

SUNLIFE

Soul Marbella
AEDASHOMES

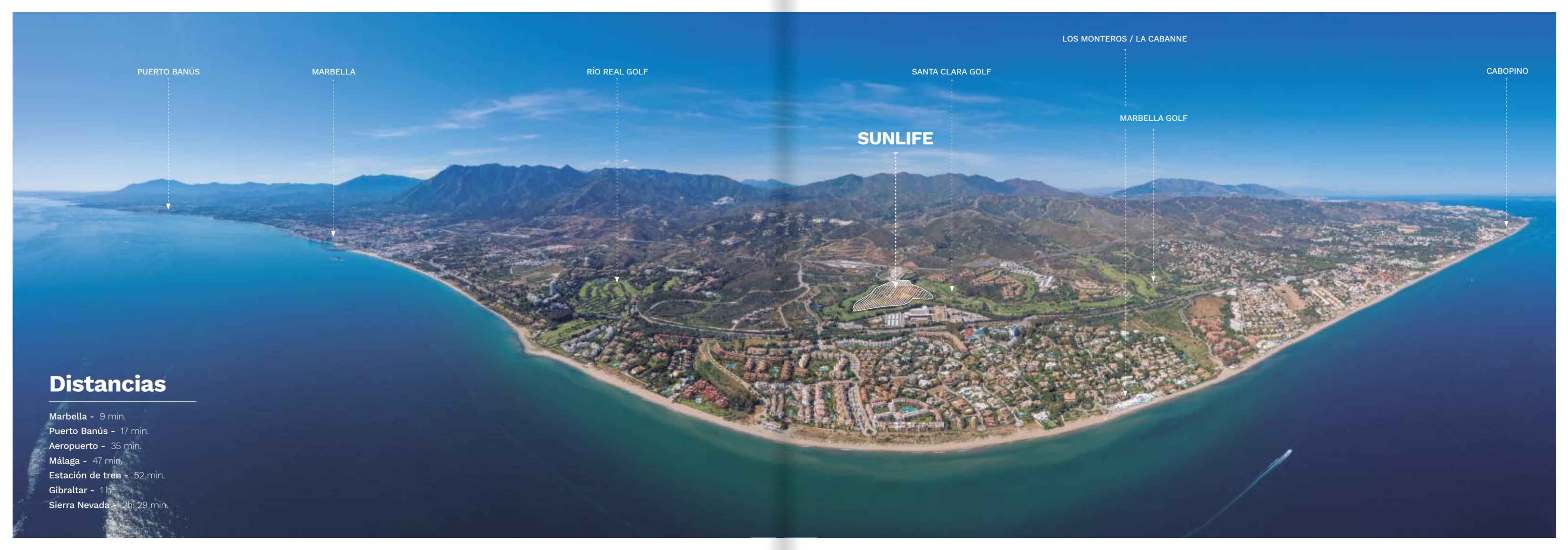
Disfruta de las vistas

Mar, golf y el mejor atardecer de la Costa del Sol.



vive Marbella

El lugar ideal para
aquellos que buscan
la auténtica esencia
mediterránea de la
Costa del Sol.



PUERTO BANÚS

MARBELLA

RÍO REAL GOLF

SANTA CLARA GOLF

LOS MONTEROS / LA CABANNE

CABOPINO

MARBELLA GOLF

SUNLIFE

Distancias

- Marbella - 9 min.
- Puerto Banús - 17 min.
- Aeropuerto - 35 min.
- Málaga - 47 min.
- Estación de tren - 52 min.
- Gibraltar - 1 h.
- Sierra Nevada - 2h: 29 min.

Sunlife en Soul Marbella

Sunlife es la oportunidad de vivir en Soul Marbella, el complejo residencial mejor equipado de Marbella, ubicado en un área privilegiada próxima al golf y con la máxima calidad.

Disfrutarás de unas increíbles vistas hacia el mar y al campo Santa Clara Golf gracias a su diseño aterrazado de dos alturas y a su orientación, buscando dotar las mejores vistas desde cada vivienda.

Sunlife está pensada para el máximo disfrute de sus vecinos. Aquí se encuentran gran parte de los más exclusivos servicios comunes como son la piscina exterior, la zona chill con barra, un área de relax, el edificio comunitario para eventos y la sala de reuniones además del resto de equipamientos comunes que ofrece Soul Marbella.

Además Sunlife dispone todas las opciones de vida (villas, apartamentos y “merge option” para quienes necesitan espacio extra) y de un acceso independiente respecto al resto de fases (Sunset, Sunshine y Sunrise).



La exclusividad de vivir en Santa Clara Marbella

Santa Clara Marbella es una de las más exclusivas áreas residenciales de la ciudad. Ubicada en el este, esta zona privada rodea el prestigioso campo de Santa Clara Golf.

Una mezcla perfecta entre ubicación y naturaleza a solo 5 minutos de Marbella centro.

Desde su posición elevada y próxima al mar, Sunlife es un área exclusiva y de alto nivel. Un proyecto que mira al suroeste con las mejores vistas hacia el Mediterráneo.



Santa Clara Golf

Santa Clara Golf es uno de los mejores campos de golf de 18 hoyos de la Costa del Sol.

Reconocido a nivel internacional, consta de un recorrido de dificultad media/alta con algunos de los paisajes más bellos de la zona.

Este espacio deportivo cuenta asimismo con una gran variedad de servicios como la casa club, el restaurante, la tienda de deportes, una flota de buggies a disposición de los jugadores, zona de lectura y mucho más.

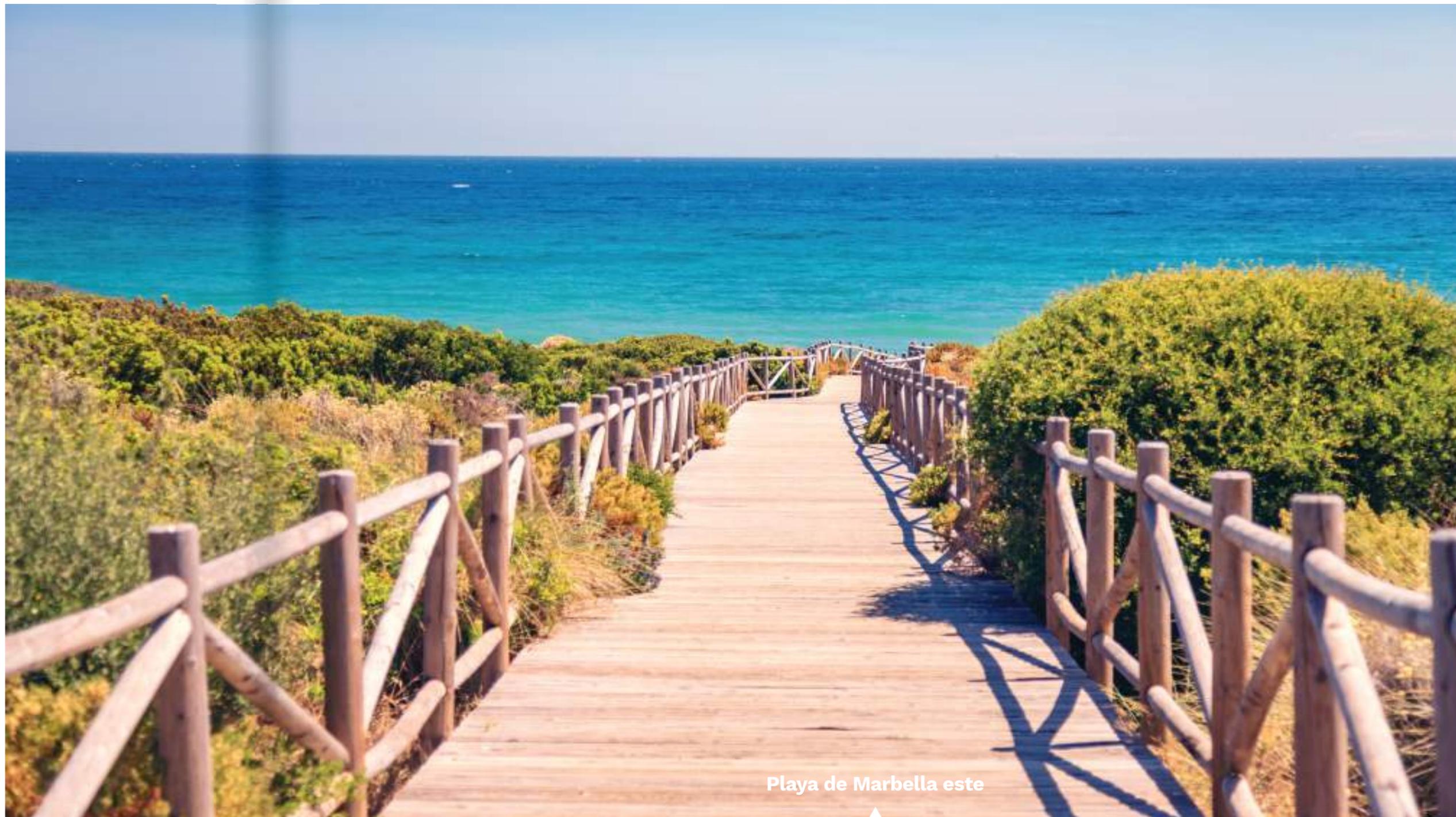


Santa Clara Golf Marbella

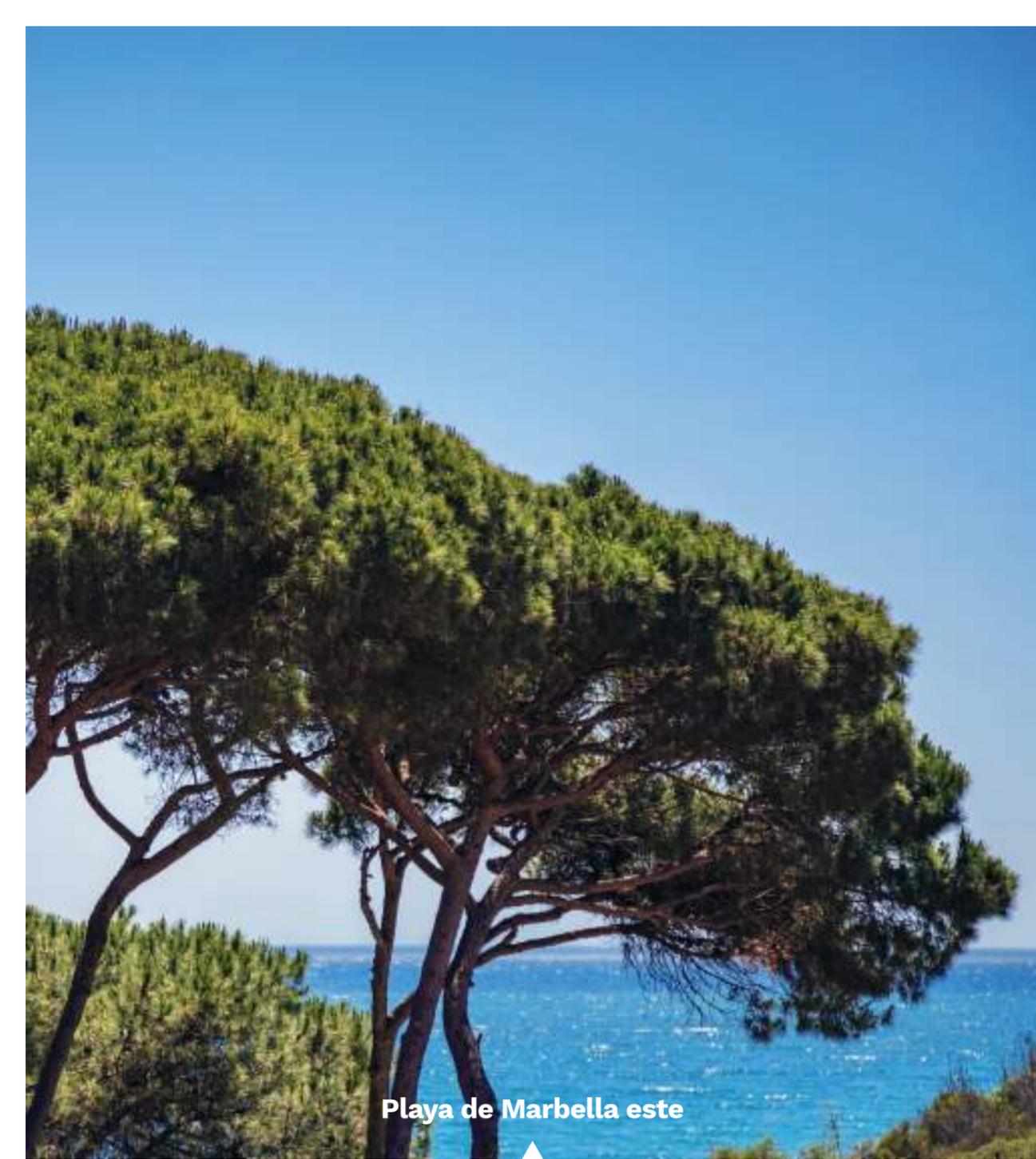
La maravillosa zona este de Marbella

Un verdadero paraíso aún por descubrir. La zona este de Marbella es el lugar ideal para aquellos que buscan la auténtica esencia mediterránea de la Costa del Sol sin renunciar a las conexiones con las principales ciudades del entorno.

Una excelente ubicación para disfrutar de un estilo de vida relajado y saludable con las mejores playas a un paso.



Playa de Marbella este



Playa de Marbella este



Playa de Marbella este



SUNLIFE

Acceso a Sunlife

Apartamentos Sunlife

Viviendas plurifamiliares

2, 3, 4 dormitorios

Desde 136m² + 60m² de terrazas

Viviendas de planta baja con piscina o áticos con solárium y piscina

Dormitorios con baño en suite y aseo de cortesía

Garaje comunitario por bloque

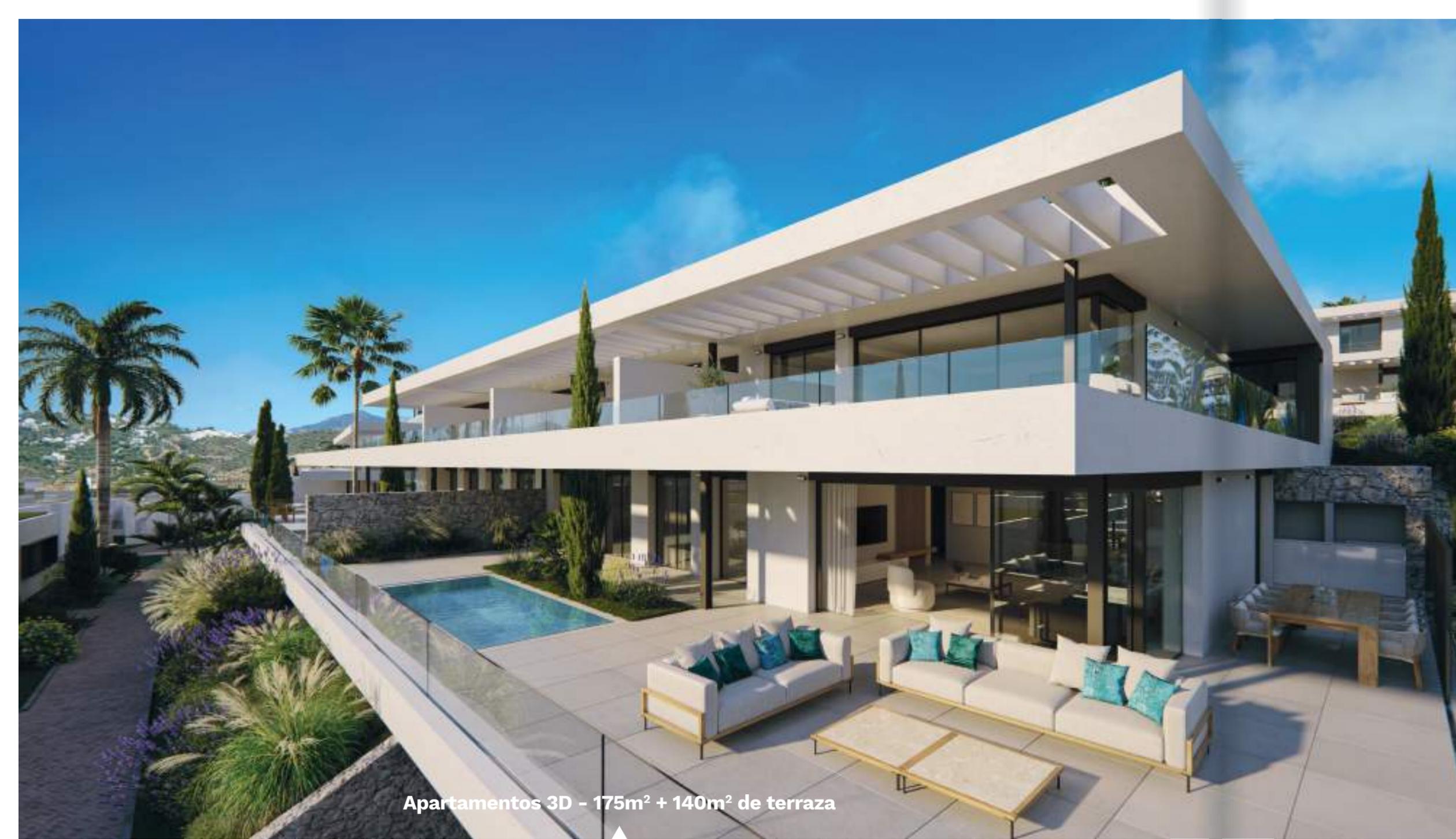
Todas las viviendas incluyen servicios de 'Resort Life'

Grandes cocinas abiertas al solón completamente equipadas

Amplio catálogo de opcionales pensados para personalizar tu vivienda



Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o una merma en la calidad de los materiales/equipamiento del inmueble. El mobiliario mostrado no está incluido. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



Apartamentos 3D - 175m² + 140m² de terraza



Apartamentos 4D - 220m² + 145m² de terraza

Villas Sunlife

4, 5 dormitorios

Desde 265m² + 235m² de terrazas

Distribución de planta baja con piscina, planta primera y solárium

Dormitorios con baño en suite y aseo de cortesía

Grandes terrazas cubiertas, apergoladas y descubiertas

Plazas privadas en parking comunitario

Todas las viviendas incluyen servicios de 'Resort Life'

Diseño Grandes cocinas abiertas al solón completamente equipadas

Amplio catálogo de opcionales pensados para personalizar tu villa

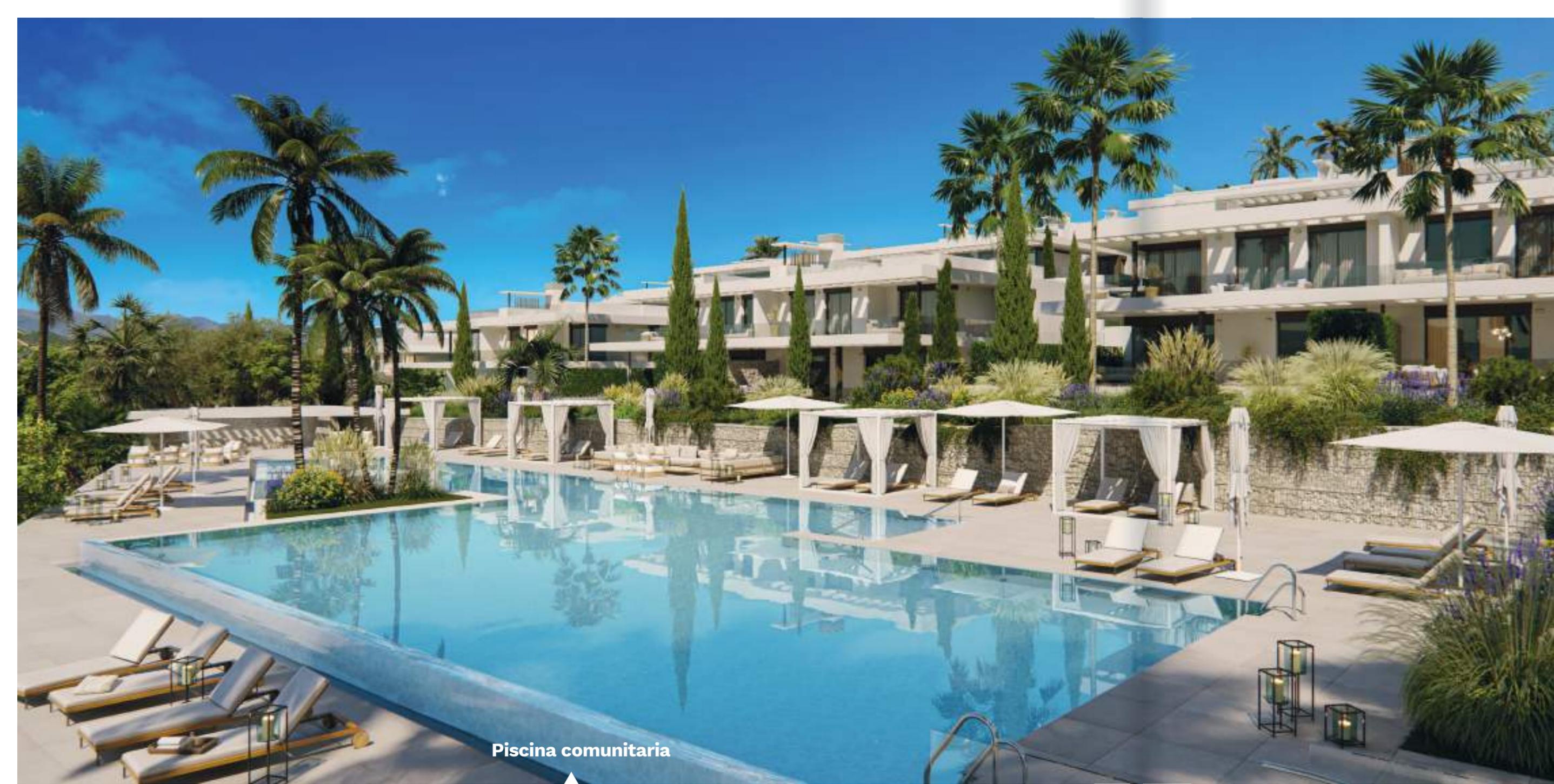




Villas pareadas desde 265m² + 235 m² de terrazas



Villas pareadas desde 265m² + 235 m² de terrazas



Piscina comunitaria

Big boss

Servicios 'Resort Life' incluidos para todos los residentes de Soul Marbella



Zonas comunes



Exteriores

Una casa a tu medida

En Sunlife puedes hacer de tu casa un espacio completamente singular gracias a las exclusivas opciones de personalización que te ofrecemos. Elige entre tres ambientes diferentes para definir tu vivienda y entre distintas distribuciones para adaptarla a tus necesidades.

Además, Sunlife pone a tu disposición un amplio abanico de opcionales para hacerte la vida más fácil: desde la instalación de un solárium con piscina en ático hasta barbacoa, pérgola y mucho más.

Empieza a vivir como sueñas. Con el servicio Living de AEDAS Homes creamos los espacios de tu nueva vida a través de proyectos de interiorismo integrales o por estancias. Tendrás a tu disposición un equipo de profesionales que convertirán tu vivienda en la casa de tus sueños.



* Para más información, consulta nuestro catálogo de personalización.



Salón con cocina abierta integrada



Dormitorio



Terraza apartamento



Solarium en Áticos y Villas (ver opcionales)

Sostenibilidad

Aeroterminia

Placas solares de apoyo energético

Suelo radiante en toda la vivienda

Doble acristalamiento con rotura de puente térmico

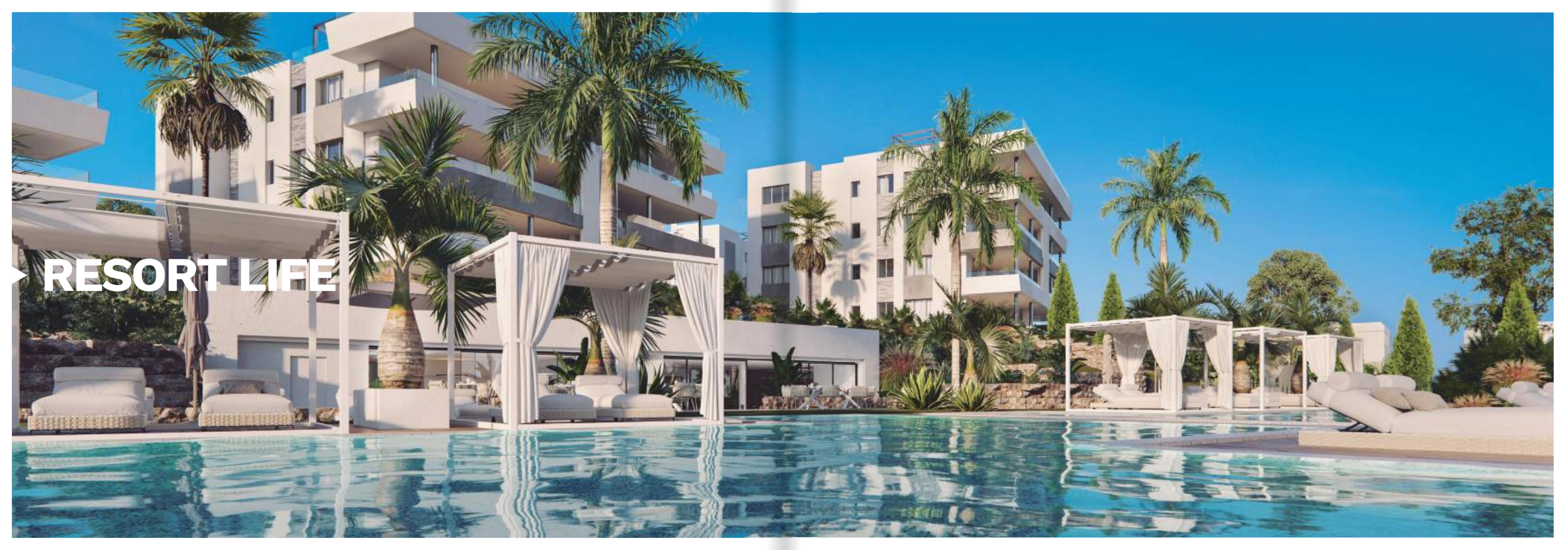
Certificación energética de consumo letra A



Salón con cocina abierta integrada



Terraza en villa (ver opcionales)



▶ RESORT LIFE

Este es nuestro concepto y nuestro compromiso.

Nos ocupamos de todo para que tú y tu familia os dediquéis a disfrutar de la vida en Marbella. Los servicios incluidos para todos los residentes de Soul Marbella son los siguientes:

#01 / Concierge Services

Disponible las 24 horas para hacer de tu vida en Soul Marbella una experiencia sin complicaciones.

Podrás contactar con nuestra Concierge Manager y descargar la app exclusiva con gran variedad de servicios a tu alcance.

#02 / Café

Punto social de Soul Marbella que brinda la oportunidad que crear comunidad.

#03 / Coworking

Área pensada para aquellos que quieren trabajar desde casa pero fuera de ella al mismo tiempo. Hemos diseñado unas exclusivas oficinas de libre uso para los residentes.

#04 / Gimnasio

Realiza ejercicio y mantén tu forma física en el moderno gimnasio privado y completamente equipado de Soul Marbella.

Todo está pensado y diseñado para tu comodidad en este increíble proyecto sin descuidar ningún aspecto para que puedas disfrutar de tu estilo de vida saludable.

#05 / E-bike center

Podrás pasear con bicicletas de alto rendimiento y calidad por numerosos destinos.

#06 / Piscina cubierta

¿Quieres nadar en invierno? No hay problema, te lo ponemos fácil.

#07 / 4 Piscinas al aire libre

Variedad de opciones y tamaños según las distintas necesidades de cada momento.

#08 / Spa

Tras una sesión de ejercicio, ¿qué mejor que una sauna para tonificar los músculos? La tienes a tu disposición sin salir de Soul Marbella.

#09 / Seguridad

Acceso controlado a Santa Clara y Soul Marbella. Seguridad individual de la propiedad.

#10 / Jardines

Si te encanta relajarte caminando entre la naturaleza, disfruta de tus jardines mediterráneos y el sol de Marbella.

#11 / Accesibilidad

Eliminamos barreras arquitectónicas acercando el uso de los diferentes espacios a todos los propietarios.

#12 / Garaje cubierto independiente

Porque sabemos que el espacio es importante para ti, también lo tendrás para tu coche con un garaje individual y privado.

#13 / Trastero

Hemos diseñado espacios adicionales para cada vivienda donde guardar lo que no utilizas a diario.

#14 / Smart

Soul Marbella apuesta por un diseño inteligente con soluciones tecnológicas aplicadas a la vivienda.



Gimnasio

Realiza ejercicio y mantén tu forma física en el moderno gimnasio privado y completamente equipado de Soul Marbella.

Todo está pensado y diseñado para tu comodidad en este increíble proyecto sin descuidar ningún aspecto para que puedas disfrutar de tu estilo de vida saludable.



Spa

Cuídate y relájate en tu exclusivo spa privado para residentes con todas las comodidades que mereces, incluyendo piscinas de agua climatizada, sauna, baño turco y unos amplios vestuarios con zona de duchas.



Zerobody

Relájate y vuelve a disfrutar de esa increíble sensación de placer, protección y seguridad del vientre materno. Zerobody es la evolución “seca” de la flotación tradicional, la técnica de relajación profunda a través de flotar en el agua.

Suspendido en el líquido elemento, el sistema nervioso central se libera de cualquier estímulo externo y el cerebro puede desarrollar todo su potencial, mientras el cuerpo se relaja y regenera.



Café

Se ha pensado en este espacio como un núcleo social para todos los residentes que permita crear comunidad si se desea.

Un punto de encuentro privado en el que tomar una pausa fuera y dentro de casa al mismo tiempo.



Coworking

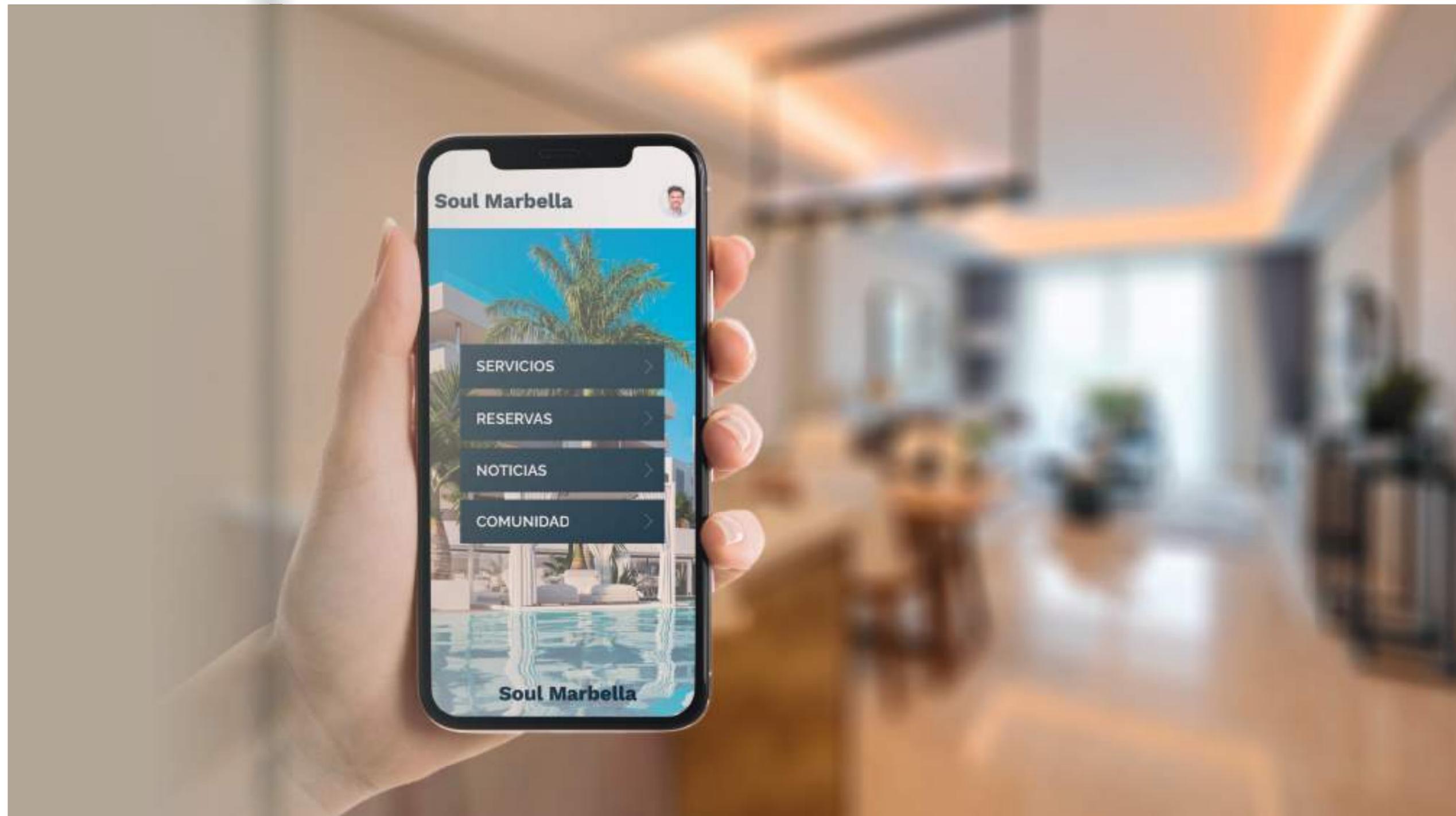
En Sunlife somos muy conscientes de la importancia del teletrabajo y la necesidad de un espacio profesional diferenciado pero dentro de tu propia zona residencial.

Es por eso que hemos creado un moderno espacio de trabajo disponible de manera exclusiva para todos los residentes.



Concierge Services

En nuestra app “Concierge Services” exclusiva para los residentes encontrarás gran variedad de servicios a tu alcance como entradas, reservas, entretenimiento y noticias.



Paisajismo

La naturaleza está muy presente en Soul Marbella y solo se han utilizado especies autóctonas en el diseño de tus áreas verdes.

De esta manera, la integración con el medio ambiente es funcional a la vez que atractiva a la vista.

En esta misma línea también hemos seleccionado cuidadosamente diferentes plantas aromáticas que se han incorporado a los jardines, convirtiendo un paseo por Soul Marbella en una experiencia única para los sentidos.



► DISEÑO



Martínez de Aspe Arquitectos

La reinterpretación de los valores mediterráneos a través de una arquitectura contemporánea e innovadora es una de las principales premisas de la propuesta, recuperándose a través del uso de patios que facilitan la entrada de luz y ventilaciones cruzadas, de la integración de los edificios en el terreno existente y una convivencia de la arquitectura con la vegetación mediterránea, accesos independientes a través de ricos espacios comunes, el empleo de una arquitectura blanca, permeable con grandes pérgolas que procuran espacios de sol y sombras haciendo muy agradable el uso de las grandes terrazas del proyecto. Aprovechando la topografía del terreno se han proyectado los edificios con orientaciones que permitan las mejores vistas al mar y al campo de golf.

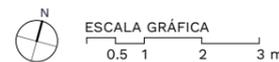
Se han diseñado unas atractivas viviendas con diversas tipologías, amplias y funcionales, con grandes ventanales que procuran una excelente iluminación a los espacios interiores y aperturas que permiten la integración del espacio interior y exterior convirtiéndose en un mismo lugar de uso. Las viviendas constan de grandes espacios exteriores, jardines, terrazas, chill-out en cubiertas.



VILLA PAREADA · PLANTA BAJA



PLANTA BAJA



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

SUNLIFE I
Marbella

AEDAS
HOMES

Edificio 13: B



Superficies: Vivienda 4d

Superficie útil interior:	213,48 m ²
Superficie útil terrazas:	243,97 m ²
Superficie construida interior:	246,13 m ²
Superficie Construida incluidas ZZCC:	264,44 m ²
Superficie útil ajardinada:	60,10 m ²

Decreto 218/2005:	
Superficie útil:	234,83 m ²
Superficie construida:	290,89 m ²

Localización

FASE I. URP-RR-10 HOSPITAL. PARCELAS 2.8+2.9
(PARCELA 2.8)
MARBELLA (MÁLAGA)



SUNLIFE I
Marbella

AEDAS
HOMES

Edificio 13: B



Superficies: Vivienda 4d

Superficie útil interior:	213,48 m ²
Superficie útil terrazas:	243,97 m ²
Superficie construida interior:	246,13 m ²
Superficie Construida incluidas ZZCC:	264,44 m ²
Superficie útil ajardinada:	60,10 m ²

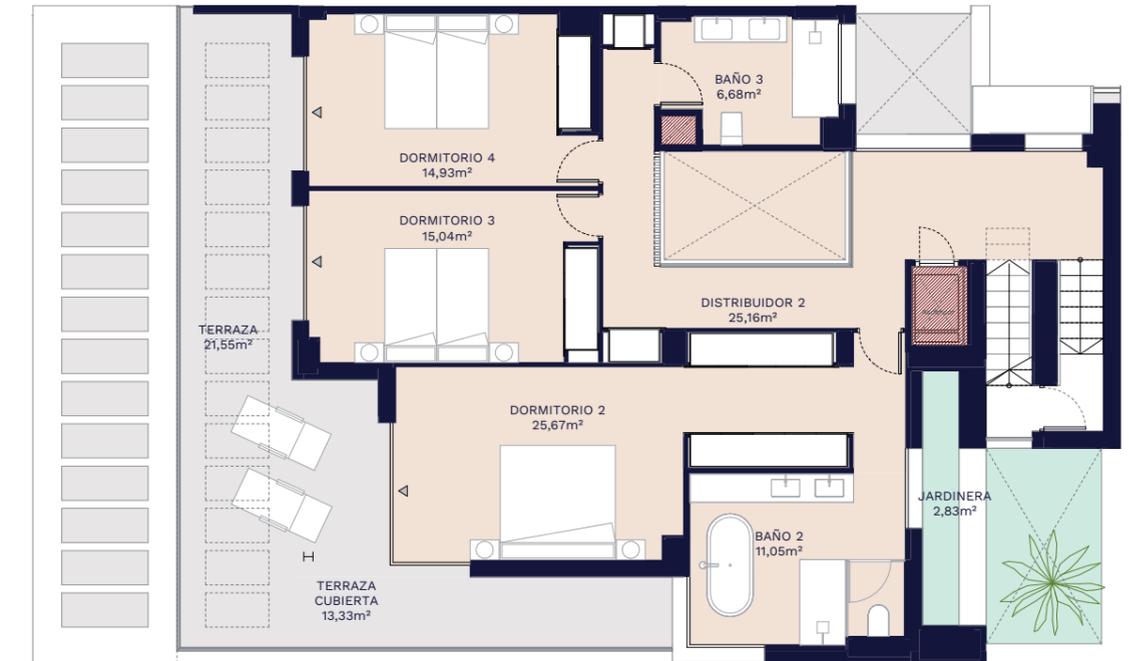
Decreto 218/2005:	
Superficie útil:	234,83 m ²
Superficie construida:	290,89 m ²

Localización

FASE I. URP-RR-10 HOSPITAL. PARCELAS 2.8+2.9
(PARCELA 2.8)
MARBELLA (MÁLAGA)



VILLA PAREADA · PLANTA PRIMERA



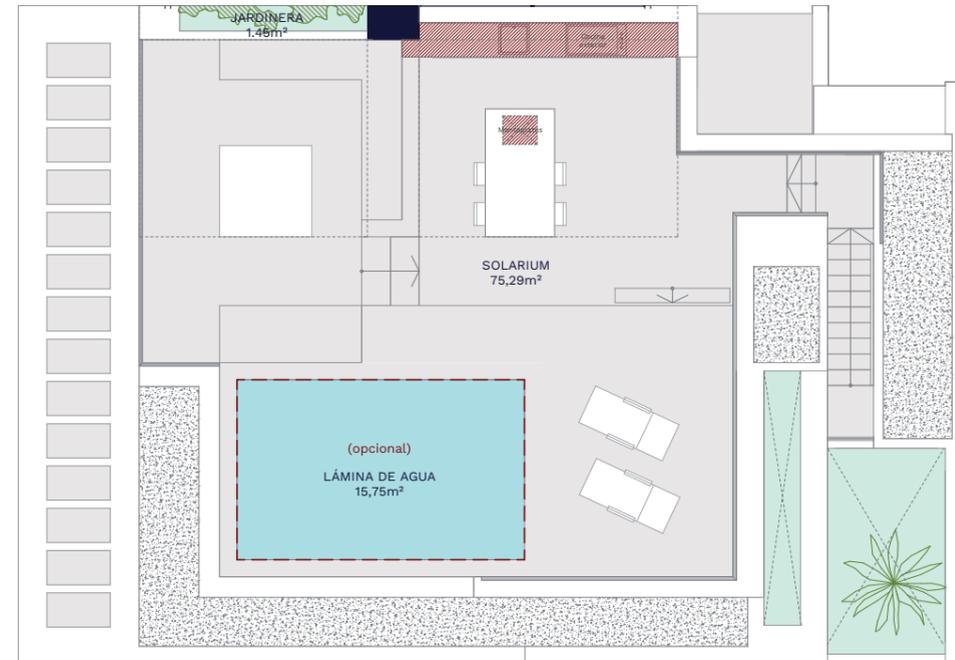
PLANTA PRIMERA



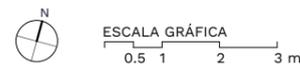
Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

VILLA PAREADA · PLANTA SOLARIUM



PLANTA CUBIERTA



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

SUNLIFE I
Marbella

AEDAS
HOMES

Edificio 13: B



Superficies:

Vivienda 4d

Superficie útil interior:	213,48 m ²
Superficie útil terrazas:	243,97 m ²
Superficie construida interior:	246,13 m ²
Superficie Construida incluidas ZZCC:	264,44 m ²
Superficie útil ajardinada:	60,10 m ²

Decreto 218/2005:

Superficie útil:	234,83 m ²
Superficie construida:	290,89 m ²

Localización

FASE I. URP-RR-10 HOSPITAL. PARCELAS 2.8+2.9
(PARCELA 2.8)
MARBELLA (MÁLAGA)



SUNLIFE I
Marbella

AEDAS
HOMES

Edificio 16: P0-B



Superficies:

Vivienda 3d

Superficie útil interior:	153,65 m ²
Superficie útil terrazas (piscina incluida):	133,55 m ²
Superficie construida interior:	178,40 m ²
Superficie Construida incluidas ZZCC:	191,67 m ²
Superficie útil ajardinada:	32,35 m ²

Decreto 218/2005:

Superficie útil:	169,20 m ²
Superficie construida:	210,84 m ²

Localización

FASE I. URP-RR-10 HOSPITAL. PARCELAS 2.8+2.9
(PARCELA 2.8)
MARBELLA (MÁLAGA)



APARTAMENTO 3D



PLANTA BAJA



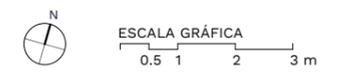
Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

APARTAMENTO 2D



PLANTA BAJA



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

SUNLIFE I **AEDAS HOMES**

Edificio 17: P0-A



Superficies: Vivienda 2d

Superficie útil interior:	112,43 m ²
Superficie útil terrazas (piscina incluida):	108,29 m ²
Superficie construida interior:	128,28 m ²
Superficie Construida incluidas ZZCC:	137,82 m ²
Superficie útil ajardinada:	10,24 m ²

Decreto 218/2005:

Superficie útil:	123,67 m ²
Superficie construida:	151,61 m ²

Localización

FASE I. URP-RR-10 HOSPITAL. PARCELAS 2.8+2.9 (PARCELA 2.8) MARBELLA (MÁLAGA)



SUNLIFE I **AEDAS HOMES**

Edificio 17: P1-B



Superficies: Vivienda 4d

Superficie útil interior:	196,58 m ²
Superficie útil terrazas (piscina incluida):	183,50 m ²
Superficie construida interior:	226,36 m ²
Superficie Construida incluidas ZZCC:	243,20 m ²
Superficie útil ajardinada:	10,52 m ²

Decreto 218/2005:

Superficie útil:	216,24 m ²
Superficie construida:	267,52 m ²

Localización

FASE I. URP-RR-10 HOSPITAL. PARCELAS 2.8+2.9 (PARCELA 2.8) MARBELLA (MÁLAGA)



APARTAMENTO 4D



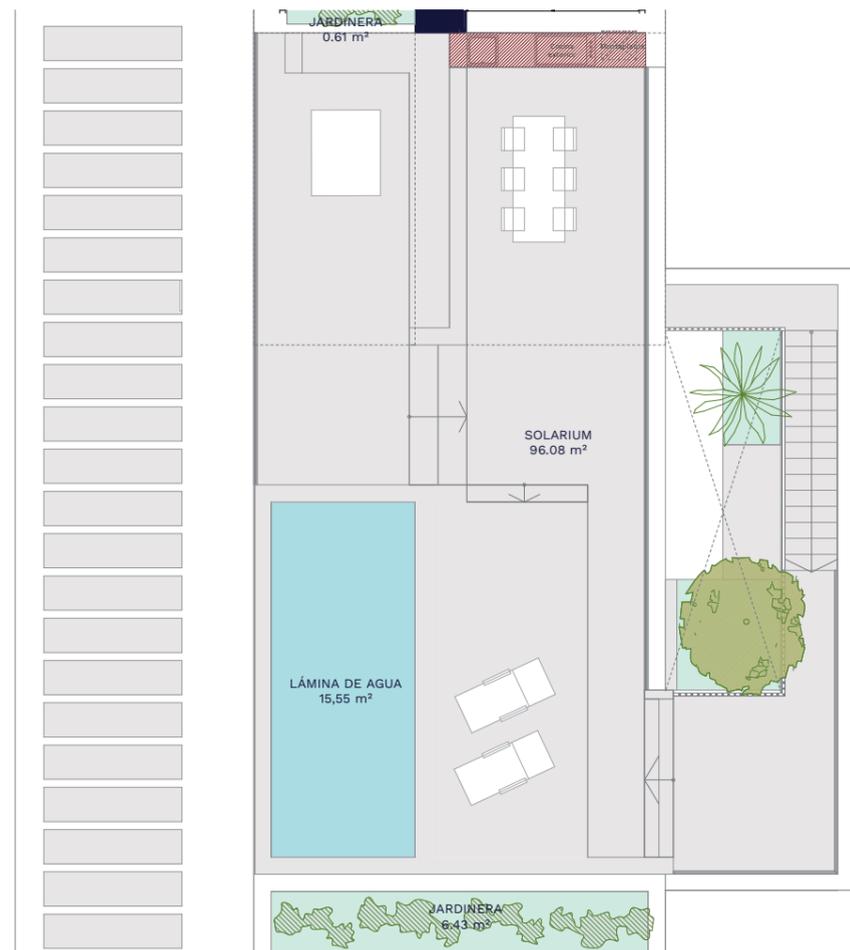
PLANTA PRIMERA



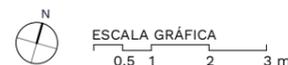
Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

SOLARIUM APARTAMENTO 4D



PLANTA CUBIERTA



Elementos Opcionales



SUNLIFE I
Marbella



Edificio 17: P1-B



Superficies: Vivienda 4d

Superficie útil interior:	196,58 m ²
Superficie útil terrazas (piscina incluida):	183,50 m ²
Superficie construida interior:	226,36 m ²
Superficie Construida incluidas ZZCC:	243,20 m ²
Superficie útil ajardinada:	10,52 m ²

Decreto 218/2005:

Superficie útil:	216,24 m ²
Superficie construida:	267,52 m ²

Localización

FASE I. URP-RR-10 HOSPITAL. PARCELAS 2.8+2.9
(PARCELA 2.8)
MARBELLA (MÁLAGA)



SUNLIFE I
Marbella



Localización

FASE I. URP-RR-10 HOSPITAL. PARCELAS 2.8+2.9
(PARCELA 2.8)
MARBELLA (MÁLAGA)



Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



▶ **GARANTÍA**



AEDAS Homes

Nuestro sello es sinónimo de calidad y confianza y, por eso, queremos contar contigo para hacer de tu vivienda un espacio singular adaptado a ti. Somos una promotora inmobiliaria cotizada desde octubre de 2017 que pone a tu disposición el talento y la experiencia de un gran equipo de profesionales.

Contamos con múltiples proyectos en diferentes puntos de España entre los que se incluyen varios en la Costa del Sol malagueña, una de las mejores ubicaciones para experimentar el bienestar y la calidad de vida en primera persona.

Ponemos a tu disposición casas, apartamentos y viviendas exclusivas.

¿Cuál es la tuya?



SUNLIFE

Soul Marbella
AEDASHOMES

CONTACTO:

+34 951 560 281

soulmarbella@aedashomes.com

soulmarbella.com

* Los elementos de diseño pueden verse modificados por motivos técnicos.

soulmarbella.com

