

	ESTRUCTURA	Cimentación con zapatas de hormigón armado y estructura sismorresistente de hormigón armado y forjados reticulares.
	FACHADAS	Cerramiento de fachada combinado en dos materiales, ladrillo caravista gris oscuro y mortero monocapa con terminación raspado en color, ambos con aislamiento térmico-acústico de poliestireno expandido y pared interior.
	CUBIERTAS	Cubierta solarium revestida de baldosa cerámica antideslizante e impermeabilización con lámina asfáltica.
	DISTRIBUCION INTERIOR	Tabiques de distribución interior de ladrillo cerámico hueco de 7 cm.
	AISLAMIENTOS	Fachadas, cubiertas y suelos de planta baja: Planchas de poliestireno expandido. Separación de viviendas: Muro de ladrillo perforado de hormigón como aislamiento acustico.
	PAVIMENTOS	Viviendas: Pavimento de gres de 1ª calidad. Terrazas y Solarium con pavimento de gres antideslizante.
	REVESTIMIENTOS	Paredes: Enlucido de yeso a buena vista. Cocinas, galerías y baños con revestimiento de gres de 1ª calidad. Falso techo de escayola, desmontable en los baños con moldura perimetral.
	CARPINTERIA INTERIOR	Puerta de entrada a la vivienda acorazada con cerradura de seguridad. Puertas de paso lacadas blanco, manivelas en cromo con condena en los baños. Armarios empotrados en habitaciones, revestidos interiormente, con puertas abatibles lacadas en blanco.
	CARPINTERIA EXTERIOR	Aluminio lacado gris oscuro y persianas enrollables con lamas de aluminio en el mismo color que la carpintería. Doble acristalamiento tipo "Climalit" o similar en todas las puertas y ventanas de aluminio.
	SANITARIOS	Sanitarios de porcelana vitrificada de la marca Ideal Standard o similar en blanco, wc con cisterna empotrada, plato de ducha de fibra blanco, muebles de baño y mamparas de vidrio.
	GRIFERIAS	Grifería cromada sistema monomando, marca Grb o similar, con desagües automáticos. Grifo de riego en jardín y solarium. Ducha exterior en solarium.
	FONTANERIA	Instalación completa de agua fría y caliente en tubería de polietileno de alta densidad, con llaves de corte individuales. Calentador eléctrico con bomba de calor para el sistema de agua caliente.
	ELECTRICIDAD	Instalación eléctrica tipo básica (5.75 Kw) , según R.E.B.T. vigente, con mecanismos modelo Zenit de Niessen o similar. Portero eléctrico con apertura de puertas. Placas solares con generación de 600w por vivienda
	TELECOMUNICACIONES	Instalación de televisión y telefonía según Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicación. Tomas de teléfono, televisión y telecomunicaciones en todas las habitaciones.
	CLIMATIZACION	Preinstalación de aire acondicionado por conductos ocultos en falso techo con salidas en habitaciones, comedor y cocina preparado para máquina interior en baño pasillo y máquina exterior en terraza. Suelo radiante eléctrico con termostato en ambos baños.
	COCINAS	Cocina amueblada con armarios de cocina en melamina. Campana integrada en aluminio. Fregadero sintético a juego con la bancada. Bancada de Silestone o similar con barra para taburetes (no incluidos) . Electrodomesticos incluidos (Frigorífico, Vitrocerámica, Horno y Lavavajillas) .
	PINTURAS	Pintura lisa plastificada en paredes y techos, en color blanco.
	VARIOS	Barbacoa de obra en solarium. Rejas en ventanas de planta baja y persiana autoblocante de seguridad en puerta de salida desde el comedor al jardín o terraza, con motor eléctrico.
	GARAJE	Plazas de aparcamiento privado en sotano, con puerta de acceso de vehículos motorizada. Trasteros disponibles para la venta.
	ZONAS COMUNES	Piscina comunitaria infiniti, con zona de niños y jacuzzi, con zona perimetral dotada de sombrajes de madera, Piscina comunitaria, con zona de niños y jacuzzi, con zona perimetral de césped artificial. Iluminación exterior, setos de cipreses divisorios de zonas. Plazas de estacionamiento de bicicletas.