

## **Cimentación**

La cimentación y estructura se han realizado en base al estudio geotécnico y al C.T.E.

La cimentación será mediante losa de cimentación armada y la estructura mediante forjado reticular de hormigón armado.

## **Fachada**

El cerramiento exterior que comprende la fachada está compuesto por una fábrica de ladrillo cerámico acústico de 12 cm, aislamiento térmico, cámara de aire y cámaras de fachada interior con tabiquería de placa de yeso o similar.

Como vierteaguas de ventanas se colocará piedra Caliza Capri o similar con goterón.

## **Tabiquería**

Las divisiones entre viviendas se realizarán con ladrillo acústico y placa de yeso a ambas caras.

Las divisiones de la propia vivienda se realizarán con tabiques autoportantes de placa de yeso.

## **Revestimientos**

El revestimiento interior se realizará mediante falso techo de placa de yeso liso colocado sobre estructura oculta de acero galvanizado. Se instalarán cortineros en la zona de ventanas.

En las zonas húmedas (baños y cocina) se instalará falso techo placa de yeso resistente al agua colocado sobre una estructura oculta de acero galvanizado.

## **Carpintería exterior**

La carpintería de aluminio será de la marca Alumed, Exlabesa o similar con doble acristalamiento y sistema climalit o similar asegurando el aislamiento térmico y acústico.

- Ventanas correderas y oscilobatientes.
- Persianas motorizadas en dormitorios.

La puerta de entrada a la vivienda será blindada.

## **Carpintería interior**

La carpintería interior serán puertas de paso de 2,12 de altura, bisagra oculta, lacadas en blanco, tirador y bisagras en negro mate.

Los armarios están formados por:

- Puertas correderas.
- Interiores armarios en textil, madera o similar, cajonera con frenos y balda con barra.

Las barandillas:

- Barandillas de vidrio laminado de seguridad en terrazas de viviendas.
- Barandillas de la cubierta con metal galvanizado y lacado en caliente.
- Antepechos/barandilla.

Los baños estarán compuestos por:

- Muebles de baño, frentes de melamina en colores arena, camel, gris o similar.

La cocina está compuesta por:

- Amueblamiento de cocina color blanco con iluminación línea de LED en mueble alto.
- Electrodomésticos: Horno, lavavajillas, frigorífico-congelador marca Bosch o similar.
- Equipamiento de cocina formado por campana empotrada en mueble, placa de inducción, Bosch o similar y cubertero.



## **Electricidad**

Instalación eléctrica comprendida de:

- Cuadro de protección electrificación elevada para instalación eléctrica.
  - Puntos de luz, pulsadores, bases de enchufe con mecanismos de la marca Schneider o similar. Toma de TV, red en cada dormitorio y en salón-cocina. Color gris oscuro o similar.
  - Registros en techo para instalación eléctrica. Registros de máquina AACC en techo, de 1x1.10 aprox.
- Instalación de telecomunicaciones.

## **Pintura**

Pintura plástica lisa mate lavable de primera calidad tipo RAL 9010 o similar.

## **Alicatados**

Aplacado de baños cerámico formato 60x120 tonos arena, camel o similar.

## **Pavimento**

Pavimento interior vivienda cerámico de gran formato 60x120 cm o similar.

Rodapiés cerámicos interiores de 9 cm.

Pavimento exterior vivienda en balcones antideslizante.

Pavimento exterior cubierta:

- Espesorado pavimento a nivel.
- Césped artificial.

## **Climatización**

Instalación de aire acondicionado por conductos con bomba de calor de la marca Mitsubishi o similar.

## **Domótica**

Instalación de sistema domótico con control de persianas, iluminación, climatización y vídeo-portero.

## **Piscina**

Piscina acabado cerámico.

Ducha de acero inoxidable con rociador.

Piscina en cubierta.

