

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA:

De pilares y vigas de hormigón armado. Forjado bidireccional de hormigón armado en apartamentos y unidireccional de semivigueta armada en bungalows.

ALBAÑILERIA:

Cerramientos de fachada a la capuchina con fabrica de ladrillo hueco ½ pie de espesor, cámara de aire, y aislante térmico de poliestireno expandido, y tabique interior de ladrillo cerámico h/d de 7 cm. de espesor. Separación de viviendas con doble tabicón de ladrillo cerámico perforado de 9cm tomados con mortero de cemento. Particiones interiores de tabique cerámico de 7cm. de espesor tomadas con mortero de cemento. Cubiertos de teja sobre tabiquillos y tablero de bardos, con aislamiento de fibra de vidrio y teja cerámica curva.

SOLADOS Y ALICATADOS:

Pavimento en interior de viviendas de gres porcelánico de primera calidad con rodapié del mismo material. En cocinas y baños, pavimento de gres porcelánico. En balcones y terrazas, pavimento de gres extrusionado de formato 20x20 colocado con junta fina. Alicatados en cocinas, baños y cuartos húmedos de azulejo vitrificado con cenefas decorativas.

REVESTIMIENTOS DE TECHOS Y PAREDES:

Falsos techos de escayola en baños, pasillos, cocinas y en las piezas que sea necesario para ocultar instalaciones. Moldura perimetral en toda la vivienda excepto en baños y pasillos. Enlucido de yeso proyectado en parámetros horizontales y verticales, preparado para pintar.

PINTURAS:

Pintura plástica lisa fino en pavimentos verticales y horizontales.

CARPINTERIA DE MADERA:

Puertas interiores de paso, macizas, chapado en D.M. y lacadas en blanco, herrajes de colgar y cierres en acabado inox. Puerta de entrada blindada en chapa de acero acabado en blanco. Frentes de armarios empotrados de hojas abatibles de acabado similares a las de paso.

CARPINTERIA DE ALUMINIO:

En aluminio lacado en blanco sobre premarcos, con doble acristalamiento tipo climalit y persiana exterior de aluminio.

MUEBLES DE COCINA:

Cocina amueblada con encimera de granito nacional y fregadero de acero inox. de dos senos.

INSTALACION DE FONTANERIA:

Viviendas dotadas de calentador eléctrico de 100 litros, con calderín vitrificado. Sanitarios de la serie Sydney de roca ó similar y bañera Modelo Princess-u de roca ó similar. Grifería monomando SERIE LÓGICA de ROCA ó similar.

INSTALACION ELECTRICA:

En cumplimiento del R.E.B.T., electrificación alta, 9Kw, mecanismo modelo Simon 31 ó similar. Instalación de TV y teléfono según proyecto adaptado a la reglamentación vigente. En apartamentos con acceso restringido al sótano de aparcamientos.

PREINSTALACION DE AIRE ACONDICIONADO:

Los apartamentos incluyen la preinstalación de sistema de A/A por conductos, sistema partido.

ASCENSORES:

En apartamentos con acceso restringido al sótano de aparcamientos.

EQUIPAMIENTO:

Las viviendas llevan como equipamiento la instalación de placa vitrocerámica y campana extractora de humos.