

Memorandum de Calidad



Innovación en viviendas.

Crear un estilo moderno que marca la diferencia en cada aspecto a la hora de comparar con otras ofertas ha sido y es nuestro objetivo. Este concepto de construcción y la exclusiva oferta de materiales no te dejará indiferente y nos da una clara visión de porqué Las Villas de Polop t es más que una villa de lujo ambiciosa.

Nuestro equipo de arquitectos, técnicos y diseñadores junto con el continuo feedback de todos nuestros clientes ha dado como resultado esta tipología de vivienda que aplica la tecnología mas vanguardista para el confort y la ecología que además está pensada para ser controlada y mantenida sin esfuerzos significativos. Reservamos el derecho de cambiar materiales por otros de calidad similar por las regulaciones y normativas.

Esperamos que lo disfrute, nos vemos pronto en la mejor área residencial de la Playa de San Juan.

Estructura, exteriores y aislamientos.

Cimentación de hormigón armado con acero de alta densidad y cámara de aire ventilada inferior, incluyendo área de terraza en sótano con patio ingles. Construido con pilares de 40cm reforzados entre forjados. Paredes de sótano a prueba de agua con poliestireno expandido y gravilla. Aislamiento en cubierta de techo múltiple con capas de poliestireno expandido, hormigón y capas impermeables. Terminado con azulejos transitables.

Paredes interiores de Pladur con aislamiento interior de lana de roca. Acabado exterior en monocapa y cubierto con zona solarium y grava

El excepcional modulo que está terminado al exterior en azulejo porcelánico de gran formato color gris oscuro, especial mención a los perfiles de aluminio en las ventanas con cristal doble de 24mm con filtro UV en las ventanas orientadas al Sur-Oeste para un óptimo aislamiento térmico.

Certificado energético al fin de obras



Suelos, Paredes y solados.

Elegimos un largo formato porcelánico para toda la vivienda, así como terrazas. Nuestro gran formato rectificado de 60cm x 60cm calidad C3 apto para uso exterior, anti deslizante y resistente a cambios climáticos bruscos. La unidad en diseño crea un efecto duradero en el cual el exterior y el interior combinan amigablemente sin esfuerzo alguno a la vista. Los perfiles de las puertas correderas de acceso a terrazas están encastrados en el suelo para dar una continuidad del interior al exterior y además, ser adaptado para no tener barreras y ampliar más la sensación de espacio.

Los baños y duchas tienen drenaje integrado en el suelo cubierto con el mismo azulejo de manera que no es visible. Parte de los azulejos en paredes, de acuerdo con nuestro interiorista, combina el esquema de colores con el diseño de suelo a techo para hacerlo más al gusto. Los rodapiés están encastrados en la pared en toda la vivienda creando líneas limpias por doquier.



Baños.

WC porcelánico suspendido y encastrado en pared incluyendo el tirador de cisterna. Grifería minimalista integrada con ducha de mano y ducha de lluvia integrada a altura de techo. Seno integrado en pared con módulo suspendido. Mampara de ducha de cristal de seguridad. En el dormitorio principal, el baño en-suite está separado de la misma por un cristal de seguridad al ácido con puerta de acceso de cristal. LED incorporados en techos y espejos..



Electrodomésticos

Calentador de agua por aerotermia, Aristón o similar. Extractor de humos en cocina integrado en techo. Placa de inducción Bosch o similar. Paquetes de electro domesticos disponible4s ma peticiónj del cliente



Carpintería.

Puertas de madera lacadas en blanco de suelo a techo con bisagras encastradas y cierre magnético para cero mantenimiento a lo largo de los años. Puertas con cristal de seguridad en todos los baños combinando el cierre de la puerta con la apertura de la zona de ducha. Armarios empotrados de suelo a techo con divisiones interiores, lejas, cajones y módulos cuelga ropa. Perfiles de aluminio en las ventanas en varios colores para el óptimo control del aislamiento climático y acústico, incluyendo barrera térmica. Doble cristal de 24mm con filtro UV. Persianas eléctricas en aluminio con control de clavija en pared. Puerta de acceso principal de seguridad acorazada con varios puntos de anclaje, acabado interior en aluminio, exterior en madera. Balustradas y pasa manos en acero inoxidable, las balustradas van ancladas a la misma estructura para más seguridad.



Pintura.

Acabado en blanco con pintura plástica satinada en paredes de monocapa.

Instalación Eléctrica y Tecnología

Instalación eléctrica protegida con freno térmico y freno de intensidad aptos para una instalación de 9.75Kw certificado.



Pre instalación de domótica. Cuadro de automáticos con divisiones para diferentes grupos propiamente etiquetados para cada destino, cuadro separado para tv y comunicaciones. Clavijas de TV, internet y teléfono en todas las estancias. Leds integrados en interior y exteriores. Pre-Instalación de aire acondicionado por conductos, cada planta tiene sus conductos separados. Pre-Instalación de maquinaria en tejado. Instalación de aire acondicionado combinada con calentador aerotérmico . Aristón o similar para un uso ecológico

Cocina.

Cocina de diseño de calidad A+ de reconocida fabricación, . Zona de encimera con largos cajones con divisiones interiores y fregadero integrado, placa de inducción y extractor integrado en techo. Bancada de cocina profesional con fregadero en epoxi en color similar a Dekton. Con placa inducción instalado





Exteriores

Vallado con bloque en blanco, con puerta de apertura automática peatonal y vehiculos. Enlosado en el mismo diseño en exterior conforme plano. Resto parcela cubierto con tela anti hierbas y grava blanca.

Piscona de 6,5 mx 3.5 m

En conjunto con nuestro interiorista puedes adaptar el esquema de colores, texturas, azulejos, elementos sanitarios, carpintería y luminaria LED para crear el estilo de vida que va contigo.

Desarrollo de extra's en las siguientes areas:

Ascensor de tres plantas, caja en hormigon instalado.

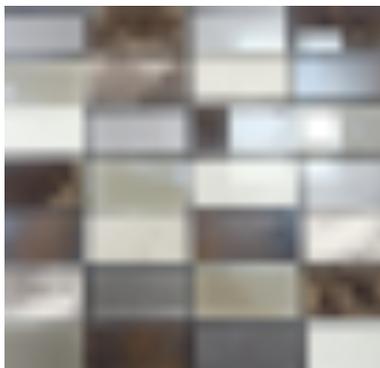
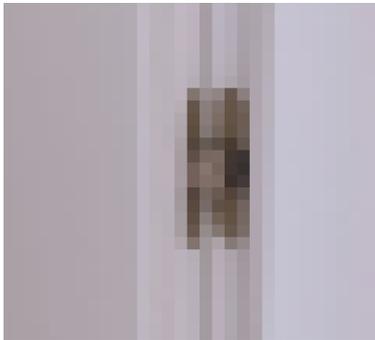
Plano de estancias y baño en plata sótano.

Paquete de electro domesticos y aire acondicionado inverter.

Plano de enlosado completo y jardineria con riego.

Zona Barbacoa con escalera exterior a sótano.

Cerramiento de zona parking con puerta automática de 6 metros anchura



Parcela Privada de 400 m²

Sótano de 62 m²

Cubierta de coches de 36 m²

Planta baja de 70 m²

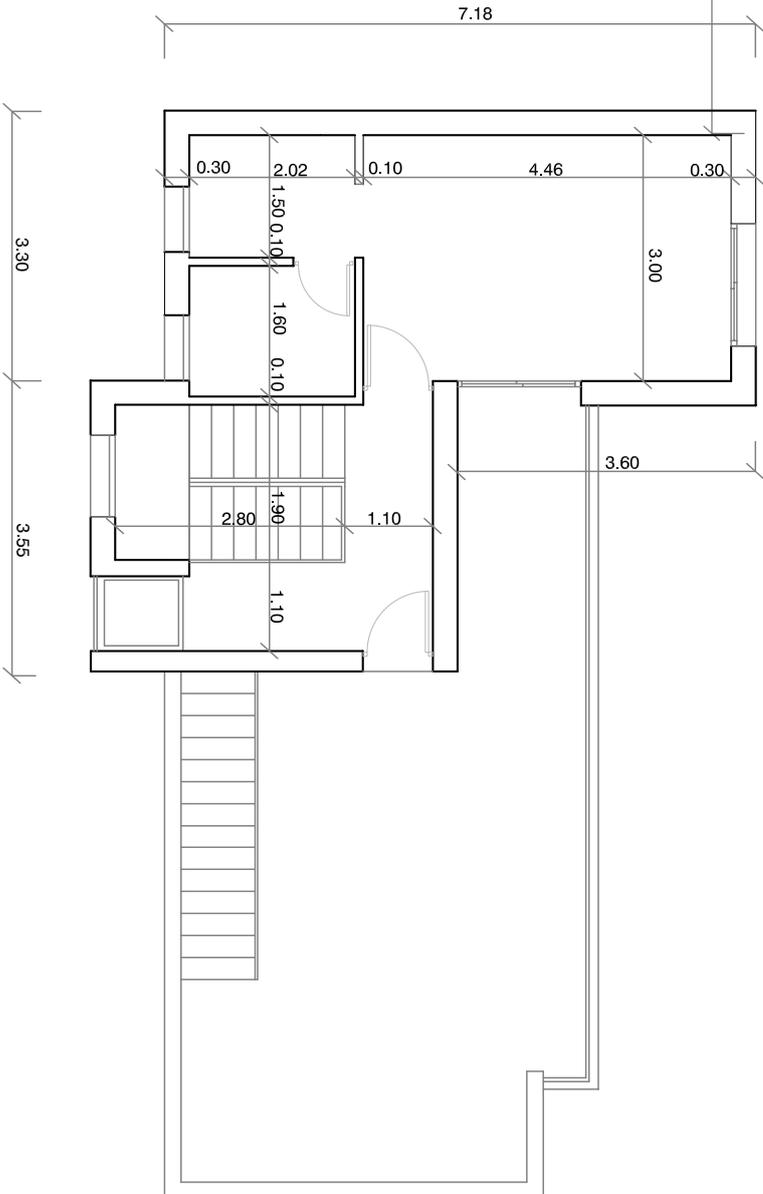
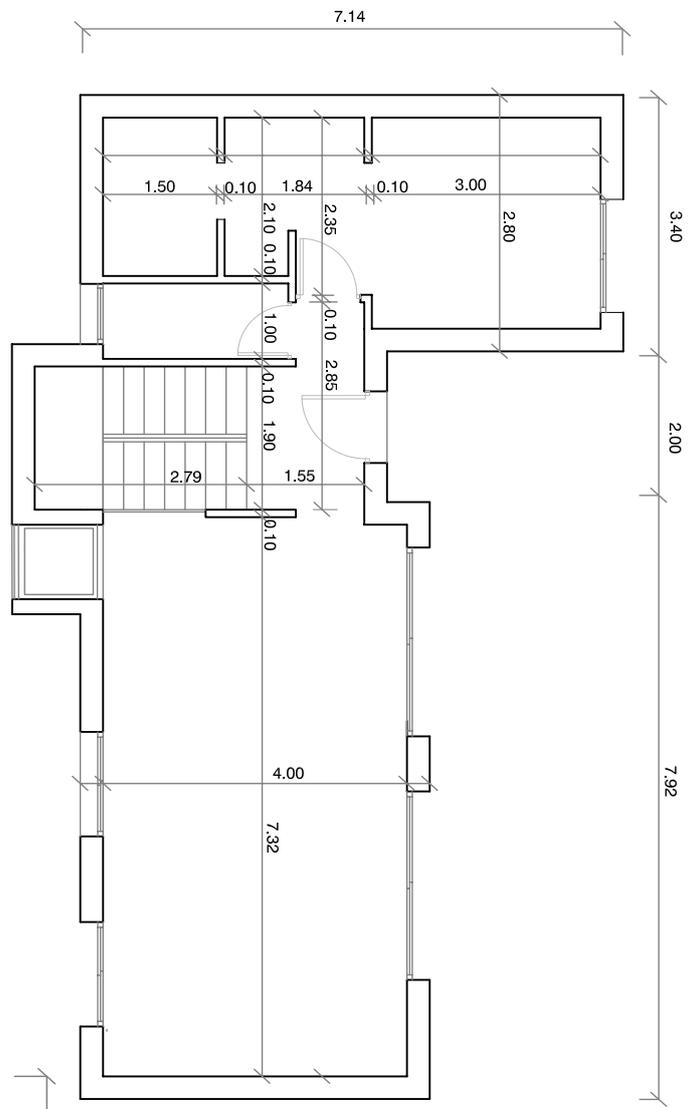
Terrazas y enlosado de 150. m²

Planta Alta de 34 m² con terrazas

Descubiertas de 36 m²

Solarium de 34 m²

sup. construida = 70.30 m²



sup. construida = 33.80 m²

sup. construida = 62.00 m2

