

MEMORIA DE CALIDADES

BLOQUE 1

01. ESTRUCTURA

Estructura de hormigón armado con forjado reticular.

02. FACHADA

02.1 / ALBAÑILERÍA

Composición de fachada en tonos blancos y piedra. Cámara de aire entre el cerramiento exterior y la hoja interior con aislante térmico y acústico de lana de roca; hoja interior de tabiquería ligera, tipo "Pladur".

02.2 / CARPINTERÍA EXTERIOR

Ventanas y balconeras de aluminio de primera calidad, con rotura de puente térmico y doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit". Persianas motorizadas en ventanas de salón y dormitorios.

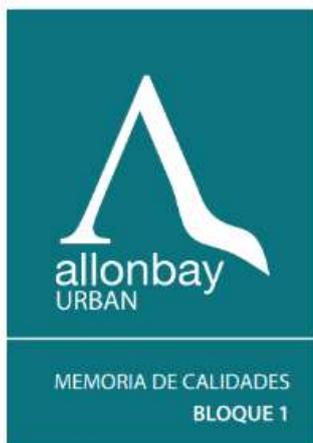


Promueve/Developer: Allonbay Urban, S.L. C.I.F. B-70781331 Calle Periodista P. Arderius 4 - 03001 Alicante.

Documento sin valor contractual y de carácter informativo. La promotora se reserva el derecho de efectuar modificaciones durante la ejecución de la obra, por imperativos legales, técnicos o de mercado, sin que ello implique una disminución en el nivel global de calidades definidas en esta memoria. Esta memoria queda condicionada a la dirección facultativa de la obra.

Allonbay Urban, S.L. reserves the right to make modifications during construction, due to legal, technical or market requirements, without such modifications implying a reduction in the overall level of the specifications contained in this document. This document is conditioned by the project and site management.

V0424_1



03. INTERIOR DE LAS VIVIENDAS

03.1 / TABIQUERÍA INTERIOR

Divisiones interiores con tabiquería ligera, tipo "Pladur". Separación entre viviendas con fábrica de ladrillo cerámico perforado, aislamiento acústico de lana de roca y trasdosado con tabiquería ligera tipo "Pladur" por ambas caras.

03.2 / CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta acorazada lacada en blanco por el interior con mirilla electrónica.

Puertas de paso interiores lacadas en blanco, practicables o correderas según estancias.

Armarios empotrados forrados en su interior, con puertas practicables o correderas según dimensiones, lacadas en blanco.

03.3 / PAVIMENTOS

En interior de vivienda y cocina, suelo de gres porcelánico de primera calidad en salón, pasillo y dormitorios.

Gres porcelánico de primera calidad en baños, con diferentes combinaciones en función del baño. En balcones y terrazas de vivienda, gres porcelánico antideslizante.

03.4 / REVESTIMIENTOS DE PAREDES Y TECHOS

Baños revestidos con alicatado cerámico de primera calidad. Entre muebles de cocina altos y bajos, revestimiento de gres porcelánico de primera calidad. Pintura plástica lisa en resto de paredes y techo.

03.5 / PINTURA

Paredes y techos con pintura plástica lisa.



Promueve/Developer: Allonbay Urban, S.L. C.I.F: B-70781331 Calle Periodista P. Arderius 4 – 03001 Alicante.

Documento sin valor contractual y de carácter informativo. La promotora se reserva el derecho de efectuar modificaciones durante la ejecución de la obra, por imperativos legales, técnicos o de mercado, sin que ello implique una disminución en el nivel global de calidades definidas en esta memoria. Esta memoria queda condicionada a la dirección facultativa de la obra.

Allonbay Urban, S.L. reserves the right to make modifications during construction, due to legal, technical or market requirements, without such modifications implying a reduction in the overall level of the specifications contained in this document. This document is conditioned by the project and site management.

V0424_1



03.6 / SANITARIOS Y GRIFERÍA

BAÑOS:

Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Lavabo encastrado en encimera con grifería monomando, mueble suspendido y espejo. Plato de ducha antideslizante con rociador tipo lluvia y mampara.

ASEOS:

Sanitarios suspendidos de porcelana vitrificada color blanco de primera calidad. Lavabo encastrado en encimera con grifería monomando y espejo.

03.7 / COCINA

Equipamiento de mobiliario de cocina, compuesto por muebles bajos y altos, con tira led bajo muebles altos.

Encimera de gres porcelánico o similar, con fregadero y grifería monomando.

Las cocinas están completamente equipadas, con los siguientes electrodomésticos integrados marca SIEMENS o similar:

- Placa de inducción
- Horno eléctrico
- Campana extractora o grupo filtrante, según tipología
- Microondas
- Lavavajillas
- Frigorífico
- Lavadora y secadora