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



CALLE MADRID, CALLE BLANES  
CALLE MÁLAGA Y CALLE PALMÓS

ARROYOMOLINOS  
(MADRID)

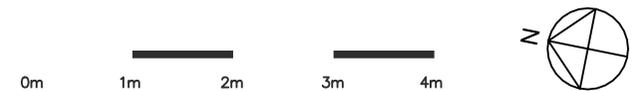
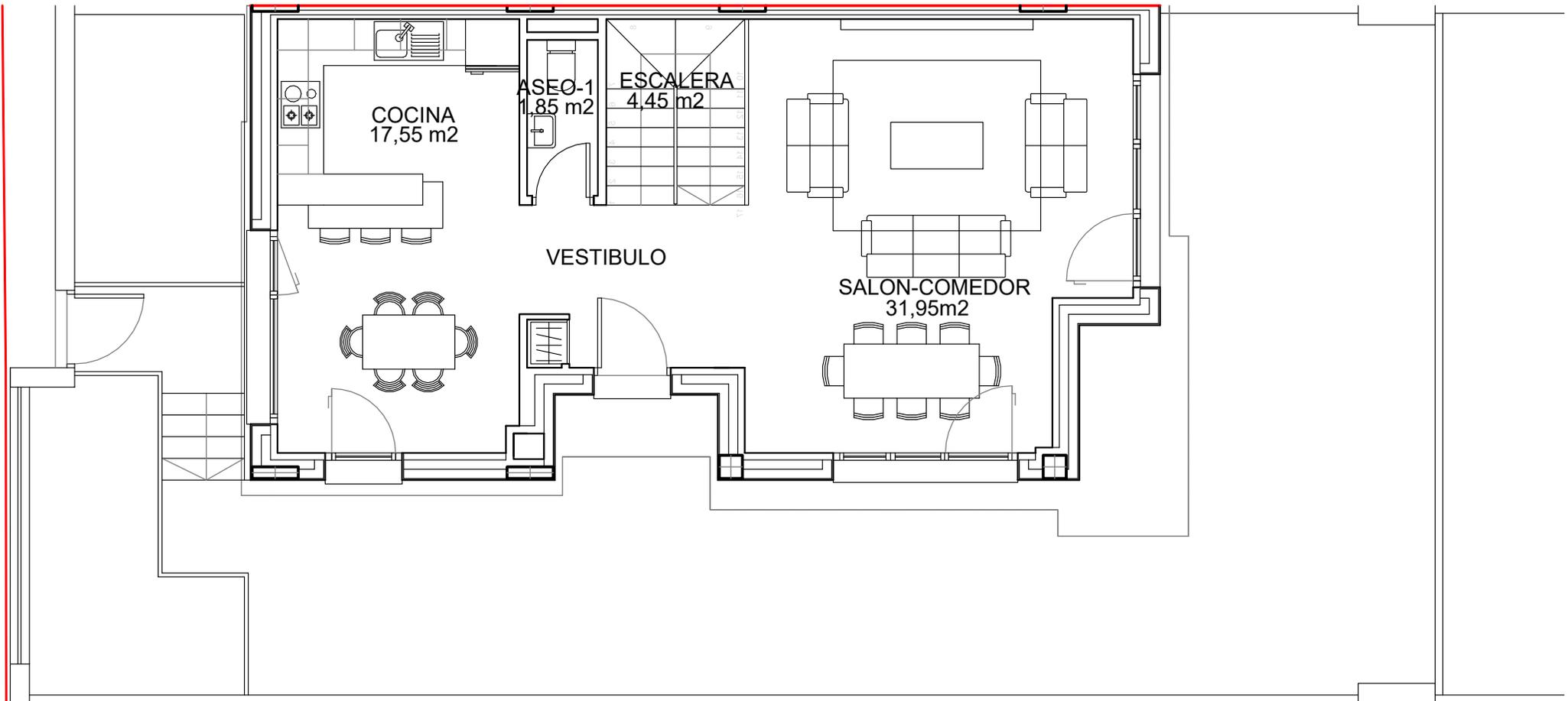
VAIDEN DESARROLLOS S.L.U



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo, no contractual. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional. Todo el mobiliario y la piscina que se muestran en este plano, incluido el de la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

# VIVIENDA PARCELA 8

PLANTA BAJA



## 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



CALLE MADRID, CALLE BLANES  
CALLE MÁLAGA Y CALLE PALMÓS

ARROYOMOLINOS  
(MADRID)

VAIDEN DESARROLLOS S.L.U

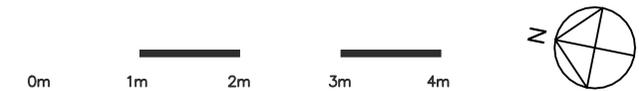
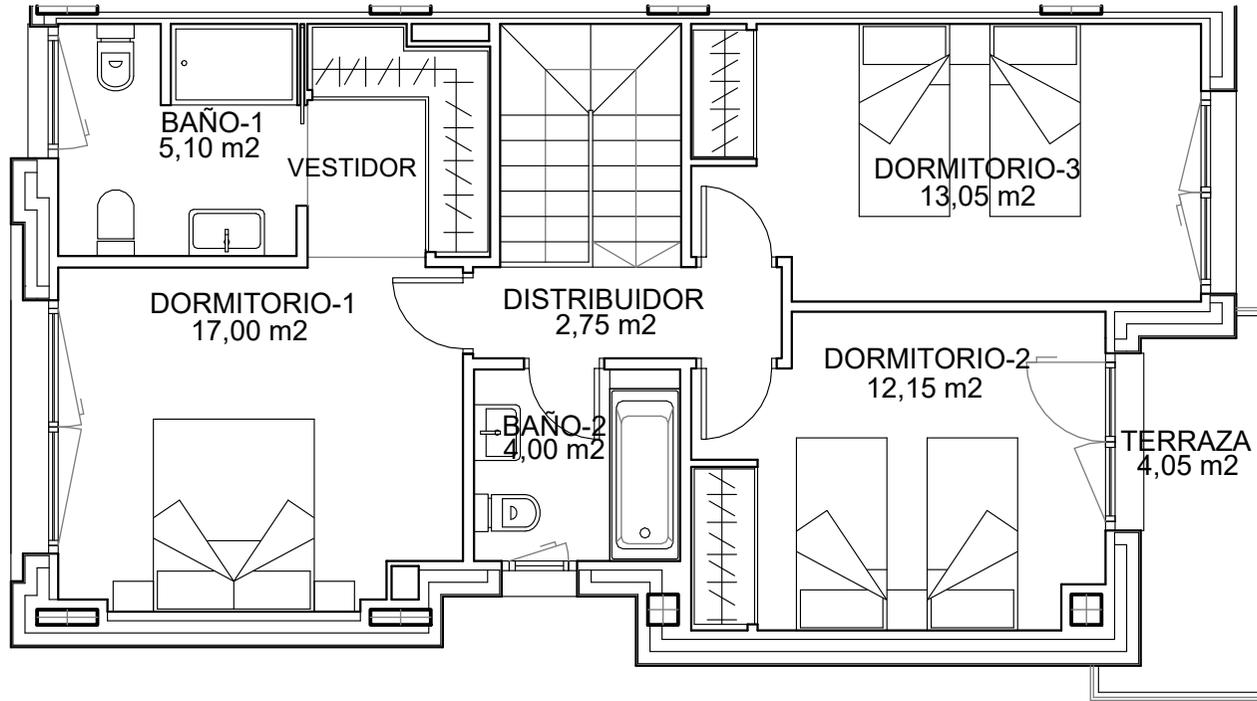
<b>P. SÓTANO</b>	SÓTANO + GARAJE PRIVATIVO +INCLUYENDO SERVIDUMBRE DE PASO	115,49 m <sup>2</sup>
<b>P. BAJA</b>	VIVIENDA	69,74 m <sup>2</sup>
	PORCHE	2,10m <sup>2</sup>
<b>P. PRIMERA</b>	VIVIENDA	69,57 m <sup>2</sup>
	TERRAZA	4,57 m <sup>2</sup>
	<b>TOTAL</b>	<b>261,47 m<sup>2</sup></b>



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo, no contractual. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional. Todo el mobiliario y la piscina que se muestran en este plano, incluido el de la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

# VIVIENDA PARCELA 8

PLANTA PRIMERA



## 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



CALLE MADRID, CALLE BLANES  
CALLE MÁLAGA Y CALLE PALMÓS

ARROYOMOLINOS  
(MADRID)

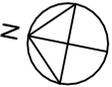
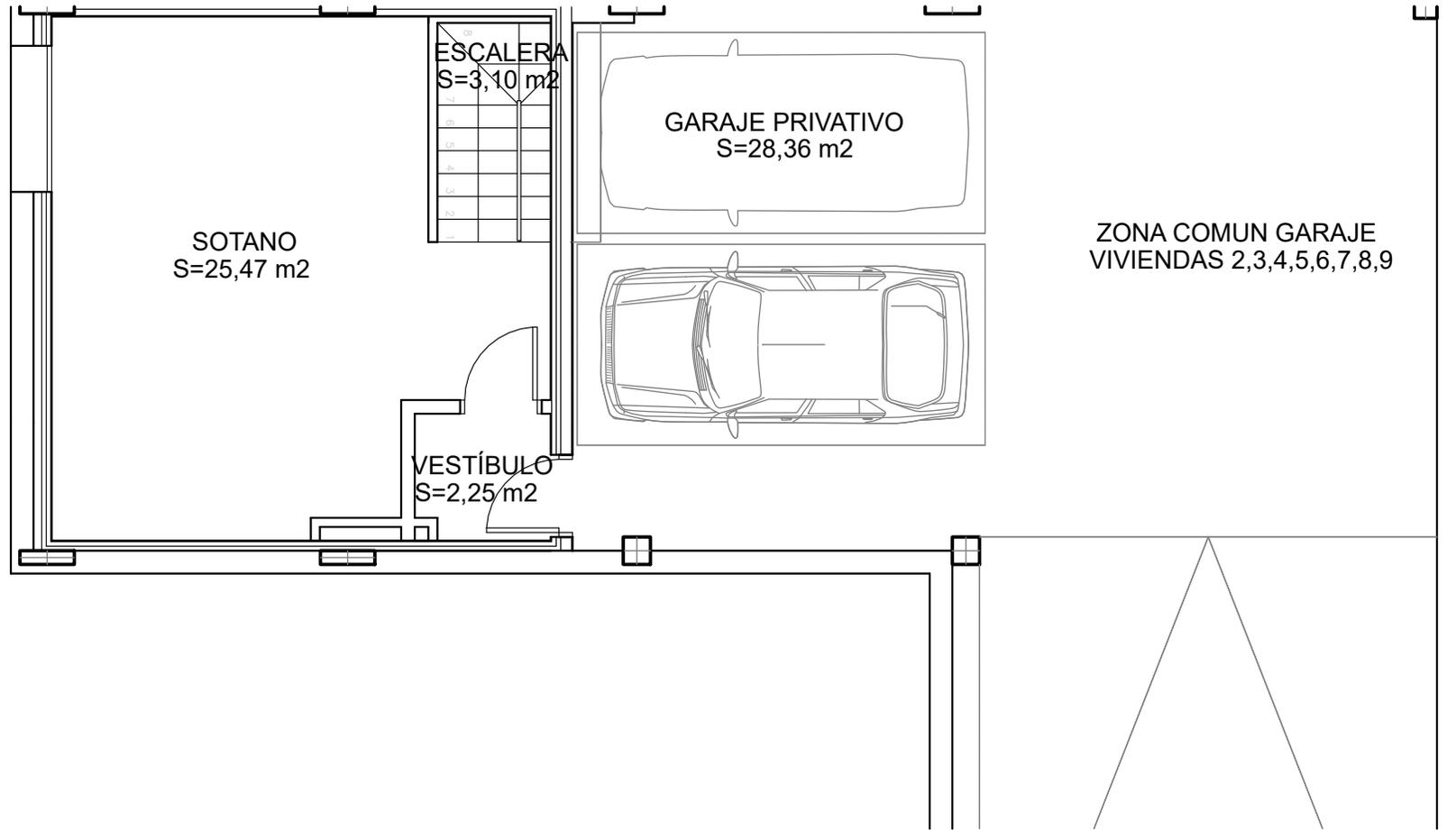
VAIDEN DESARROLLOS S.L.U



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo, no contractual. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional. Todo el mobiliario y la piscina que se muestran en este plano, incluido el de la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

# VIVIENDA PARCELA 8

PLANTA SOTANO



## 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



CALLE MADRID, CALLE BLANES  
CALLE MÁLAGA Y CALLE PALMÓS

ARROYOMOLINOS  
(MADRID)

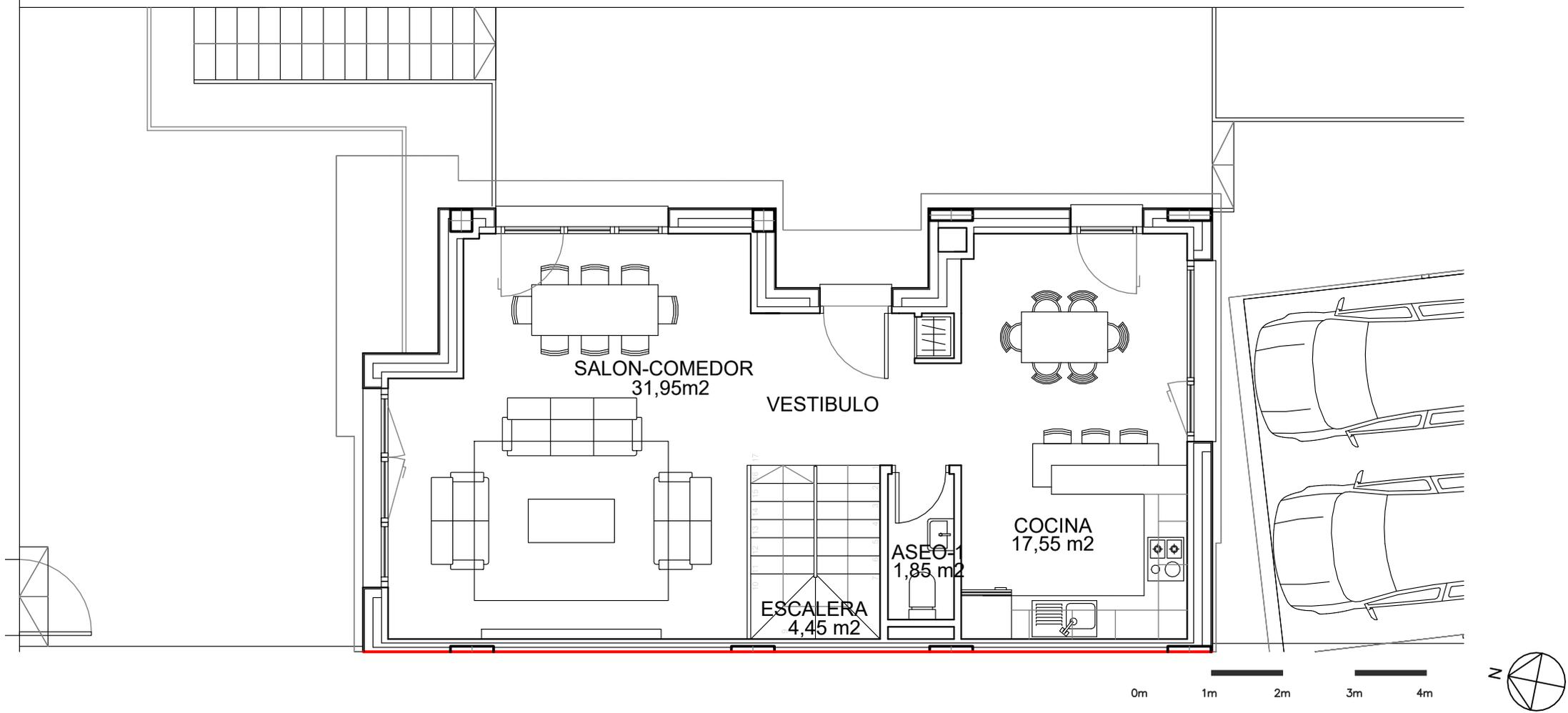
VAIDEN DESARROLLOS S.L.U



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo, no contractual. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional. Todo el mobiliario y la piscina que se muestran en este plano, incluido el de la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

# VIVIENDAS PARCELAS 10, 12, 14, 16

PLANTA BAJA



## 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



CALLE MADRID, CALLE BLANES  
CALLE MÁLAGA Y CALLE PALMÓS

ARROYOMOLINOS  
(MADRID)

VAIDEN DESARROLLOS S.L.U

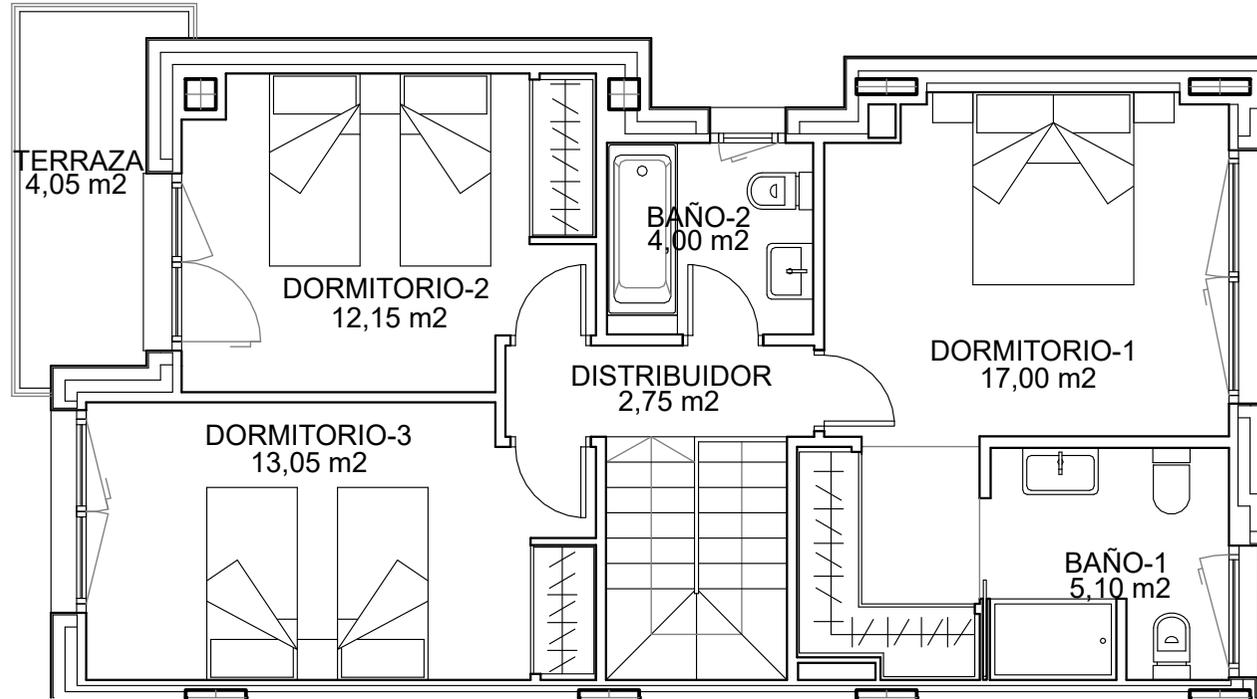
SÓTANO	65,08 m2
VIVIENDA	69,74 m2
PORCHE	2,10m2
VIVIENDA	69,57 m2
TERRAZA	4,57 m2
<b>TOTAL</b>	<b>211,06 m2</b>



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo, no contractual. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional. Todo el mobiliario y la piscina que se muestran en este plano, incluido el de la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

# VIVIENDAS PARCELAS 10, 12, 14, 16

PLANTA PRIMERA



0m 1m 2m 3m 4m



## 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



CALLE MADRID, CALLE BLANES  
CALLE MÁLAGA Y CALLE PALMÓS

ARROYOMOLINOS  
(MADRID)

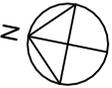
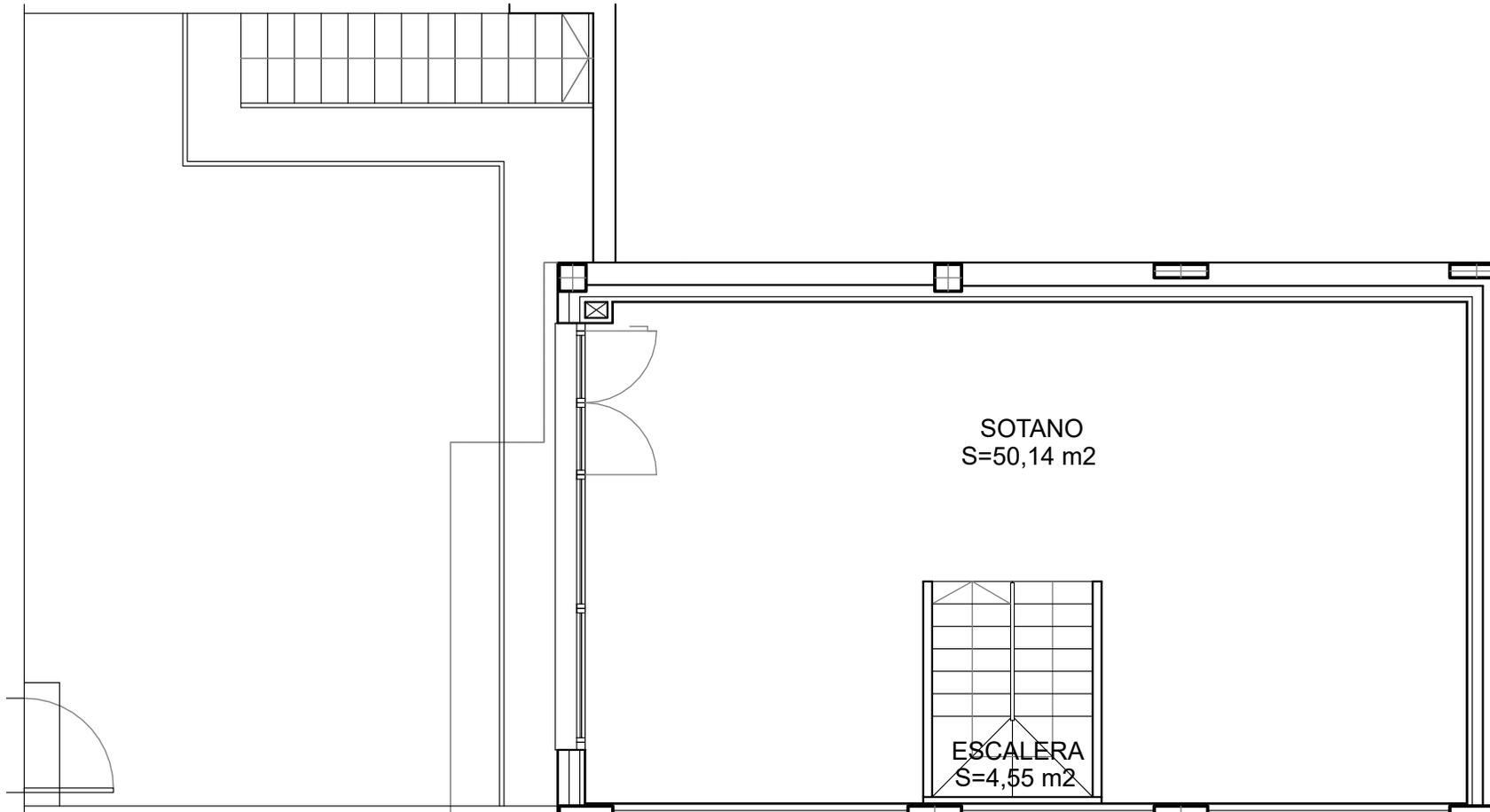
VAIDEN DESARROLLOS S.L.U



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo, no contractual. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional. Todo el mobiliario y la piscina que se muestran en este plano, incluido el de la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

# VIVIENDAS PARCELAS 10, 12, 14, 16

PLANTA SOTANO



## 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



CALLE MADRID, CALLE BLANES  
CALLE MÁLAGA Y CALLE PALMÓS

ARROYOMOLINOS  
(MADRID)

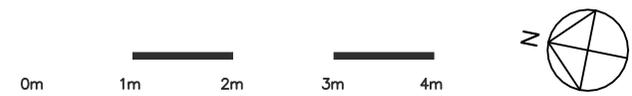
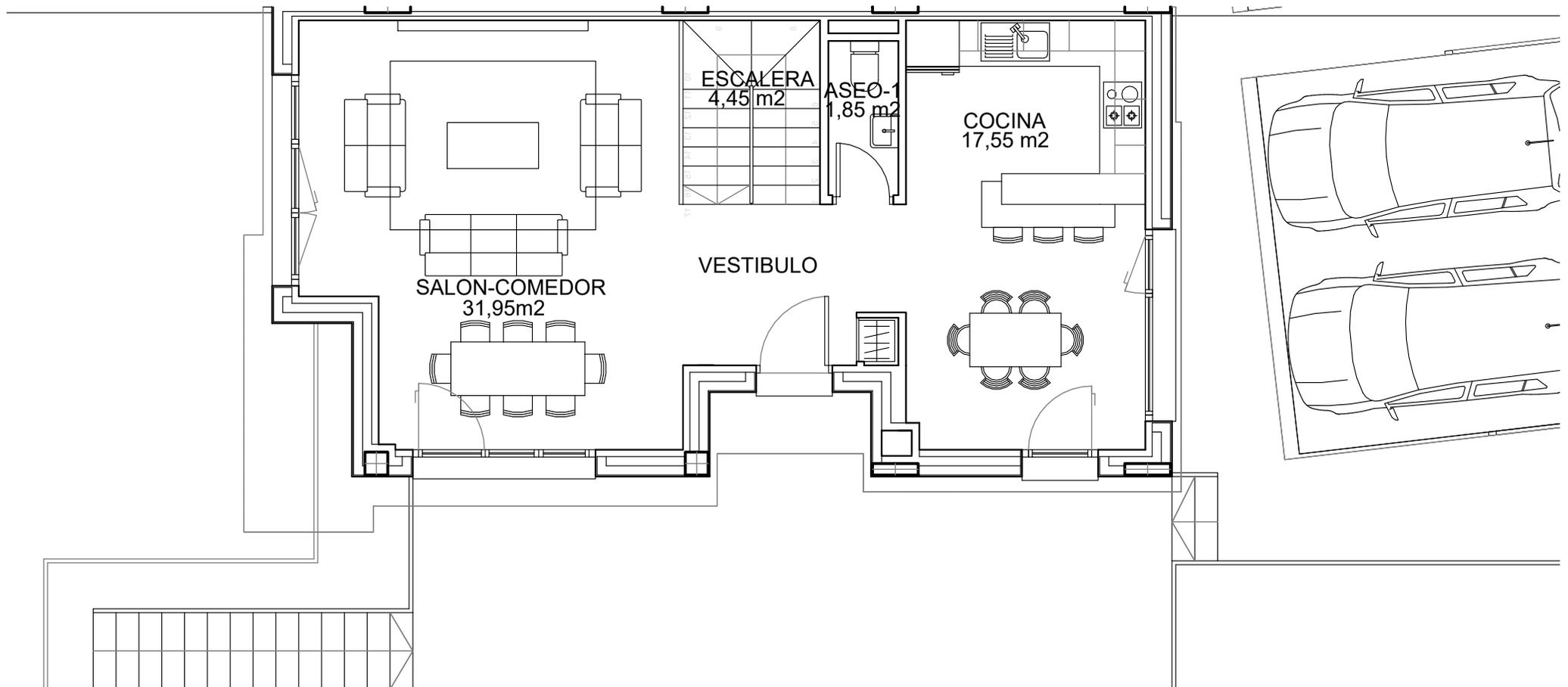
VAIDEN DESARROLLOS S.L.U



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo, no contractual. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional. Todo el mobiliario y la piscina que se muestran en este plano, incluido el de la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

# VIVIENDAS PARCELAS 11, 13 Y 15

PLANTA BAJA



## 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



CALLE MADRID, CALLE BLANES  
CALLE MÁLAGA Y CALLE PALMÓS

ARROYOMOLINOS  
(MADRID)

VAIDEN DESARROLLOS S.L.U

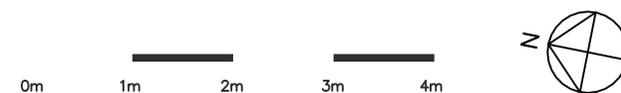
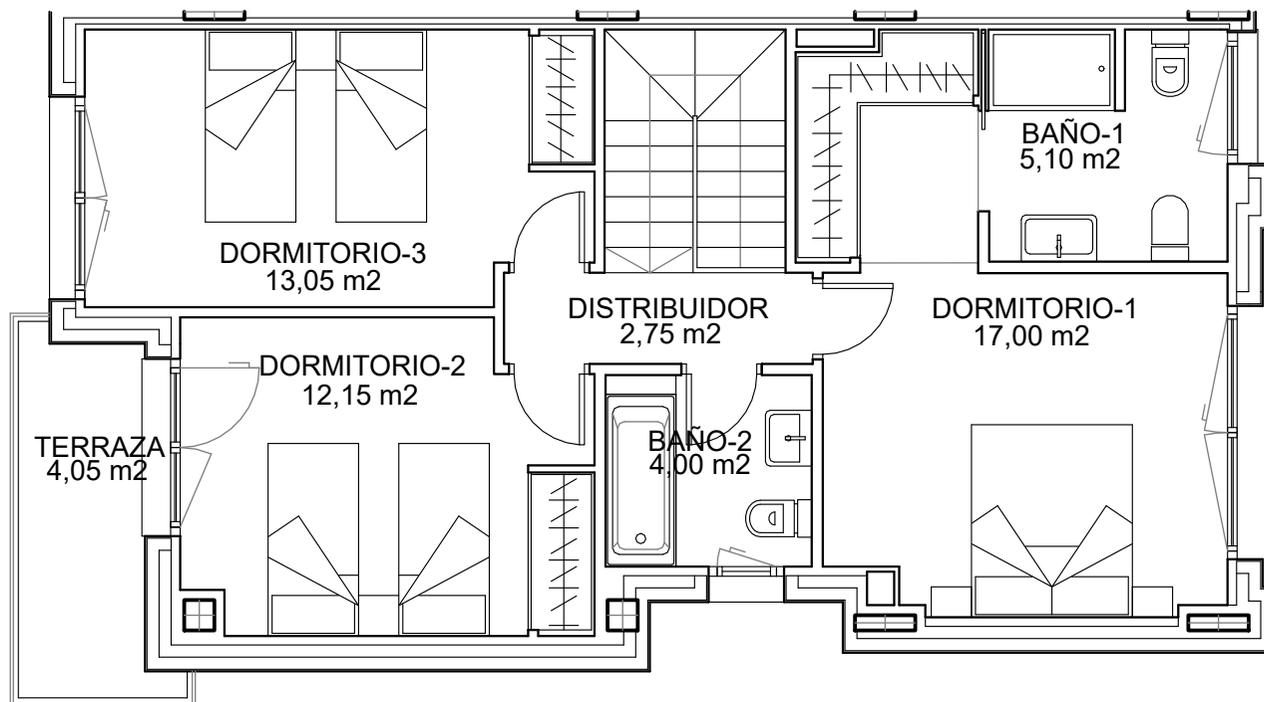
SÓTANO	65,08 m2
VIVIENDA	69,74 m2
PORCHE	2,10m2
VIVIENDA	69,57 m2
TERRAZA	4,57 m2
<b>TOTAL</b>	<b>211,06 m2</b>



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo, no contractual. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional. Todo el mobiliario y la piscina que se muestran en este plano, incluido el de la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

# VIVIENDAS PARCELAS 11, 13 Y 15

PLANTA PRIMERA



## 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



CALLE MADRID, CALLE BLANES  
CALLE MÁLAGA Y CALLE PALMÓS

ARROYOMOLINOS  
(MADRID)

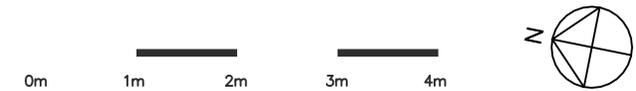
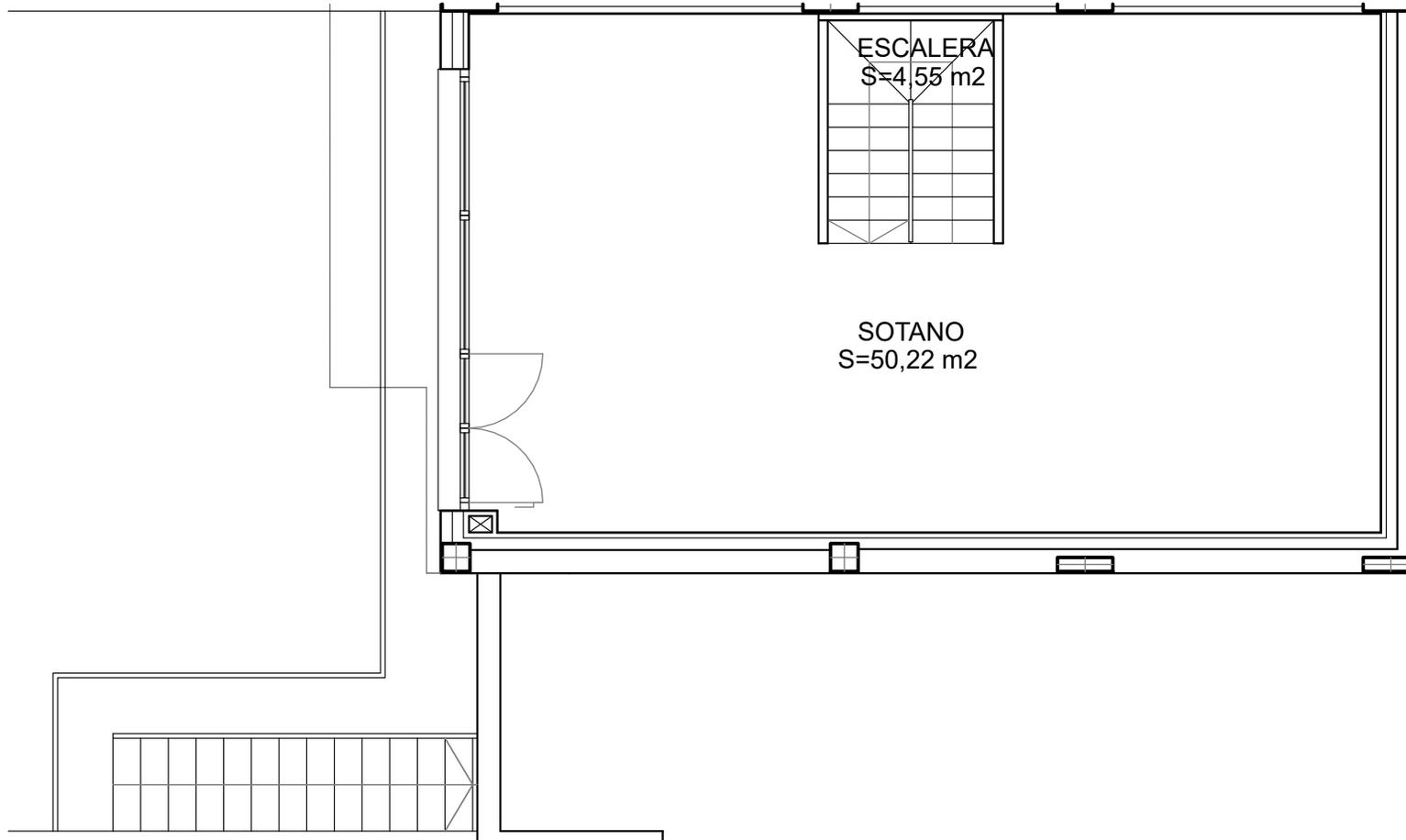
VAIDEN DESARROLLOS S.L.U



Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo, no contractual. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional. Todo el mobiliario y la piscina que se muestran en este plano, incluido el de la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

# VIVIENDAS PARCELAS 11, 13 Y 15

PLANTA SOTANO



## 20 VIVIENDAS UNIFAMILIARES



CALLE MADRID, CALLE BLANES  
CALLE MÁLAGA Y CALLE PALMÓS

ARROYOMOLINOS  
(MADRID)

VAIDEN DESARROLLOS S.L.U

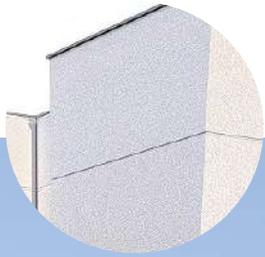


Este documento (tanto en su parte gráfica como en los datos referidos a superficies) tienen un carácter meramente orientativo, no contractual. Las superficies definitivas, serán las que resulten de la ejecución de la obra. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional. Todo el mobiliario y la piscina que se muestran en este plano, incluido el de la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Los datos referidos a superficies, distribución son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias de carácter técnicas, jurídicas o de ejecución de proyecto.

# CALIDADES

## FACHADA

Revestimiento de la fachada en mortero monocapa color blanco.



## FACHADA

Revestimiento de aplacado cerámico imitación madera.



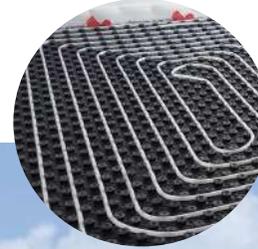
## BARANDILLAS

Vidrio laminado con perfil metálico lacado en color oscuro.



## AEROTERMIA

Suelo radiante y refrescante en toda la vivienda.



## CARPINTERÍAS EXTERIORES

Ventanas y puertas de PVC y doble acristalamiento para aislamiento térmico.



## ACCESO A LA VIVIENDA

Puerta de seguridad con acabado del mismo color que el resto de carpinterías.



Todo el mobiliario que se muestra en los planos, incluida la cocina, se ha reflejado a efectos meramente orientativos y decorativos, no incluyéndose en la vivienda y parcela objeto de la compraventa. Las imágenes mostradas incluyen opciones sujetas a coste adicional.



## FACHADA

Revestimiento en fachada de mortero monocapa de color blanco  
Revestimiento en fachada de aplacado cerámico imitación madera



## ESTRUCTURA

Pilares y vigas de hormigón armado in situ  
Forjados unidireccionales de viguetas in situ y bovedillas prefabricadas aligeradas de hormigón



## CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de PVC para óptimo aislamiento  
Doble acristalamiento tipo Climalit o similar en toda la vivienda  
Barandillas de vidrio en terrazas



## CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a la vivienda blindada y herrajes cromados  
Puertas de paso acabadas en color blanco  
Armarios tipo monoblock con puertas en color blanco, dotados con balda de maletero y barra para colgar en armarios de dormitorios



## APARATOS SANITARIOS

Sanitarios vitrificados en color blanco  
Grifería monomando



## PARAMENTOS HORIZONTALES Y VERTICALES

Todas las estancias soladas con pavimento de gres de primera calidad  
Baño principal y baños secundarios alicatados con plaqueta de gres de primera calidad  
Pintura en paramentos verticales del salón, dormitorios, pasillos y vestíbulo  
Pintura en los techos de todas las estancias



## ESCALERAS INTERIORES

En viviendas escalera de losa de hormigón con huella de madera y barandilla de vidrio



## CLIMATIZACIÓN

Sistema de aerotermia. Instalación de suelo radiante y refrescante en toda la vivienda



## ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Tomas de televisión y teléfono en cocina, salón y todos los dormitorios  
Instalación de portero automático



## ZONAS COMUNES

Peldaños de escalera solados con piezas cerámicas  
Garaje terminados en hormigón pulido  
Puerta de garaje comunitaria automática y apertura con mando a distancia