

## MEMORIA DE CALIDADES



En **La Hacienda de Leala**, nos ocupamos de todos los detalles para que disfrutes del confort y calidez de tu nuevo hogar. A continuación te presentamos la memoria de calidades, donde indicamos los materiales que han sido seleccionados para la construcción de tu vivienda.

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA:** Cimentación a base de pilares, zapatas y muros de hormigón armado según proyecto y cumpliendo con la normativa vigente. Estructura con pilares, vigas y forjados de hormigón armado, de acuerdo a proyecto.

**PARTICIONES:** Separaciones interiores de vivienda realizadas con tabiquería de cartón yeso. Separaciones entre viviendas realizadas con ladrillo acústico intermedio y trasdosado de cartón yeso a ambas caras. Divisiones de zonas comunes y sótanos con ladrillo cerámico.

**FACHADAS Y CUBIERTA:** Fachada exterior de ladrillo cerámico revestido exteriormente, aislada según necesidades térmicas y trasdosado de cartón yeso interior. Terrazas acabadas en solado cerámico para exteriores.

**REVESTIMIENTOS INTERIORES:** Paramentos verticales y techo de viviendas en pintura plástica acabado liso. Cocina y Aseo de entrada paramentos pintados. Baño principal y secundarios con alicatado de gres de 1ª calidad. Zonas comunes paramentos verticales y horizontales en pintura plástica lisa. Trasteros con revestimientos verticales enfoscados y pintados.

**CARPINTERIA INTERIOR:** Puerta de acceso a vivienda de seguridad acabado en blanco. Puertas de paso con entrecalles en color blanco con herrajes y manivelas cromadas. Armarios empotrados con hojas correderas, tipo modular, en color blanco con entrecalles, balda separadora y barra de colgar.

**CARPINTERÍA EXTERIOR:** Carpintería de aluminio lacado, de primera marca, con rotura de puente térmico. Acristalamiento exterior tipo Climalit que asegure el adecuado aislamiento, confort térmico y acústico. Contraventas en dormitorios

**PAVIMENTOS Y ACABADOS:** Pavimento general de la vivienda con pavimento cerámico de gres de 1ª calidad a escoger entre dos modelos, cocinas y baños mismo modelo. Opción pavimento laminado en zona de vivienda, en cuartos húmedos se incorpora gres. Trasteros y garaje con acabado pavimento de cuarzo. Zonas comunes de escaleras y distribuidores a viviendas con pavimento de gres de primera calidad.

**SANITARIOS y GRIFERÍA:** De porcelana vitrificada de primera marca, en color blanco. En baño principal Lavabo superpuesto con mueble, ducha e inodoro. Baño secundario Lavabo de semi pedestal, bañera e inodoro. Grifería cromada primera marca. Espejos superpuestos.

**INSTALACIÓN DE FONTANERÍA:** instalación de fontanería cumpliendo la normativa vigente. Termo eléctrico ubicado en tendederos.

**INSTALACIÓN SOLAR:** instalación de paneles de captación solar en cubiertas no transitables para apoyo de agua caliente sanitaria.

**INSTALACIONES TÉRMICAS:** Instalación completa de aire acondicionado por conductos (frío/calor)

**RED DE SANEAMIENTO:** Tuberías de PVC con propiedades acústicas en bajantes.

**ELECTRICIDAD, TV y TELEFONIA:** Instalación conforme al reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y Normativa Oficial.. Enchufes, interruptores y tomas equipadas con mecanismos. Tomas de TV y TF en Salón, cocina y dormitorios. En garaje pre-instalación para coches eléctricos.

**INSTALACIONES GENERALES:** Videoportero para control y apertura de la entrada principal.

**INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES:** Acorde a la normativa de telecomunicaciones.

**ZONAS COMUNES:** Ascensores con puertas automáticas en cabina y rellanos. Portales decorados con materiales nobles, espejo decorativo y puerta de ascensor de acero inoxidable. Piscina comunitaria y Zonas exteriores ajardinadas

**COCINAS:** Mobiliario compuesto por armarios altos y bajos, encimera de Piedra o similar, Fregadero de acero inoxidable, placa inducción, columna para horno eléctrico y hueco para microondas, y campana extractora de humos integrada en el mobiliario.

OBSERVACIONES: La presente memoria podrá ser modificada a criterio de la Dirección Facultativa y/o por razones técnicas, exigencias de mercado o falta de existencias, sin menoscabo de su calidad final.