

RESIDENCIAL ATOMIUM PARADISE - MORATALLA, MURCIA

MEMORIA DE CALIDADES

Residencial Atomium Paradise es un lujoso complejo de 7 villas independientes con piscina privada. Las propiedades están diseñadas en un solo nivel y cuentan con terraza delantera y terraza trasera para permitir el disfrute de todas las horas de luz solar, todos los días del año.

Parcela:

- Parcela con muro de bloque de hormigón al frente y malla de simple torsión en los 3 lados restantes.
- Puerta peatonal con timbre.
- Puerta corredera vehículo con preinstalación para motor.
- Zona de aparcamiento privado dentro de la parcela.
- Piscina privada con ducha incluida.
- Área perimetral de la vivienda y zona de alrededor de la piscina, en hormigón impreso.

Fachada, cerramientos y alicatados:

- Fachada de mortero mono capa blanca y piedra de mampostería junta perdida.
- Aislamiento térmico de alta eficiencia energética para viviendas con consumo energético acorde al nuevo Documento Básico de Ahorro de Energía (CTE 2019).
- Aislamiento acústico de altas prestaciones con carpinterías y cerramientos estancos.
- Puerta blindada de seguridad.
- Carpintería de PVC lacado color blanco y doble acristalamiento laminado con óptima protección solar. Balconeras en el salón y ventanas en los dormitorios; ventanas abatibles oscilobatientes en baños.
- Persianas motorizadas de aluminio color blanco en toda la casa.
- Pavimento en gres de alta calidad, formato 60 X 60.
- Baños alicatados en blanco y paño de ducha a elegir.

Pintura y carpintería en interior:

- Pintura blanca lisa en paredes interiores.
- Carpintería interior lacada en blanco.
- Armarios empotrados forrados en los dormitorios con puertas correderas y cajoneras.
- Muebles de cocina combinados en blanco y madera con encimera y fregadero integrado. Tiras de LED debajo de los armarios superiores.
- Electrodomésticos incluidos: frigorífico, vitrocerámica, horno y microondas en columna, lavavajillas integrado y campana extractora.

Fontanería e instalación eléctrica:

- Agua caliente sanitaria con sistema de aerotermia.
- Grifería mono mando de acero cromado.
- Sanitarios en baños y aseo blancos, marca Roca o similar. Muebles con espejo y luz encima del lavabo incluidos. Mamparas de cristal a elegir mate o transparente.
- Toma de agua, toma de corriente y antena en jardín.
- Diseño de iluminación en interior y exterior de la vivienda incluidos salvo luces decorativas. Mecanismos de diseño moderno.
- Preinstalación de aire acondicionado en salón y dormitorios mediante conductos.
- Preinstalación de placas solares en cubierta.

La sociedad vendedora se reserva el derecho de efectuar en las obras las modificaciones que oficialmente le sean impuestas y aquellas que fuesen motivadas por exigencias técnicas, jurídicas o comerciales. Este documento no es contractual.