

MEMORIA DE CALIDADES VISTA AZUL XXXV LO ROMERO VILLAS

❖ Villas de 3 dormitorios y 3 baños, parcela privada con piscina, solárium y plaza de aparcamiento en parcela.

- Estructuras de hormigón armado
- Aislamiento térmico y acústico según normativa vigente
- Fachada de monocapa y gres cerámico
- Pre-instalación de luces indirectas en terrazas

Carpintería exterior:

- Aluminio con rotura de puente térmico, doble acristalamiento de climalit (6+8+4) y persianas de aluminio eléctricas
- Persianas eléctricas de seguridad en plantas bajas
- Puerta de acceso principal acorazada

Carpintería interior:

- En madera de roble / blanco
- Armarios empotrados con iluminación led, forrados con distribución con lejas y cajones en los dormitorios

Interior:

- Pintura plástica al gotelé o pintura lisa
- Pavimento porcelánico en suelo con muestras a elegir en oficina
- Cocina y baños alicatados hasta el techo con muestras a elegir en oficina
- Pre-instalación de aire acondicionado en salón y dormitorios por conductos
- Ventilación de la vivienda según la norma de la ley de calidad de aire
- Pre-instalación de TV/SAT/TEL en salón y dormitorios

Cocina:

- Cocina de diseño con armarios altos y bajos en madera de roble / blanco
- Encimera de cuarzo (muestras en oficina)
- Electrodomésticos incluidos: vitro cerámica, campana extractora, lavadora, lavavajillas, horno, microondas y frigorífico
- Spotlights con dimmer
- Extractor recirculador de aire

Baños:

- Saneamiento de porcelana vitrificada blanca Roca o similar
- Muebles de baños incluidos
- Mampara fija de cristal en las duchas
- Downlight incluido
- Extractor recirculador de aire
- Calentador agua Aerotermia

Grifería:

- Monomando en baños y cocina color Inox.

Solárium:

- Cocina verano con fregadero, ducha (frio/Calor), armario aluminio

NOTA: La promotora se reserva el derecho a efectuar las modificaciones necesarias que se requieran por exigencias de orden técnico, comercial ó jurídico.