

**CASTILLO SAN MIGUEL**  
TORREMOLINOS

## MEMORIA DE CALIDADES



TRIALIA FISCAL, TÉCNICA  
Y COMERCIAL S.L.

COMERCIALIZA:



**CASTILLO SAN MIGUEL**

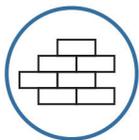
*19 Viviendas en Calle Casablanca, Torremolinos, Málaga.*

La información contenida no tiene carácter contractual, pudiendo ser modificada por la empresa promotora, que se reserva el derecho de efectuar durante el transcurso de la obra las modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, urbanísticas, jurídico o comercial, sin que esto implique menoscabo en las calidades recogidas en esta información comercial.



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Cimentación mediante losa armada y muros de hormigón en sótano.
- La estructura se realizará mediante hormigón armado en vigas, pilares y forjados, según normativa vigente y CTE.



## ALBAÑILERÍA

- Cerramientos exteriores de fachada mediante fábrica a la capuchina formada por hoja exterior de citara de ladrillo perforado, enfoscado con mortero de cemento en el interior de la cámara de aire, aislamiento con lana de roca y trasdosado autoportante de placa de yeso laminado tipo Pladur.
- Divisiones interiores de tabique formado placas de yeso laminado tipo Pladur y aislamiento interior de lana de roca, en zonas húmedas con placas hidrófugas.
- Las paredes de separación entre viviendas están formadas por ½ pie de ladrillo macizo fono-resistente y trasdosado con tabiquería de yeso laminado y aislamiento térmico-acústico con lana mineral.



TRIALIA FISCAL, TÉCNICA  
Y COMERCIAL S.L.

COMERCIALIZA:



**CASTILLO SAN MIGUEL**

19 Viviendas en Calle Casablanca, Torremolinos, Málaga.



**CASTILLO SAN MIGUEL**  
TORREMOLINOS



## COCINAS

- Amueblamiento de las cocinas con muebles, encimeras e instalación de campana extractora, vitro-cerámica, lavadora, lavavajillas, horno y frigorífico.



## REVESTIMIENTOS

- Solado de la vivienda mediante baldosas de gres porcelánico de Primera Calidad.
- Solado de cocina y baños baldosas de gres porcelánico de Primera Calidad.
- Solado de terrazas con pavimento de gres cerámico antideslizante.
- Paramentos de baños y cocinas acabados azulejo cerámico Primera Calidad.
- Falsos techos con placa de paneles de yeso laminado.
- Pintura plástica lisa en paredes y techos.



TRIALIA FISCAL, TÉCNICA  
Y COMERCIAL S.L.

COMERCIALIZA:



**CASTILLO SAN MIGUEL**  
*19 Viviendas en Calle Casablanca, Torremolinos, Málaga.*



## INSTALACIÓN ELÉCTRICA

- Instalación eléctrica ejecutada según R.E.B.T en su grado elevado para una potencia de 9.200 W.
- Mecanismos eléctricos de la marca Simón, Niessen, Jung o similar.
- Instalación de Red Ethernet con tomas RJ45 en todos los dormitorios, salón y cocina.
- Instalación de Antena Colectiva y Antena Parabólica Digital, con tomas de TV en todas las dependencias excepto locales húmedos.



## VEHÍCULO ELÉCTRICO

- Preinstalación para carga eléctrica de vehículos según esquemas previstos en ITC-BT-52.



TRIALIA FISCAL, TÉCNICA  
Y COMERCIAL S.L.

COMERCIALIZA:



**CASTILLO SAN MIGUEL**

19 Viviendas en Calle Casablanca, Torremolinos, Málaga.



## FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Red de fontanería en Polietileno Reticulado (PEX) según normativa vigente.
- Aparatos sanitarios en porcelana vitrificada.
- Encimera para la instalación de lavabo o lavabo mural según tipologías de proyecto.
- Espejos en todos los baños.
- Griferías monomando.



TRIALIA FISCAL, TÉCNICA  
Y COMERCIAL S.L.

COMERCIALIZA:



**CASTILLO SAN MIGUEL**

*19 Viviendas en Calle Casablanca, Torremolinos, Málaga.*



## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de aluminio lacado y/o perfiles de PVC con rotura de puente térmico, correderas, abatibles-oscilobatientes y monoblock.
- Persianas de aluminio con aislamiento térmico inyectado.
- El acristalamiento de todas las ventanas será doble vidrio con cámara de aire deshidratado tipo “Climalit” o similar, y con tratamiento bajo emisivo, según fachadas, para mejora del bienestar y de la envolvente térmica del edificio. El vidrio bajo emisivo permite añadir prestaciones al doble acristalamiento, aumentar la eficiencia energética y por tanto conseguir un mayor ahorro energético y confort en la vivienda. Amas de aluminio con aislamiento térmico inyectado en tonos similares a las carpinterías de aluminio.



## CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda blindada con cerradura de seguridad de 3 puntos bisagras anti-palanca y mirilla panorámica.
- Puertas interiores lacadas en blanco.
- Armarios empotrados con puertas abatibles o correderas lacadas blancas con forrado interior, balda maletero y barra de colgar.



TRIALIA FISCAL, TÉCNICA  
Y COMERCIAL S.L.

COMERCIALIZA:



**CASTILLO SAN MIGUEL**

19 Viviendas en Calle Casablanca, Torremolinos, Málaga.



## CLIMATIZACIÓN Y CONFORT TÉRMICO

- Agua Caliente Sanitaria producida mediante generadores de aerotermia individuales por vivienda, para garantizar una instalación de alta eficiencia energética.
- Aire acondicionado/Calefacción mediante climatizadoras con bomba FRÍO/CALOR, completamente instalado con conductos tipo Climaver o similar en salón y dormitorios.
- Condensadora instalada en cubierta y evaporadora en techo de baños.
- Sistema de ventilación mecánica de vivienda, cumpliendo el CTE.



## PERSONALIZACIÓN DE VIVIENDAS

- Posibilidad de proyecto para el diseño de espacios interiores con nuevos revestimientos y acabados, estudio de la iluminación, así como amueblamiento y decoración integral de la vivienda.



TRIALIA FISCAL, TÉCNICA  
Y COMERCIAL S.L.

COMERCIALIZA:



**CASTILLO SAN MIGUEL**

*19 Viviendas en Calle Casablanca, Torremolinos, Málaga.*



## ELEMENTOS Y ZONAS COMUNES

- Puerta automática de acceso vehículos en urbanización con accionamiento eléctrico mediante mando a distancia.
- Instalación de video-portero.
- La urbanización estará totalmente vallada, con el acceso peatonal.
- Solárium y Piscina desbordante en planta de cubierta con vistas al mar.
- Zona de Gimnasio en planta Baja.
- Piscina individual en viviendas ático.
- Disponibilidad de Jacuzzi en terrazas.



TRIALIA FISCAL, TÉCNICA  
Y COMERCIAL S.L.

COMERCIALIZA:



**CASTILLO SAN MIGUEL**

*19 Viviendas en Calle Casablanca, Torremolinos, Málaga.*